

Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Robert
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Loskamp 23
45329 Essen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	71 m²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	01.03.2026

Kaltmiete	685,00 €
+ Nebenkosten	195,00 €
inkl. Heizkosten	109,00 €
Gesamtmieta	989,00 €
Kautia	2.055 €

Expose-Nr.	1228-120-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

2010 wurde in der Siedlung eine großflächige Modernisierungsmaßnahme durchgeführt mit dem Ziel, das Erscheinungsbild der Siedlung nochmals aufzuwerten und eine deutliche Heizkosten- einsparung zu erreichen.

Dabei wurden u.a. folgende Arbeiten durchgeführt:

- Wärmedämmung der Fassaden, Kellerdecken und Flachdächer - Einbau neuer Fenster mit 3-Fach-Wärmeschutzverglasung - Installation neuer, größerer Balkone - neue Wohnungs- und Haustüranlagen, etc. innerhalb der gesamten Siedlung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1228-120-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Eine freundliche, ruhige und grüne Siedlung in Altenessen-Nord heißt Sie willkommen!

- verkehrsgünstige Lage: 3 Autominuten von der A42 entfernt und gute Anbindung an den ÖPNV (Bus, U-Bahn).

- 15 Gehminuten zur nächstgelegenen Einkaufsmöglichkeit.

- 5 Autominuten zu zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten im Allee-Center, Ärzten und Apotheken.

in der nahen Umgebung.

an der Kuhlhoffstraße oder die Schurenbachhalde, aber auch Gastronomie- und Freizeitmöglichkeiten sind nicht weit entfernt.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist aktuell noch vermietet, Besichtigungstermine werden durch die Mieter angeboten.

- modernes Tageslichtbad mit Duschtasse
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche
- Kinderzimmer
- Balkon
- Mieterkeller
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- Übernahmen des Oberbodens und der Küche von den Vormietern möglich

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



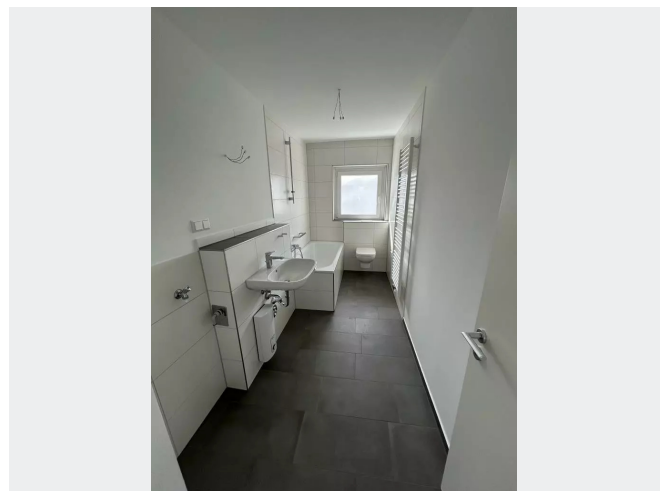
Außenansicht



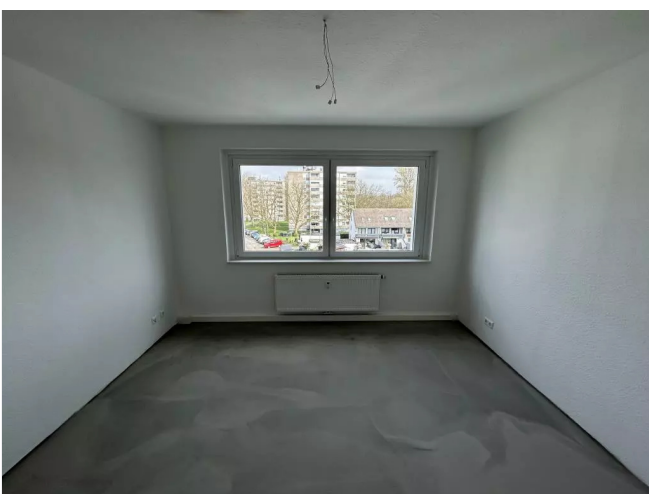
Küche



Küche Beispiel



Badezimmer Beispiel



Schlafzimmer Beispiel

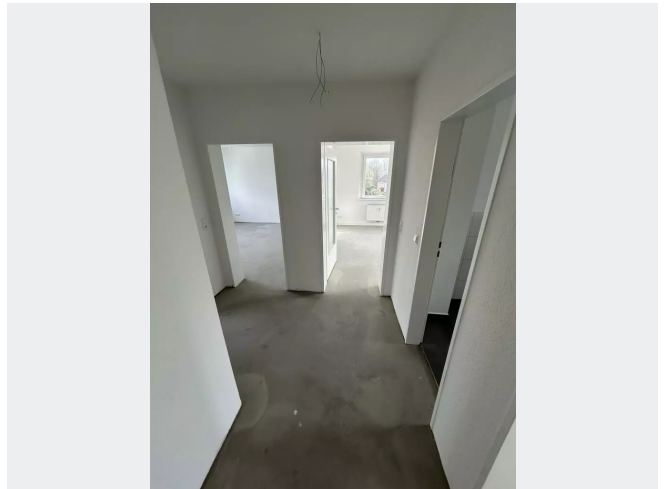


Wohnzimmer Beispiel

BILDER



Kinderzimmer Beispiel



Diele Beispiel



Balkon Beispiel



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Dr. Rainer L.A. Neumann	197 m
Christine Kappel	289 m
Kinderarztpraxis Altenessen - Kinderarzt Robert van Hal	295 m
Frau Dr. med. dent. Eugenie Stalmach	296 m
Wachtel Nita	368 m
... und 11 weitere	

Sonstiges

Verkaufspunkt für Brief- / Paketmarken	884 m
Tabac & Co. Inh. Tabak Lomberg	889 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Schreber's Eventgastronomie	264 m
Schreber's Eventgastronomie	264 m
Orient-Grill	309 m
Ramazotti	455 m
Pizzeria Singh	491 m
... und 32 weitere	

Bildung

Glückaufschule	281 m
Stepke-KiTa Sommerwind	465 m
Adolf-Reichwein-Schule	581 m
Adolf-Reichwein-Schule	581 m
Kinderhaus Essen e.V.	595 m
... und 6 weitere	

Auto und Verkehr

Ariane Reifen	345 m
Motorrad Pöhler	349 m
MC-Tuning	471 m
AdBlue deaktivieren Deutschland	471 m
AUTOGLAS SPEZIALIST Essen	521 m
... und 30 weitere	

Einkaufen

ALDI Nord	777 m
Netto Marken-Discount	893 m
Syriana Brot	896 m
Parkplatz Netto	902 m
Netto Marken-Discount	924 m
... und 4 weitere	