

Wenn Sie auf Wolke 7 schweben, haben wir die passende Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Kerstin Lipak

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26030

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Im Markenfeld 1
58642 Iserlohn

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	68 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.01.2026
Kaltmiete	606,00 €
+ Nebenkosten	167,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	773,00 €
Kaution	1.818 €
Expose-Nr.	1226-48-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

- sehr gepflegtes 6-Parteienhaus Markenfeld/Friedhofstraße

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1226-48-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

ruhige, grüne und auch zentrale Lage,
-Busverbindungen und Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Helle und gut geschnittene Wohnung mit Wannenbad und schönem Süd-Balkon.

Oberboden und Wandtapeten können vom Vormieter übernommen werden,

Die Wohnung ist auf Grund der Miethöhe NICHT Jobcentergeeignet!!.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



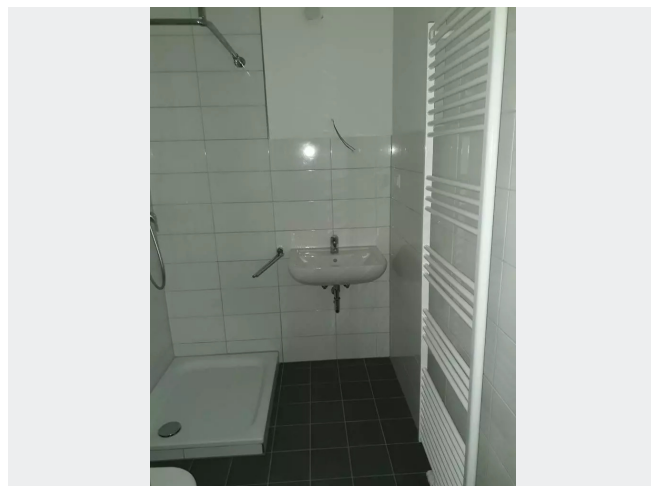
Vorderansicht



Außenanlagen



Rückseite



Beispielbad

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000
 VivawestWohnen
 0151 72777077

*VWCHAT
 Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Fahrzeugpflege Uwe Tillmann	31 m
Europcar Iserlohn Letmathe	315 m
Zibulla KFZ Service GmbH	353 m
Schreiter KFZ Werkstatt Letmathe Ligier Microcar Vertragspartner	355 m
Ferreira & Mango GbR Autoglas und Service	362 m
... und 16 weitere	

Sonstiges

Shell	967 m
Deutsche Post Filiale 589	976 m

Bildung

Städt. Kindergarten	153 m
Fahrschule Roberto Mango Iserlohn-Letmathe	358 m
Kath. Kita St. Kilian	555 m
Kilianschule	584 m
Kilianschule	584 m
... und 9 weitere	

Gesundheit und Soziales

Elke u. J.-D. Höhling	238 m
Heike Völkner	442 m
Märkische Dialysezentren	474 m
Seniorenpflegeheim Lethmathe am Marienhospital Letmathe	474 m
Herr Dr. med. Günter Schütze	474 m
... und 8 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleingärtnerverein Letmathe e.V. Piepers Kopf	410 m
Artemis Grill	447 m
Lodos grill	471 m
Vielhaber's Brot-Café	495 m
Vielhaber's Brot-Café	495 m
... und 26 weitere	

Einkaufen

Lidl	447 m
Gustav Brake von der	478 m
PENNY	490 m
Vielhaber's Brot-Café	495 m
LenneRiff	966 m
... und 4 weitere	