

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Robert

Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller



IHR OBJEKT

Loskamp 17
45329 Essen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	71 m ²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	01.04.2026
Kaltmiete	699,00 €
+ Nebenkosten	195,00 €
inkl. Heizkosten	109,00 €
Gesamtmiete	1.003,00 €
Kaution	2.097 €
Expose-Nr.	1228-93-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme



OBJEKTBESCHREIBUNG

2010 wurde in der Siedlung eine großflächige Modernisierungsmaßnahme durchgeführt mit dem Ziel, das Erscheinungsbild der Siedlung nochmals aufzuwerten und eine deutliche Heizkosten- einsparung zu erreichen.

Dabei wurden u.a. folgende Arbeiten durchgeführt:

- Wärmedämmung der Fassaden, Kellerdecken und Flachdächer - Einbau neuer Fenster mit 3-Fach-Wärmeschutzverglasung - Installation neuer, größerer Balkone - neue Wohnungs- und Haustüranlagen, etc. innerhalb der gesamten Siedlung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1228-93-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Eine freundliche, ruhige und grüne Siedlung in Altenessen-Nord heißt Sie willkommen!

- verkehrsgünstige Lage: 3 Autominuten von der A42 entfernt und gute Anbindung an den ÖPNV (Bus, U-Bahn).
 - 15 Gehminuten zur nächstgelegenen Einkaufsmöglichkeit.
 - 5 Autominuten zu zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten im Allee-Center, Ärzten und Apotheken.
- in der nahen Umgebung.
an der Kuhlhoffstraße oder die Schurenbachhalde, aber auch Gastronomie- und Freizeitmöglichkeiten sind nicht weit entfernt.

WOHNUNGSausstattung

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Kinderzimmer
- Küche
- großzügiger Kellerraum
- Tapezierung kann von den Vormietern übernommen werden
- Übernahme des Oberbodens möglich

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



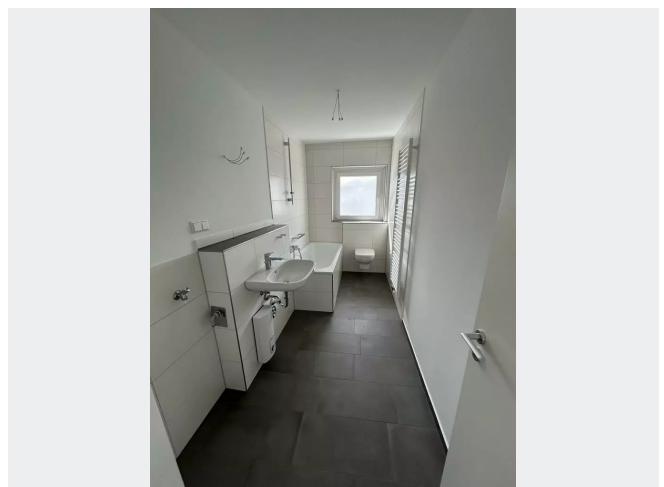
Objektansicht vorne (Beispielb



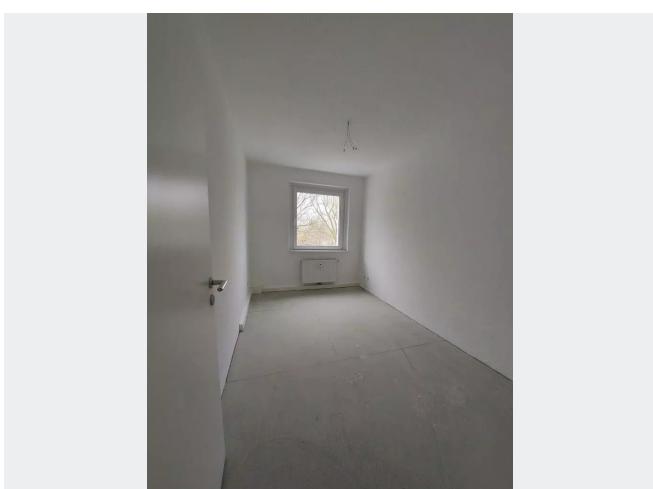
Beispiel Wohnzimmer



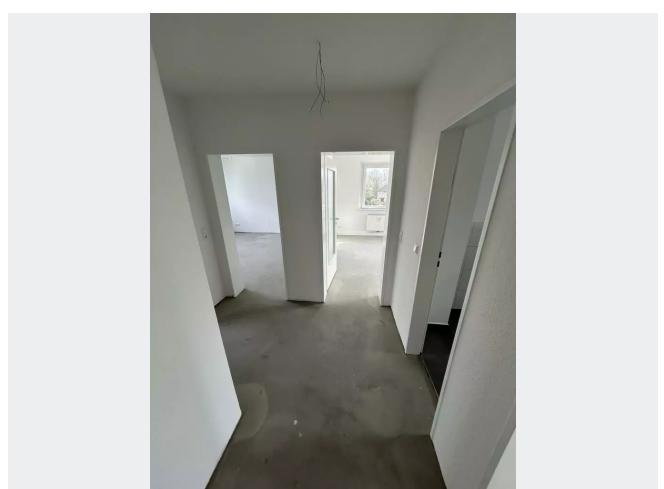
Beispiel Küche



Beispiel Badezimmer



Beispiel Kinderzimmer



Beispiel Diele

BILDER



Rückansicht

An advertisement for Vivawest. It features a man with dark hair and a beard sitting on a couch, smiling and looking at his smartphone. The background shows a living room with a red blanket and yellow flowers. A blue circular graphic in the top right corner contains the text "Per Chat zur neuen Wohnung!". The main text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is displayed prominently. Below it are icons for a phone (01515 3831499), a computer (Chatbot VIBO), and a website (www.vivawest.de). The Vivawest logo is in the bottom right corner.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Dr. Rainer L.A. Neumann	154 m
Christine Kappel	326 m
Kinderarztpraxis Altenessen - Kinderarzt Robert van Hal	331 m
Frau Dr. med. dent. Eugenie Stalmach	332 m
Frau Christine Kappel	387 m
... und 17 weitere	

Sonstiges

Verkaufspunkt für Brief- / Paketmarken	896 m
Tabac & Co. Inh. Tabak Lomberg	901 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Schreber's Eventgastronomie	237 m
Schreber's Eventgastronomie	237 m
Café Klatsch	310 m
Orient-Grill	346 m
Calidum Sauna & Wellness (Sauna Hersteller)	386 m
... und 36 weitere	

Bildung

Glückaufschule	242 m
Stepke-KiTä Sommerwind	507 m
Kinderhaus Essen e.V.	552 m
ready4school	578 m
Adolf-Reichwein-Schule	608 m
... und 8 weitere	

Auto und Verkehr

Ariane Reifen	378 m
Motorrad Pöhler	390 m
MC-Tuning	516 m
Mein Autoglaser	561 m
AUTOGLAS SPEZIALIST Essen	567 m
... und 26 weitere	

Einkaufen

ALDI Nord	781 m
Netto Marken-Discount	851 m
Getränkemarkt Trink & Spare	904 m
Syriana Brot	908 m
Bäckerei Göktas	930 m
... und 4 weitere	