

Hier ist Platz zum Wohnen



AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller



IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Robert
 Johanniskirchstr. 76
 45329 Essen
 Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
 Nordsternplatz 1
 45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de



IHR OBJEKT

| | |
|------------------|-------------------|
| Loskamp 23 | |
| 45329 Essen | |
| Zimmer | 3 |
| Wohnfläche ca. | 71 m ² |
| Geschoss | 3 von 4 |
| Bezugsfrei ab | 01.03.2026 |
| Kaltmiete | 685,00 € |
| + Nebenkosten | 195,00 € |
| inkl. Heizkosten | 109,00 € |
| Gesamtmiete | 989,00 € |
| Kaution | 2.055 € |
| Expose-Nr. | 1228-120-M |



ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

2010 wurde in der Siedlung eine großflächige Modernisierungsmaßnahme durchgeführt mit dem Ziel, das Erscheinungsbild der Siedlung nochmals aufzuwerten und eine deutliche Heizkosten- einsparung zu erreichen.

Dabei wurden u.a. folgende Arbeiten durchgeführt:

- Wärmedämmung der Fassaden, Kellerdecken und Flachdächer - Einbau neuer Fenster mit 3-Fach-Wärmeschutzverglasung - Installation neuer, größerer Balkone - neue Wohnungs- und Haustüranlagen, etc. innerhalb der gesamten Siedlung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1228-120-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Eine freundliche, ruhige und grüne Siedlung in Altenessen-Nord heißt Sie willkommen!

- verkehrsgünstige Lage: 3 Autominuten von der A42 entfernt und gute Anbindung an den ÖPNV (Bus, U-Bahn).
 - 15 Gehminuten zur nächstgelegenen Einkaufsmöglichkeit.
 - 5 Autominuten zu zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten im Allee-Center, Ärzten und Apotheken. in der nahen Umgebung.
- an der Kuhlhoffstraße oder die Schurenbachhalde, aber auch Gastronomie- und Freizeitmöglichkeiten sind nicht weit entfernt.

WOHNUNGSausstattung

Die Wohnung ist aktuell noch vermietet, Besichtigungstermine werden durch die Mieter angeboten.

- modernes Tageslichtbad mit Duschtasse
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche
- Kinderzimmer
- Balkon
- Mieterkeller
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- Übernahmen des Oberbodens und der Küche von den Vormieter möglich

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



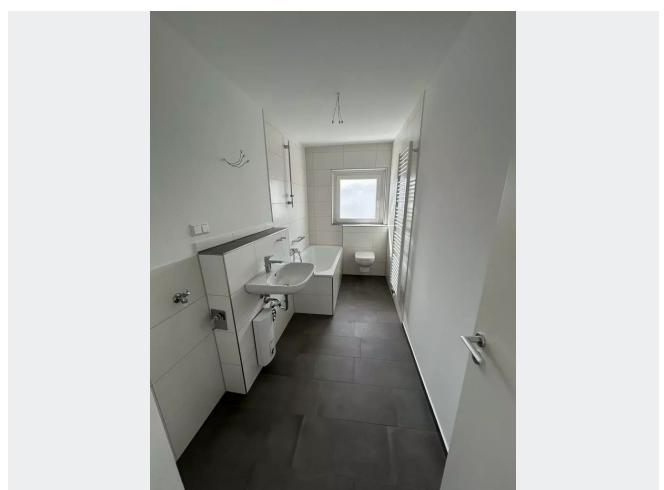
Außenansicht



Küche



Küche Beispiel



Badezimmer Beispiel



Schlafzimmer Beispiel

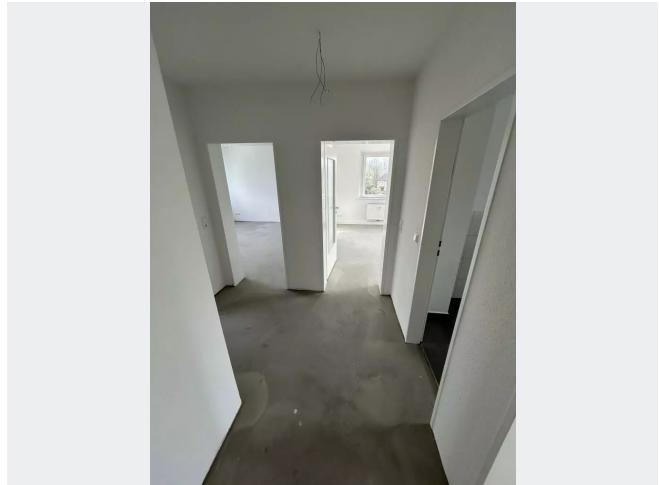


Wohnzimmer Beispiel

BILDER



Kinderzimmer Beispiel



Diele Beispiel



Balkon Beispiel



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

| | |
|---|-------|
| Dr. Rainer L.A. Neumann | 197 m |
| Christine Kappel | 289 m |
| Kinderarztpraxis Altenessen - Kinderarzt Robert van Hal | 295 m |
| Frau Dr. med. dent. Eugenie Stalmach | 296 m |
| Wachtel Nita | 368 m |
| ... und 11 weitere | |

Sonstiges

| | |
|--|-------|
| Verkaufspunkt für Brief- / Paketmarken | 884 m |
| Tabac & Co. Inh. Tabak Lomberg | 889 m |

Freizeit, Kultur, Tourismus

| | |
|-----------------------------|-------|
| Schreber's Eventgastronomie | 264 m |
| Schreber's Eventgastronomie | 264 m |
| Orient-Grill | 309 m |
| Ramazzotti | 455 m |
| Pizzeria Singh | 491 m |
| ... und 32 weitere | |

Bildung

| | |
|------------------------|-------|
| Glückaufschule | 281 m |
| Stepke-KiTa Sommerwind | 465 m |
| Adolf-Reichwein-Schule | 581 m |
| Adolf-Reichwein-Schule | 581 m |
| Kinderhaus Essen e.V. | 595 m |
| ... und 6 weitere | |

Auto und Verkehr

| | |
|---------------------------------|-------|
| Ariane Reifen | 345 m |
| Motorrad Pöhler | 349 m |
| MC-Tuning | 471 m |
| AdBlue deaktivieren Deutschland | 471 m |
| AUTOGLAS SPEZIALIST Essen | 521 m |
| ... und 30 weitere | |

Einkaufen

| | |
|-----------------------|-------|
| ALDI Nord | 777 m |
| Netto Marken-Discount | 893 m |
| Syriana Brot | 896 m |
| Parkplatz Netto | 902 m |
| Netto Marken-Discount | 924 m |
| ... und 4 weitere | |