

Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Robert
 Johanniskirchstr. 76
 45329 Essen
 Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
 Nordsternplatz 1
 45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Loskamp 9
 45329 Essen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	71 m²
Geschoss	0 von 4
Bezugsfrei ab	31.08.2025

Kaltmiete	614,00 €
+ Nebenkosten	184,00 €
inkl. Heizkosten	60,00 €
Gesamtmiete	858,00 €
Kaution	1.842 €

Expose-Nr.	1228-58-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

2010 wurde in der Siedlung eine großflächige Modernisierungsmaßnahme durchgeführt mit dem Ziel, das Erscheinungsbild der Siedlung nochmals aufzuwerten und eine deutliche Heizkosten- einsparung zu erreichen.

Dabei wurden u.a. folgende Arbeiten durchgeführt:

- Wärmedämmung der Fassaden, Kellerdecken und Flachdächer - Einbau neuer Fenster mit 3-Fach-Wärmeschutzverglasung - Installation neuer, größerer Balkone - neue Wohnungs- und Haustüranlagen, etc. innerhalb der gesamten Siedlung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1228-58-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Eine freundliche, ruhige und grüne Siedlung in Altenessen-Nord heißt Sie willkommen!

- verkehrsgünstige Lage: 3 Autominuten von der A42 entfernt und gute Anbindung an den ÖPNV (Bus, U-Bahn).

- 15 Gehminuten zur nächstgelegenen Einkaufsmöglichkeit.

- 5 Autominuten zu zahlreichen Einkaufs- möglichkeiten im Allee-Center, Ärzten und Apotheken.

in der nahen Umgebung.

an der Kuhlhoffstraße oder die Schurenbachhalde, aber auch Gastronomie- und Freizeitmöglichkeiten sind nicht weit entfernt.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist aktuell noch vermietet. Besichtigungstermine werden durch die Kunden angeboten.

- Tageslichtbad mit Badewanne
- Küche (Übernahme der aktuellen Küchenzeile möglich)
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Diele
- Mieterkeller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Fahrradbox und Müllstandplatz



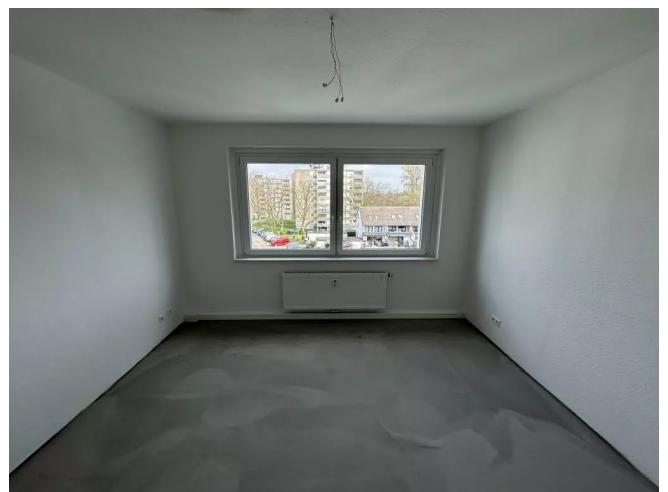
ZVDB_1450_00001228_00000136_01



Wohnzimmer Beispiel



Wohnzimmer Beispiel



Schlafzimme Beispiel

BILDER



Kinderzimmer Beispiel



Küche Beispiel

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

*VWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Dr. Rainer L.A. Neumann	94 m
Christine Kappel	385 m
Kinderarztpraxis Altenessen - Kinderarzt Robert van Hal	390 m
Frau Dr. med. dent. Eugenie Stalmach	391 m
Frau Christine Kappel	396 m
... und 13 weitere	

Sonstiges

Verkaufspunkt für Brief- / Paketmarken	932 m
Tabac & Co. Inh. Tabak Lomberg	937 m

Bildung

Glückaufschule	212 m
Kinderhaus Essen e.V.	509 m
Stepke-KiTa Sommerwind	553 m
ready4school	612 m
Adolf-Reichwein-Schule	632 m
... und 7 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Schreber's Eventgastronomie	273 m
Schreber's Eventgastronomie	273 m
Café Klatsch	369 m
Orient-Grill	406 m
Calidum Sauna & Wellness (Sauna Hersteller)	442 m
... und 36 weitere	

Auto und Verkehr

Ariane Reifen	434 m
Motorrad Pöhler	451 m
MC-Tuning	568 m
Mein Autoglaser	607 m
AUTOGLAS SPEZIALIST Essen	629 m
... und 29 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	790 m
ALDI Nord	808 m
Getränkemarkt Trink & Spare	844 m
Syriana Brot	945 m
Hepsi Supermarket	956 m
... und 1 weitere	