

Wohnen, wo das Herz schlägt - in grüner Umgebung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Kerstin Lipak

Im Defdahl 10a

44141 Dortmund

Telefon: 0231 39693-26030

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Friedhofstraße 11

58642 Iserlohn

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 68 m²

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 631,00 €

+ Nebenkosten 165,00 €

inkl. Heizkosten 0,00 €

Gesamtmiete 796,00 €

Kaution 1.893 €

Expose-Nr. 1226-24-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

- sehr gepflegtes 6-Parteienhaus Markenfeld/Friedhofstraße

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1226-24-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Schöne, frisch modernisierte und gut geschnittene Wohnung mit Duschbad, Abstellkammer und großem Balkon.

LAGE

Zentrumsnahe Lage in Letmathe, nahe der Lenne.
Hervorragende Anbindung an die A46. ÖPNV unmittelbar zu Fuß erreichbar.
Kindergärten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls gut erreichbar.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



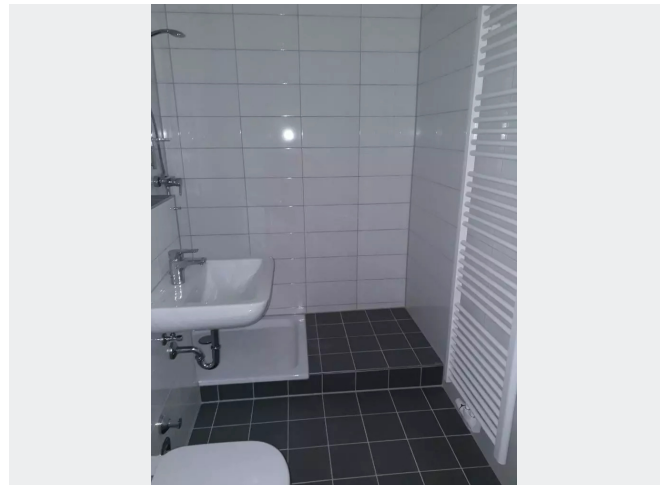
Rückseite



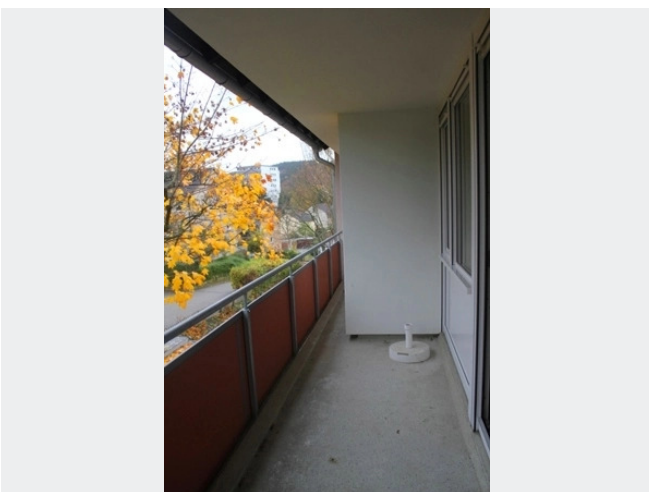
Vorderansicht



Nachbarhäuser



Beispielbad



Beispielbalkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Fahrzeugpflege Uwe Tillmann	60 m
Europcar Iserlohn Letmathe	257 m
Zibulla KFZ Service GmbH	275 m
Ferreira & Mango GbR Autoglas und Service	283 m
Kfz-Meisterwerkstatt P. Friedrichs	305 m
... und 15 weitere	

Sonstiges

Shell	951 m
Lotto Tabak Post Kißing Hohenlimburg	958 m
Deutsche Post Filiale 589	992 m

Einkaufen

Getränke Paradies Gefromm	192 m
Lidl	404 m
Gustav Brake von der	413 m
Mühlenbäckerei Vielhaber in Letmathe	444 m
PENNY	474 m
... und 6 weitere	

Bildung

Städt. Kindergarten	217 m
Kath. Kita St. Kilian	527 m
Kilianschule	594 m
Kilianschule	594 m
Brabeckschule Iserlohn-Letmathe	698 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

Elke u. J.-D. Höhling	235 m
Herr Dr. med. Ulrich Müller	401 m
Herr Dr. med. Günter Schütze	401 m
Zahnarztpraxis de Azevedo in Letmathe	413 m
Kant-Apotheke	413 m
... und 9 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Artemis Grill	382 m
Mühlenbäckerei Vielhaber in Letmathe	444 m
Mühlenbäckerei Vielhaber in Letmathe	444 m
Ristorante Angolo	509 m
Cafeteria "Zum Domblick" im Altenzentrum St. Kilian	525 m
... und 24 weitere	