

Wir vermieten Zufriedenheit.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Robert
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Loskamp 27
45329 Essen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	71 m²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	01.10.2025

Kaltmiete	586,00 €
+ Nebenkosten	211,00 €
inkl. Heizkosten	109,00 €
Gesamtmiete	906,00 €
Kaution	1.758 €

Expose-Nr.	1228-134-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

2010 wurde in der Siedlung eine großflächige Modernisierungsmaßnahme durchgeführt mit dem Ziel, das Erscheinungsbild der Siedlung nochmals aufzuwerten und eine deutliche Heizkosten- einsparung zu erreichen.

Dabei wurden u.a. folgende Arbeiten durchgeführt:

- Wärmedämmung der Fassaden, Kellerdecken und Flachdächer - Einbau neuer Fenster mit 3-Fach-Wärmeschutzverglasung - Installation neuer, größerer Balkone - neue Wohnungs- und Haustüranlagen, etc. innerhalb der gesamten Siedlung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1228-134-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Eine freundliche, ruhige und grüne Siedlung in Altenessen-Nord heißt Sie willkommen!

- verkehrsgünstige Lage: 3 Autominuten von der A42 entfernt und gute Anbindung an den ÖPNV (Bus, U-Bahn).

- 15 Gehminuten zur nächstgelegenen Einkaufsmöglichkeit.

- 5 Autominuten zu zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten im Allee-Center, Ärzten und Apotheken.

in der nahen Umgebung.

an der Kuhlhoffstraße oder die Schurenbachhalde, aber auch Gastronomie- und Freizeitmöglichkeiten sind nicht weit entfernt.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss.

- Tageslichtbadezimmer mit Badewanne
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- Kinderzimmer
- Schlafzimmer
- Küche
- Mieterkeller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



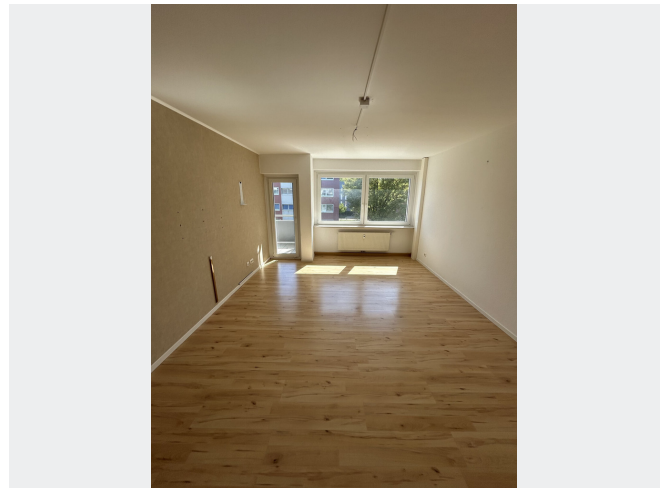
Außenansicht



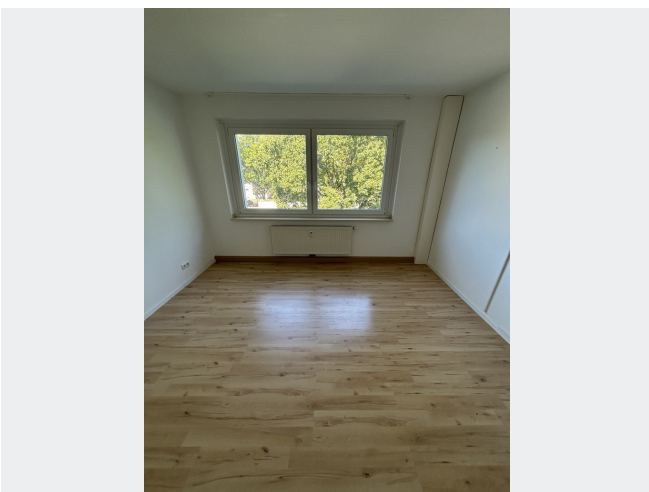
Badezimmer



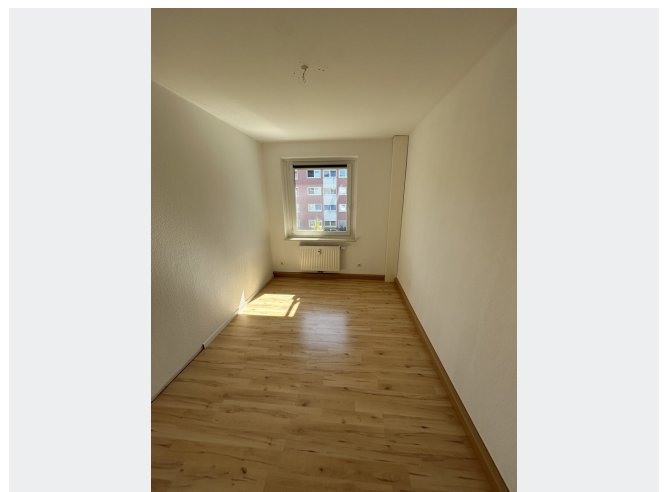
Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer

BILDER



Diele



Abstellkammer



Fahrrad- u. Mülltonnenplatz



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Dr. Rainer L.A. Neumann	226 m
Christine Kappel	278 m
Kinderarztpraxis Altenessen - Kinderarzt Robert van Hal	284 m
Frau Dr. med. dent. Eugenie Stalmach	285 m
Wachtel Nita	339 m
... und 10 weitere	

Sonstiges

Verkaufspunkt für Brief- / Paketmarken	896 m
Tabac & Co. Inh. Tabak Lomberg	900 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Schreber's Eventgastronomie	245 m
Schreber's Eventgastronomie	245 m
Orient-Grill	297 m
Calidum Sauna & Wellness (Sauna Hersteller)	301 m
Ramazotti	416 m
... und 27 weitere	

Bildung

Glückaufschule	322 m
Stepke-KiTa Sommerwind	424 m
ready4school	503 m
Adolf-Reichwein-Schule	544 m
Adolf-Reichwein-Schule	544 m
... und 7 weitere	

Auto und Verkehr

Motorrad Pöhler	330 m
Ariane Reifen	338 m
AdBlue deaktivieren Deutschland	431 m
MC-Tuning	431 m
AUTOGLAS SPEZIALIST Essen	491 m
... und 30 weitere	

Einkaufen

ALDI Nord	798 m
Parkplatz Netto	886 m
Syriana Brot	907 m
Netto Marken-Discount	910 m
Netto Marken-Discount	917 m
... und 5 weitere	