

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Hamm Hamm-Westen



IHR ANSPRECHPARTNER

Holger Arnold

Andreasstr. 26a

59075 Hamm

Telefon: 02382 9818-28128

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Bodelschwinghstraße 33

59067 Hamm

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 60 m²

Geschoss 0

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 464,00 €

+ Nebenkosten 125,00 €

inkl. Heizkosten 0,00 €

Gesamtmiete 589,00 €

Kaution 1.392 €

Expose-Nr. 1221-28-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Schöne 2 Zimmerwohnung im Souterrain. Die Heizkostenvorauszahlungen sind nicht in der Miete enthalten und direkt an den Energieversorger zu entrichten. Diese toll geschnittene Souterrain-Wohnung besticht durch Ihren großen Wohnbereich mit der angrenzenden, südlich gelegenen Terrasse.

Ein fester PKW-Stellplatz kann separat angemietet werden (mtl. 22,00 EUR).

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1221-28-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Wohn-/Esszimmer
- Schlafzimmer
- Küche
- Diele
- Duschbad ohne Fenster
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Terrasse mit südlicher Lage

LAGE

Die Bodelschwinghstraße liegt an der westlichen Grenze der Stadtmitte zum Ortsteil Herringen. Ins Grüne sind es nur wenige Fahrradminuten.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Kindergärten sind in der näheren Umgebung vorhanden.

Die ÖPNV-Haltestellen Bonifatiusweg oder Lohausenholzstraße sind mehrere Gehminuten entfernt. Die Buslinie 1, CE1 und 3 verbinden alle 30 Min. den Stadtteil Werries mit Herringen oder Pelkum (über den Hauptbahnhof). Die ÖPNV-Haltestelle Vorsterhauser Weg liegt mehrere Gehminuten nördlich. Die Buslinien 7 und 17 verbinden alle 30 Min. Herringen mit dem Süden Hamms (über Hauptbahnhof. Vom Hauptbahnhof erreicht man Nah- und Fernziele mit der Bahn.

Zur BAB 2 (Hamm-Zentrum) sind es ca. 20 min. Zur BAB 1 (Hamm/Bergkamen oder Werne-Stockum) sind es ca. 15-20 Min.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Duschbad ohne Fenster



Duschbad ohne Fenster



Esszimmer



Küche



Wohnzimmer

BILDER



Wohnzimmer mit Terrasse



Esszimmer/Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Jacques' Wein-Depot Hamm	168 m
Hasan usta ocakbasi restaurant	222 m
Markant Tankstelle	266 m
Chicken Box	268 m
TOPAS Asia Restaurant	288 m
... und 32 weitere	

Bildung

Kath. Kita St. Bonifatius - Hamm	400 m
Hermann-Gmeiner-Schule	515 m
Hermann-Gmeiner-Schule	515 m
Anne-Frank-Schule	516 m
Friedrich-Ebert-Schule	619 m
... und 11 weitere	

Auto und Verkehr

Reifenhaus Caspar Wrede GmbH	224 m
Enterprise Autovermietung & Transporter Mieten - Hamm	233 m
Markant Tankstelle	266 m
Markant Tankstelle	266 m
Markant Tankstelle	266 m
... und 15 weitere	

Einkaufen

Kaufland	252 m
Kaufland	252 m
Erdemli - Hamm Westen	258 m
PENNY	269 m
Anton Hosselmann KG	272 m
... und 14 weitere	

Gesundheit und Soziales

Klaus-Jürgen Nowak Zahnarzt	273 m
Pinguin-Apotheke	277 m
Dr. med. Elisabeth Mußwessels	440 m
Kinder Praxis	440 m
Praxis Dr med. Jörg Arends	441 m
... und 6 weitere	

Sonstiges

Geldautomat Dortmunder Volksbank eG, Kaufland Westen	297 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	297 m
Sparkasse Hamm - Geldautomat	304 m
Deutsche Post Filiale	310 m
Sparkasse Hamm - Geldautomat	542 m