

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Dortmund Kirchderne



IHR ANSPRECHPARTNER

Lea Schwarzenbacher

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26053

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Speckacker 4
44329 Dortmund

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	56 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.11.2026
Kaltmiete	599,00 €
+ Nebenkosten	150,00 €
inkl. Heizkosten	73,00 €
Gesamtmieter	822,00 €
Kaution	1.797 €
Expose-Nr.	1235-39-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: A
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Umweltwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese attraktive 2,5-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und wurde im Rahmen einer umfassenden Modernisierung im Jahr 2025 auf einen zeitgemäßen Wohnstandard gebracht.

Auf großzügig geschnittenem Wohnraum erwarten Sie ein helles Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, ein gemütliches Schlafzimmer, sowie eine praktische Küche. Der sonnige Balkon bietet zusätzlichen Freiraum zum Entspannen und lädt zum Verweilen im Freien ein.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1235-39-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Dusche
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Wärmepumpe
- Multimediaanschluss
- PVC- Bodenbelag

LAGE

Ruhige, familienfreundliche Wohnlage in Dortmund-Kirchderne mit guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die gute Anbindung an den ÖPNV sowie zahlreiche Grünflächen und Freizeitmöglichkeiten machen den Standort besonders attraktiv für Familien, Paare und Berufspendler.

SONSTIGES

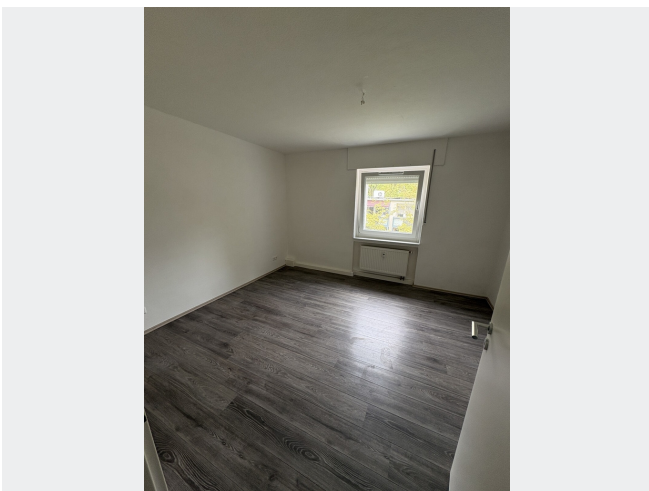
BILDER



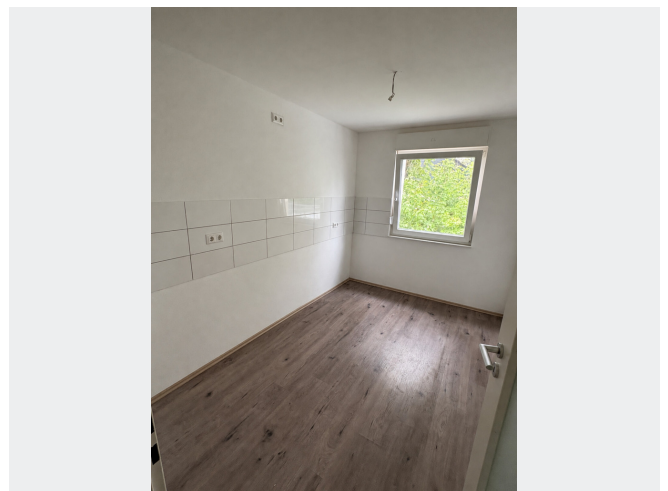
Wohnung



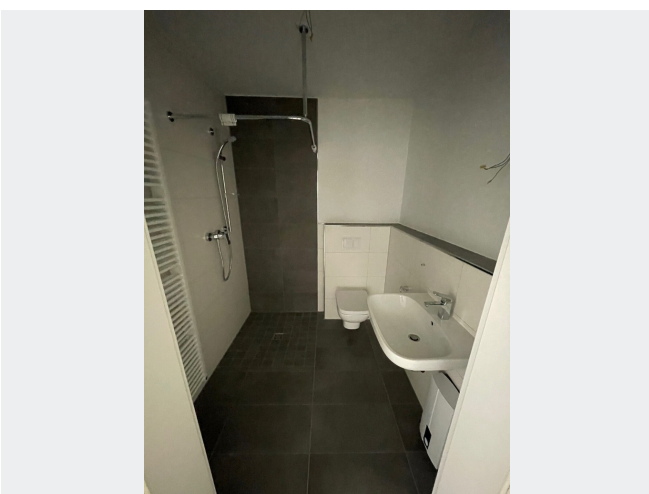
Beispielbild Balkon



Schlafzimmer



Küche



Beispielbild Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kirchderner Grundschule	200 m
Kirchderner Grundschule	200 m
Evangelischer Kindergarten Kirchderne	395 m
Städt. Heisenberg-Gymnasium	604 m
Theodor-Heuss-Realschule für Jungen und Mädchen	759 m
... und 2 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Mirage	634 m
Meike's Shop	702 m
Derner Schnauzenbande	791 m
La Palma bei Marco zur grünen Tanne	850 m
Mimo's Schranke	909 m

Einkaufen

Bäckerei	265 m
Netto Marken-Discount	271 m

Sonstiges

Briefkasten	296 m
Briefkasten	646 m

Gesundheit und Soziales

Gemeinschaftspraxis für Zahnheilkunde Dr. F.-R. Kruse & A. Kaiser	316 m
Herr Dr. med. dent. Fritz-Reinhard Kruse	317 m
Herr Peter Germann	706 m

Auto und Verkehr

Franz-Zimmer-Siedlung	336 m
Franz-Zimmer-Siedlung	531 m
Kirchderne	546 m
Dortmund Kirchderne	599 m
Inam Haustechnik Sanitär & Heizung	612 m
... und 2 weitere	