

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Dortmund Kirchderne



IHR ANSPRECHPARTNER

Christian Herkel

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0209 380-11000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Speckacker 4
44329 Dortmund

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	57 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.06.2026

Kaltmiete	578,00 €
+ Nebenkosten	140,63 €
inkl. Heizkosten	79,00 €
Gesamtmiete	797,63 €
Kaution	1.734 €

Expose-Nr. 1235-33-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: A
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Strom
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBSCHREIBUNG

In Dortmund steht eine ansehnliche 2-Zimmer-Etagenwohnung mit einer Wohnfläche von 56,62 m² zur Miete bereit. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss, auf der linken Seite des Gebäudes aus dem Baujahr 1967. Das Badezimmer ist mit einer bodengleichen Dusche ausgestattet, die Küche ist ohne Einrichtung. Der Bodenbelag ist gepflegt und kann vom Vermieter übernommen werden. Für angenehme Wärme sorgt eine Zentralheizung mit Wärmepumpe. Besonderheiten: barrierefreie Dusche. Ideal für alle, die komfortables Wohnen in einer gut erhaltenen Wohnung suchen.

Die Wohnung kann ab dem 01.06.2026 angemietet werden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1235-33-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einem familienfreundlichen Viertel, in dem sich die Kirchderner Grundschule direkt in der Nähe befindet – ideal für Familien mit Kindern. Öffentliche Verkehrsmittel sind bestens erreichbar: Mehrere Bushaltestellen, darunter die Haltestelle Ubinckstraße, liegen in kurzer Entfernung. Auch die Anbindung an den Schienenverkehr ist gegeben, denn der Bahnhof Dortmund-Kirchderne ist gut erreichbar. Zusätzlich bieten zwei Straßenbahnhaltestellen, wie etwa die Haltestelle Franz-Zimmer-Siedlung, weitere bequeme Mobilitätsmöglichkeiten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Ebenerdige Dusche
- Laminat vom Vermieter

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

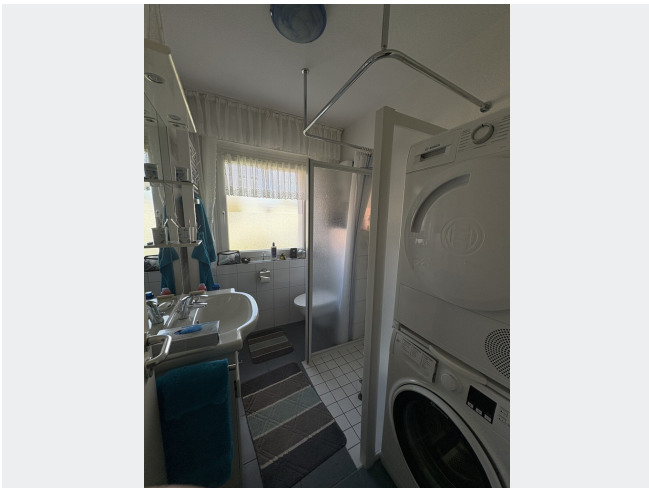
BILDER



Wohnung



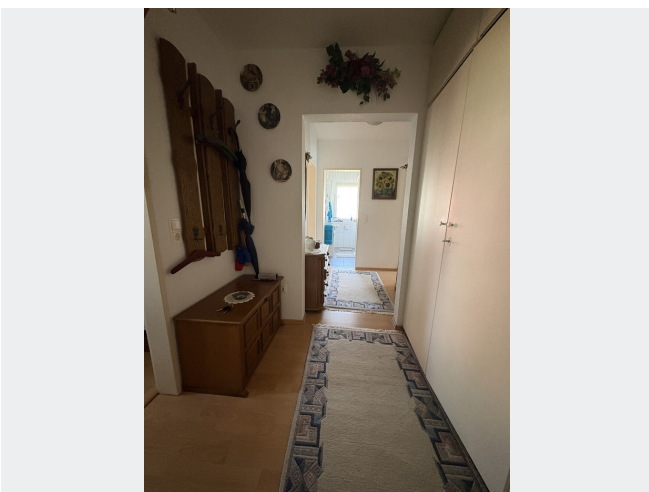
Wohnung



Wohnung



Wohnung



Wohnung



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kirchderner Grundschule	200 m
Kirchderner Grundschule	200 m
Evangelischer Kindergarten Kirchderne	395 m
Städt. Heisenberg-Gymnasium	604 m
Theodor-Heuss-Realschule für Jungen und Mädchen	759 m
... und 2 weitere	

Sonstiges

Briefkasten	646 m
-------------	-------

Einkaufen

Bäckerei	265 m
Landbäckerei Braune	267 m
Netto Marken-Discount	271 m
Kirchderne Kiosk und Lebensmittel	323 m

Gesundheit und Soziales

Gemeinschaftspraxis für Zahnheilkunde Dr. F.-R. Kruse & A.	
Kaiser	316 m
Herr Dr. med. dent. Fritz-Reinhard Kruse	317 m
Herr Peter Germann	706 m

Auto und Verkehr

Franz-Zimmer-Siedlung	336 m
Franz-Zimmer-Siedlung	531 m
Kirchderne	546 m
Inam Haustechnik Sanitär & Heizung	612 m
Kirchderne	879 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Mirage	634 m
Speisegaststätte "Kirchderner Eck"	645 m
La Palma bei Marco zur grünen Tanne	850 m
Mimo's Schranke	909 m