

Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Sophie Küch
Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 3775-21214

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Alte Weststraße 3
44892 Bochum

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	54 m ²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	01.07.2026
Kaltmiete	442,00 €
+ Nebenkosten	136,00 €
inkl. Heizkosten	68,00 €
Gesamtmiete	646,00 €
Kaution	1.326 €
Expose-Nr.	122-6-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Mehrfamilienhaus, ausgestattet mit Isolierverglasung, Gegensprechanlage, voll unterkellert.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „122-6-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnsiedlung mit gepflegten Mehrfamilienhäusern liegt verkehrsberuhigt unweit der Unterstaße und dem Carl-von-Ossietzky-Platz. Die Infrastruktur ist sehr gut erschlossen:

- angebunden an die ÖPNV-Linien 302, 305, 310, 345, 355, 378 und weiteren in ca. 100 Metern
- nur eine Haltestelle bis in den Ortskern Langendreer entfernt
- nächste S-Bahn Haltestelle in ca. 1.200 Metern
- Nahversorgung wie Apotheke, Bäcker, Supermarkt, Bürgerbüro fußläufig zu erreichen
- Knappschafts Krankenhaus in etwa einem KM Entfernung
- Autobahnkreuz A 43/A 448 in ca. fünf Minuten zu erreichen
- das Einkaufszentrum „Ruhrpark“ ist nur 10 Autominuten entfernt

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Helle und gut aufgeteilte Wohnung:

- Duschbad mit Fenster
- Balkon am Wohnzimmer
- geräumige, zentrale Küche

Der Boden kann optional von den Nachmietern übernommen werden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

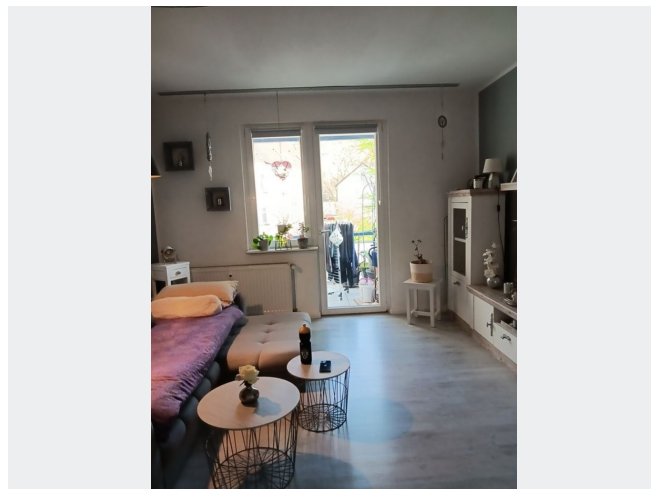
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

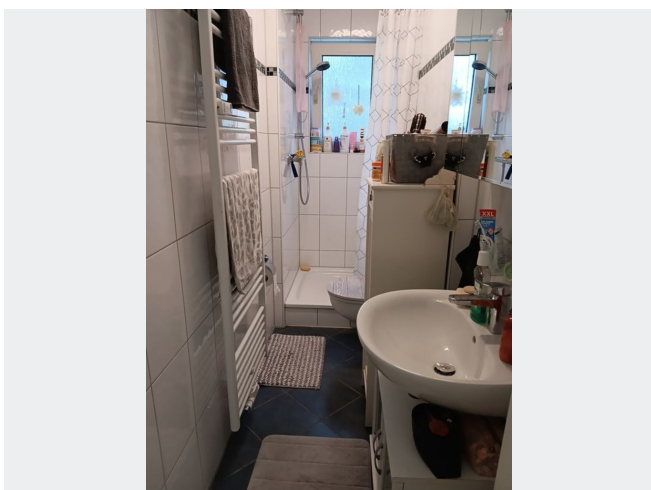
BILDER



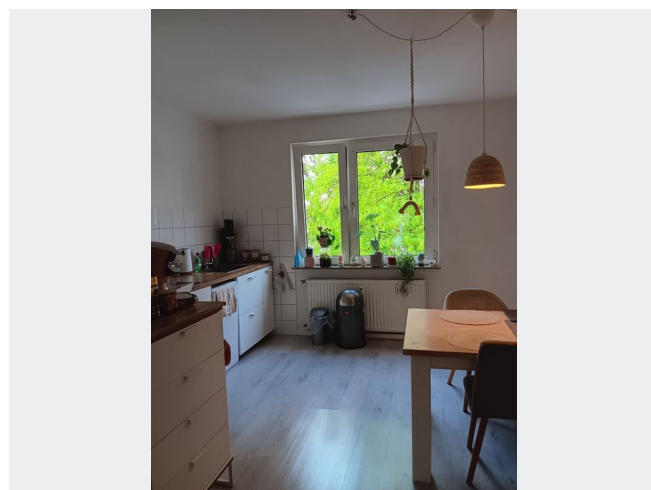
Außenansicht



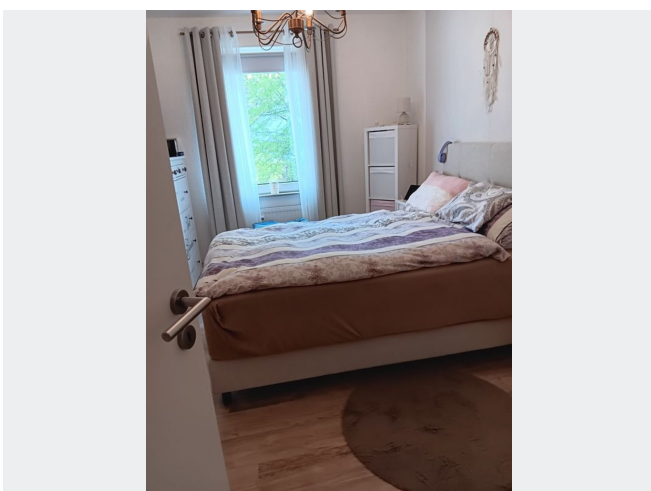
Wohnzimmer mit Balkonzugang



Badezimmer



Küche mit Esszimmer



Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

China Imbiss Asia	83 m
Mr. Tacos	161 m
Titanic American Food Service	162 m
Pizzaland	182 m
Access Tankstelle	279 m
... und 60 weitere	

Einkaufen

Access Tankstelle	279 m
Bakeries Schmidt Meier - with Café	292 m
Fressnapf Bochum-Langendreer	305 m
Carré	374 m
Netto Marken-Discount	457 m
... und 11 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Verena Lüke	161 m
Internistische Hausarztpraxis Dr. med. Küçük & Lüke	161 m
Elefanten-Apotheke	161 m
Frau Dr. med. Melek Küçük	161 m
Stanislav Sitnitskiy	161 m
... und 58 weitere	

Sonstiges

Volksbank Bochum Witten eG, Filiale Bochum-Ost	163 m
Packstation 204	279 m
Deutsche Post Filiale 534	508 m
Sparkasse Bochum - ATM	526 m
Sparkasse Bochum - ATM	730 m
... und 3 weitere	

Auto und Verkehr

Bochum Igelstr.	171 m
CarlundCarla.de - Transporter mieten Bochum	269 m
Bonjour	272 m
Access Tankstelle	279 m
Access Tankstelle	279 m
... und 13 weitere	

Bildung

Kindertageseinrichtung	209 m
Lessing Gymnasium Bochum	435 m
Lessing Gymnasium Bochum	435 m
Kita Freche Kröten e.V.	458 m
Nelson-Mandela-Schule	499 m
... und 15 weitere	