

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Robert
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Loskamp 15
45329 Essen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	71 m²
Geschoss	1 von 4
Bezugsfrei ab	01.12.2025
Kaltmiete	727,00 €
+ Nebenkosten	190,00 €
inkl. Heizkosten	109,00 €
Gesamtmiete	1.026,00 €
Kaution	2.181 €
Expose-Nr.	1228-84-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

2010 wurde in der Siedlung eine großflächige Modernisierungsmaßnahme durchgeführt mit dem Ziel, das Erscheinungsbild der Siedlung nochmals aufzuwerten und eine deutliche Heizkosten- einsparung zu erreichen.

Dabei wurden u.a. folgende Arbeiten durchgeführt:

- Wärmedämmung der Fassaden, Kellerdecken und Flachdächer - Einbau neuer Fenster mit 3-Fach-Wärmeschutzverglasung - Installation neuer, größerer Balkone - neue Wohnungs- und Haustüranlagen, etc. innerhalb der gesamten Siedlung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1228-84-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Eine freundliche, ruhige und grüne Siedlung in Altenessen-Nord heißt Sie willkommen!

- verkehrsgünstige Lage: 3 Autominuten von der A42 entfernt und gute Anbindung an den ÖPNV (Bus, U-Bahn).
- 15 Gehminuten zur nächstgelegenen Einkaufsmöglichkeit.
- 5 Autominuten zu zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten im Allee-Center, Ärzten und Apotheken.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss

- Küche mit weißem Fliesenspiegel
- gemütliches Schlafzimmer
- Wohnzimmer mit Ausgang zum Balkon
- Tageslichtbadezimmer mit ebenerdiger Dusche
- Kinderzimmer
- Abstellraum
- Mieterkeller
- Waschküche
- Fahrradschuppen

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

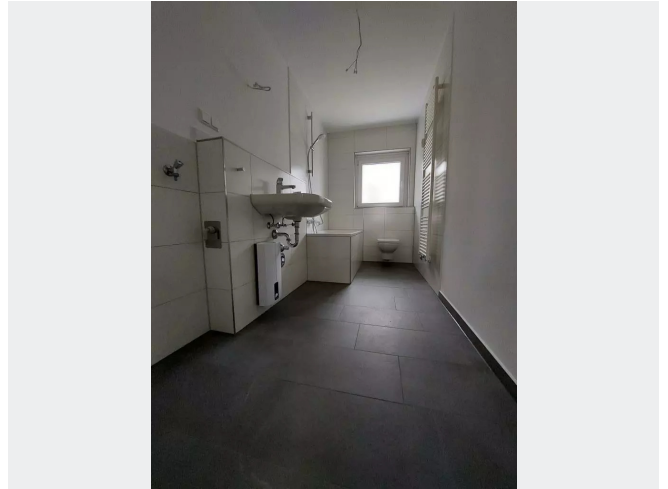
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

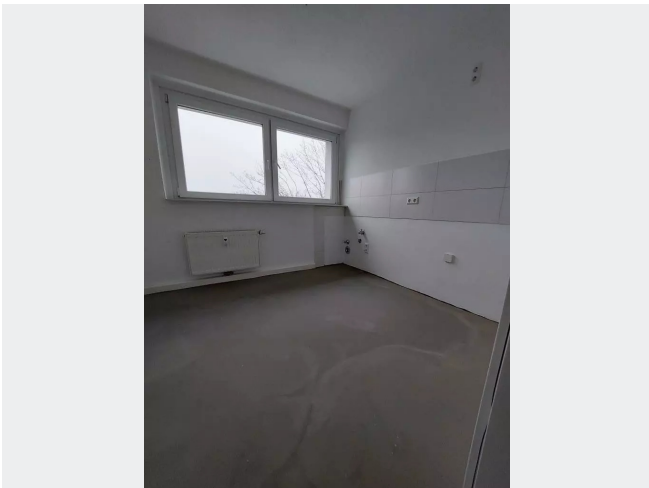
BILDER



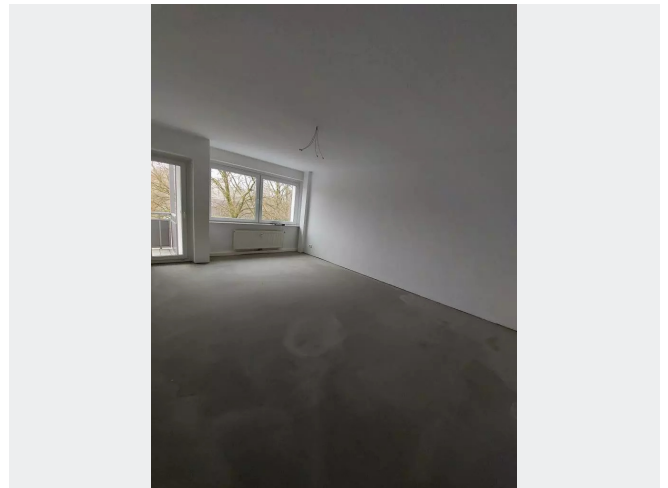
Außenansicht



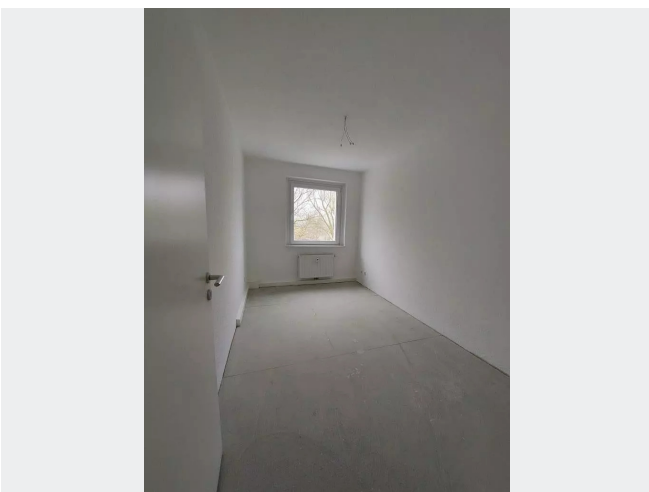
Badezimmer Beispiel



Küche



Wohnzimmer



Kinderzimmer



Fahrradbox und Müllstandplatz

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Dr. Rainer L.A. Neumann	139 m
Christine Kappel	342 m
Kinderarztpraxis Altenessen - Kinderarzt Robert van Hal	348 m
Frau Dr. med. dent. Eugenie Stalmach	349 m
Frau Christine Kappel	400 m
... und 13 weitere	

Sonstiges

Verkaufspunkt für Brief- / Paketmarken	914 m
Tabac & Co. Inh. Tabak Lomberg	919 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Schreber's Eventgastronomie	223 m
Schreber's Eventgastronomie	223 m
Orient-Grill	363 m
Calidum Sauna & Wellness (Sauna Hersteller)	393 m
Babylon	406 m
... und 36 weitere	

Bildung

Glückaufschule	244 m
Gemeinschaftshauptschule an	244 m
Gemeinschaftshauptschule an	244 m
Schulen, allgemein bildende Schulen Zentralbüro Schulbetriebspraktika	244 m
Stepke-KiTa Sommerwind	508 m
... und 14 weitere	

Auto und Verkehr

Motorrad Pöhler	395 m
Ariane Reifen	395 m
AUTOGLAS SPEZIALIST Essen	580 m
Auto-Gebraucht-Teile-Markt	639 m
Heinz Goldmann	647 m
... und 26 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Brockhoff	711 m
ALDI Nord	798 m
Netto Marken-Discount	835 m
Getränkemarkt Trink & Spare	888 m
Syriana Brot	926 m
... und 6 weitere	