

Die passende Wohnung von VIVAWEST mit Wohnberechtigungsschein.



IHR ANSPRECHPARTNER

Holger Arnold

Fäustelstr. 1
59229 Ahlen
Telefon: 02382 9818-28128

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Bodelschwingstraße 29
59067 Hamm

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	65 m ²
Geschoss	0
Bezugsfrei ab	01.09.2025
Kaltmiete	354,85 €
+ Nebenkosten	127,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	481,85 €
Kaution	1.065 €
Expose-Nr.	1221-18-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBSCHREIBUNG

Großzügige 2,5 Zimmerwohnung im Mehrfamilienhaus-Für 2 Personen mit Wohnberechtigungsschein!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1221-18-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche
- Terrasse
- Badewanne
- Separates WC
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

LAGE

Die Bodelschwinghstraße liegt an der westlichen Grenze der Stadtmitte zum Ortsteil Herringen. Ins Grüne sind es nur wenige Fahrradminuten.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Kindergärten sind in der näheren Umgebung vorhanden.

Die ÖPNV-Haltestellen Bonifatiusweg oder Lohauerholzstraße sind mehrere Gehminuten entfernt. Die Buslinie 1, CE1 und 3 verbinden alle 30 Min. den Stadtteil Werries mit Herringen oder Pelkum (über den Hauptbahnhof). Die ÖPNV-Haltestelle Vorsterhauser Weg liegt mehrere Gehminuten nördlich. Die Buslinien 7 und 17 verbinden alle 30 Min. Herringen mit dem Süden Hamms (über Hauptbahnhof. Vom Hauptbahnhof erreicht man Nah- und Fernziele mit der Bahn.

Zur BAB 2 (Hamm-Zentrum) sind es ca. 20 min. Zur BAB 1 (Hamm/Bergkamen oder Werne-Stockum) sind es ca. 15-20 Min.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Wohnzimmer



Terrasse/Loggia



Bad ohne Fenster mit Badewanne



Bad ohne Fenster mit Badewanne



Schlafzimmer

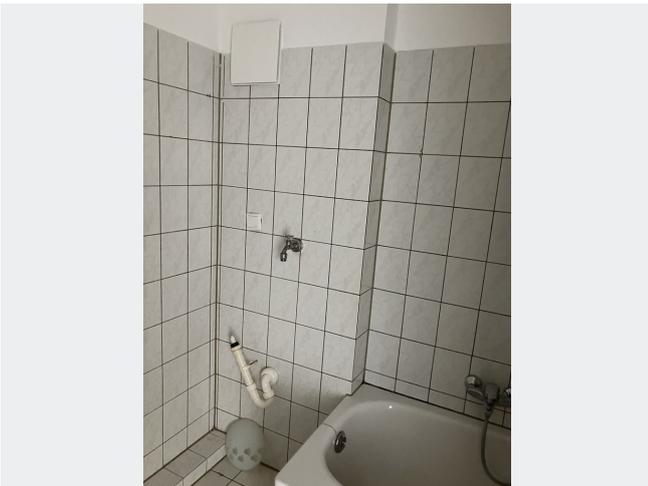
BILDER



Wohn-/Esszimmer



Küche



Bad mit Badewanne



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Jacques' Wein-Depot Hamm	162 m
Hasan usta ocakbasi restaurant	223 m
Markant Tankstelle	229 m
TOPAS Asia Restaurant	266 m
Asisa Phong	271 m
... und 35 weitere	

Bildung

Kath. Kita St. Bonifatius - Hamm	445 m
Anne-Frank-Schule	550 m
Hermann-Gmeiner-Schule	559 m
Hermann-Gmeiner-Schule	559 m
Friedrich-Ebert-Schule	583 m
... und 14 weitere	

Auto und Verkehr

Reifenhaus Caspar Wrede GmbH	183 m
Enterprise Autovermietung & Transporter Mieten - Hamm	221 m
Markant Tankstelle	229 m
Markant Tankstelle	229 m
Markant Tankstelle	229 m
... und 15 weitere	

Einkaufen

Erdemli - Hamm Westen	251 m
PENNY	255 m
Anton Hosselmann KG	258 m
Zugang: Kaufland Hamm Wilhelm	283 m
Kaufland	305 m
... und 12 weitere	

Gesundheit und Soziales

Pinguin-Apotheke	277 m
Klaus-Jürgen Nowak Zahnarzt	299 m
Dr. med. Elisabeth Mußwessels	397 m
Kinder Praxis	397 m
Praxis Dr med. Jörg Arends	398 m
... und 6 weitere	

Sonstiges

Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	313 m
Deutsche Post Filiale	318 m
Sparkasse Hamm - Geldautomat	335 m
Sparkasse Hamm - Geldautomat	498 m
Volksbank Hamm Filiale Wilhelmstraße	544 m