

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Robert
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller



IHR OBJEKT

Loskamp 1	
45329 Essen	
Zimmer	3
Wohnfläche ca.	71 m ²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	01.01.2026
Kaltmiete	671,00 €
+ Nebenkosten	207,00 €
inkl. Heizkosten	109,00 €
Gesamtmiete	987,00 €
Kaution	2.013 €
Expose-Nr.	1228-32-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme



OBJEKTBESCHREIBUNG

2010 wurde in der Siedlung eine großflächige Modernisierungsmaßnahme durchgeführt mit dem Ziel, das Erscheinungsbild der Siedlung nochmals aufzuwerten und eine deutliche Heizkosten- einsparung zu erreichen.

Dabei wurden u.a. folgende Arbeiten durchgeführt:

- Wärmedämmung der Fassaden, Kellerdecken und Flachdächer - Einbau neuer Fenster mit 3-Fach-Wärmeschutzverglasung - Installation neuer, größerer Balkone - neue Wohnungs- und Haustüranlagen, etc. innerhalb der gesamten Siedlung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1228-32-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Eine freundliche, ruhige und grüne Siedlung in Altenessen-Nord heißt Sie willkommen!

- verkehrsgünstige Lage: 3 Autominuten von der A42 entfernt und gute Anbindung an den ÖPNV (Bus, U-Bahn).
- 15 Gehminuten zur nächstgelegenen Einkaufsmöglichkeit.
- 5 Autominuten zu zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten im Allee-Center, Ärzten und Apotheken.

in der nahen Umgebung.

WOHNUNGSausstattung

Aktuell ist die Wohnung noch vermietet, Besichtigungstermine werden durch die Kunden angeboten.

Die Wohnung befindet sich im 3. OG. Alle Räume sind zentral über den Flur zu erreichen. Die Wohnung hat ein geräumiges Wohnzimmer mit Ausgang zum Balkon, ein Kinder- und Schlafzimmer, sowie eine Küche mit weißem Fliesenspiegel und ein hell gefliestes Tageslichtbadezimmer mit Badewanne.

Zu der Wohnung gehört ein Kellerraum.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

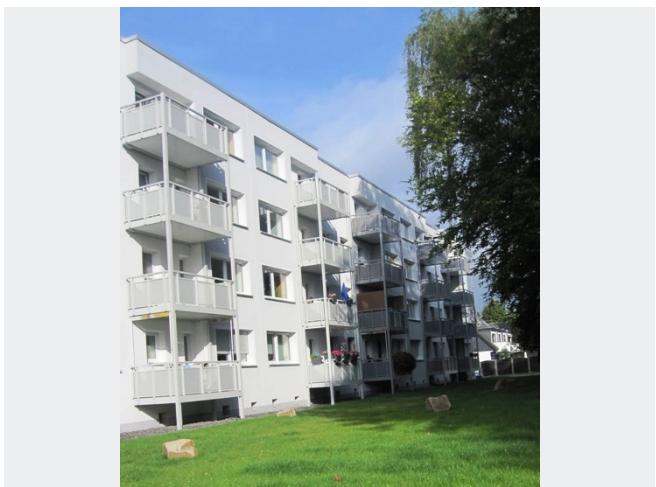
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

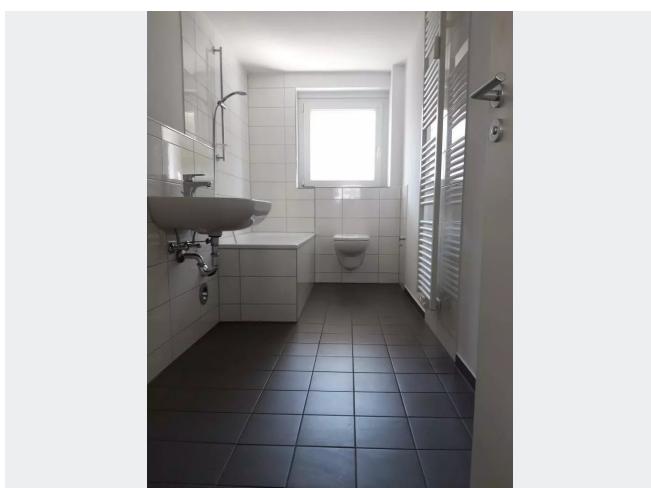
BILDER



Objektansicht vorne



Objektansicht hinten



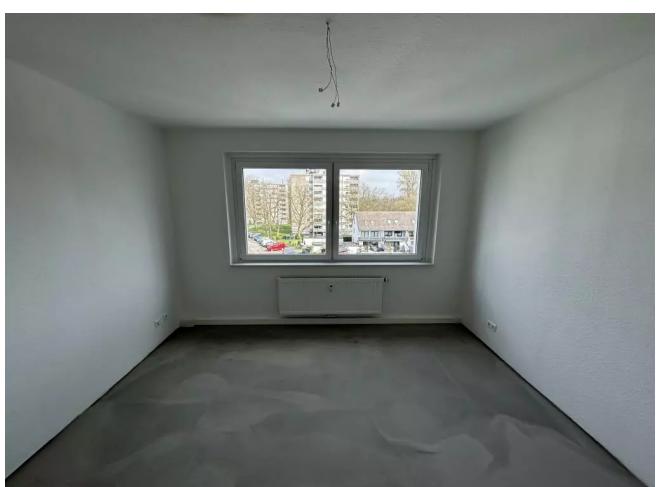
Badezimmer Beispiel



Fahrradbox & Mülltonnen



Küche Beispiel



Schlafzimmer Beispiel

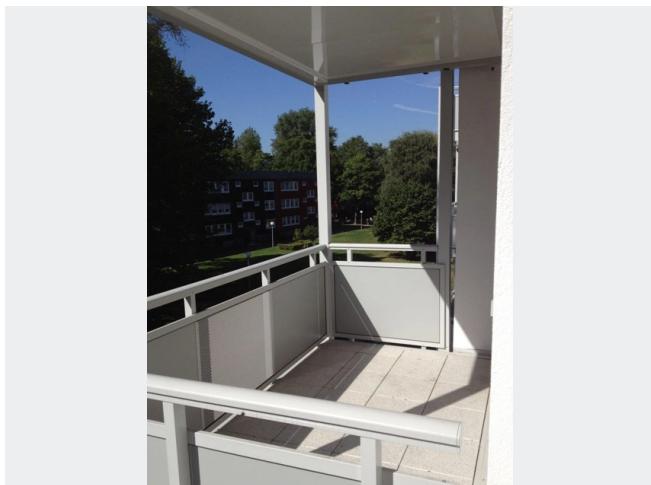
BILDER



Wohnzimmer Beispiel



Kinderzimmer Beispiel



Balkon Beispiel



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Dr. Rainer L.A. Neumann	44 m
Frau Christine Kappel	409 m
Christine Kappel	440 m
Kinderarztpraxis Altenessen - Kinderarzt Robert van Hal	445 m
Frau Dr. med. dent. Eugenie Stalmach	446 m
... und 9 weitere	

Sonstiges

Verkaufspunkt für Brief- / Paketmarken	966 m
Tabac & Co. Inh. Tabak Lomberg	971 m

Bildung

Glückaufschule	194 m
Kinderhaus Essen e.V.	469 m
Stepke-KiTa Sommerwind	600 m
Adolf-Reichwein-Schule	661 m
Adolf-Reichwein-Schule	661 m
... und 7 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Schreber's Eventgastronomie	291 m
Schreber's Eventgastronomie	291 m
Citizens' Park Area Kuhlhoffstraße	428 m
Orient-Grill	461 m
Calidum Sauna & Wellness (Sauna Hersteller)	496 m
... und 33 weitere	

Auto und Verkehr

Ariane Reifen	487 m
Motorrad Pöhler	508 m
MC-Tuning	620 m
AdBlue deaktivieren Deutschland	620 m
Mein Autoglaser	650 m
... und 31 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	734 m
Getränkemarkt Trink & Spare	789 m
ALDI Nord	824 m
Hepsi Markt Essen	922 m
Syriana Brot	979 m
... und 1 weitere	