

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Iserlohn Letmathe



IHR ANSPRECHPARTNER

Kerstin Lipak

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26030

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Im Markenfeld 5
58642 Iserlohn

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	68 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	30.06.2025
Kaltmiete	606,00 €
+ Nebenkosten	162,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	768,00 €
Kaution	1.818 €
Expose-Nr.	1226-58-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBSCHREIBUNG

- sehr gepflegtes 6-Parteienhaus Markenfeld/Friedhofstraße

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1226-58-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- ruhige, grüne und auch zentrale Lage,
- Busverbindungen und Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Schöne, helle, modernisierte Wohnung mit weißem Duschbad, großem Balkon,

- OBERBÖDEN und WANDTAPETEN können vom Vermieter übernommen werden!

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Gartenansicht Im Markenfeld



Eingang Im Markenfeld 5



Balkonansicht Im Markenfeld 5



Beispielbad

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Fahrzeugpflege Uwe Tillmann	55 m
Europcar Iserlohn Letmathe	297 m
Kfz-Meisterwerkstatt P. Friedrichs	321 m
Schreiter Fahrzeugteile Auto-Ersatzteile	324 m
Schreiter KFZ Werkstatt Letmathe Ligier Microcar Vertragspartner	325 m
... und 16 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 589	942 m
Lotto Tabak Post Kißing Hohenlimburg	979 m

Bildung

Städt. Kindergarten	124 m
Fahrschule Roberto Mango Iserlohn-Letmathe	376 m
Kath. Kita St. Kilian	588 m
Kilianschule	618 m
Kilianschule	618 m
... und 7 weitere	

Gesundheit und Soziales

Elke u. J.-D. Höhling	272 m
Heike Völkner	475 m
Herr Dr. med. Ulrich Müller	496 m
Herr Dr. med. Günter Schütze	496 m
Nephrologie und Dialyse	497 m
... und 5 weitere	

Einkaufen

Getränke Paradies Gefromm	286 m
Lidl	422 m
Gustav Brake von der	503 m
PENNY	519 m
Vielhaber's Brot-Café	524 m
... und 5 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleingärtnerverein Letmathe e.V. Piepers Kopf	426 m
Artemis Grill	472 m
Vielhaber's Brot-Café	524 m
Vielhaber's Brot-Café	524 m
Autopflege Krupper	534 m
... und 21 weitere	