

Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Robert
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Loskamp 13
45329 Essen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	71 m ²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	01.08.2026

Kaltmiete	572,00 €
+ Nebenkosten	192,00 €
inkl. Heizkosten	109,00 €
Gesamtmiete	873,00 €
Kaution	1.716 €

Expose-Nr. 1228-79-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

2010 wurde in der Siedlung eine großflächige Modernisierungsmaßnahme durchgeführt mit dem Ziel, das Erscheinungsbild der Siedlung nochmals aufzuwerten und eine deutliche Heizkosten- einsparung zu erreichen.

Dabei wurden u.a. folgende Arbeiten durchgeführt:

- Wärmedämmung der Fassaden, Kellerdecken und Flachdächer - Einbau neuer Fenster mit 3-Fach- Wärmeschutzverglasung - Installation neuer, größerer Balkone - neue Wohnungs- und Haustüranlagen, etc. innerhalb der gesamten Siedlung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1228-79-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Eine freundliche, ruhige und grüne Siedlung in Altenessen-Nord heißt Sie willkommen!

- verkehrsgünstige Lage: 3 Autominuten von der A42 entfernt und gute Anbindung an den ÖPNV (Bus, U-Bahn).

- 15 Gehminuten zur nächstgelegenen Einkaufsmöglichkeit.

- 5 Autominuten zu zahlreichen Einkaufs- möglichkeiten im Allee-Center, Ärzten und Apotheken.

in der nahen Umgebung.

an der Kuhlhoffstraße oder die Schurenbachhalde, aber auch Gastronomie- und Freizeitmöglichkeiten sind nicht weit entfernt.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist aktuell noch vermietet. Besichtigungstermine werden durch die Kunden angeboten.

- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- Tageslichtbadezimmer mit Badewanne
- Zentrale Diele
- Küche mit weißem Fliesenspiegel
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Mieterkeller
- Übernahme des Oberbodens möglich

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



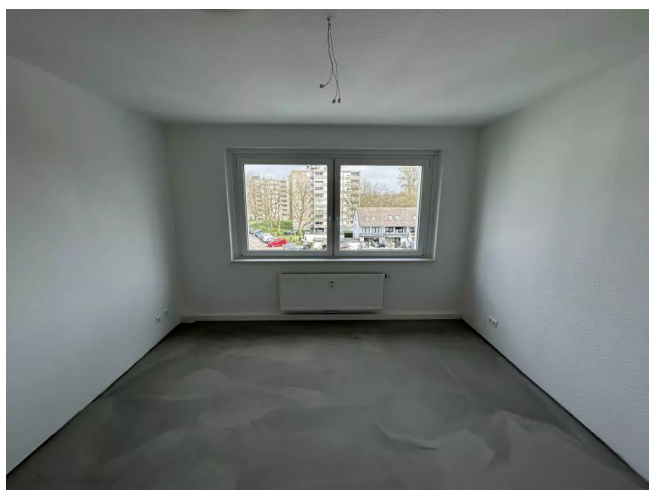
Außenansicht Beispiel



Wohnzimmer Beispiel



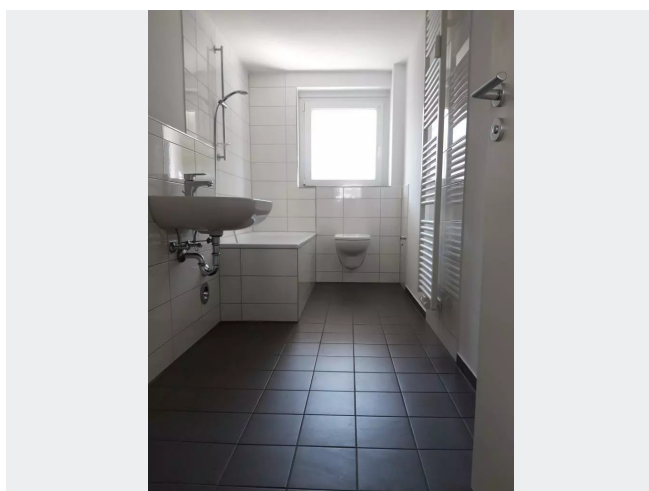
Kinderzimmer Beispiel



Schlafzimmer Beispiel

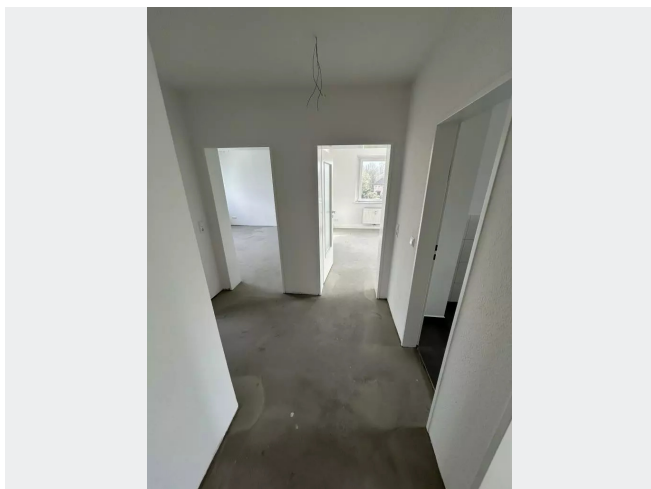


Küche Beispiel



Badezimmer Beispiel

BILDER



Diele Beispiel



Balkon Beispiel



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Dr. Rainer L.A. Neumann	124 m
Christine Kappel	359 m
Kinderarztpraxis Altenessen - Kinderarzt Robert van Hal	365 m
Frau Dr. med. dent. Eugenie Stalmach	366 m
Frau Christine Kappel	414 m
... und 10 weitere	

Sonstiges

Verkaufspunkt für Brief- / Paketmarken	931 m
Tabac & Co. Inh. Tabak Lomberg	936 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Schreber's Eventgastronomie	246 m
Schreber's Eventgastronomie	246 m
Orient-Grill	380 m
Citizens' Park Area Kuhlhoffstraße	444 m
Ramazotti	516 m
... und 25 weitere	

Bildung

Glückaufschule	248 m
Stepke-KiTa Sommerwind	511 m
Kinderhaus Essen e.V.	550 m
Adolf-Reichwein-Schule	596 m
Adolf-Reichwein-Schule	596 m
... und 7 weitere	

Auto und Verkehr

Ariane Reifen	413 m
Motorrad Pöhler	422 m
AdBlue deaktivieren Deutschland	524 m
MC-Tuning	526 m
AUTOGLAS SPEZIALIST Essen	592 m
... und 32 weitere	

Einkaufen

ALDI Nord	810 m
Netto Marken-Discount	820 m
Getränkemarkt Trink & Spare	872 m
Syriana Brot	944 m
Bäckerei Göktas	963 m
... und 3 weitere	