

Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Dortmund Kirchderne für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Neele Laudien

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26020

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Im Karrenberg 94
44329 Dortmund

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	56 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	505,00 €
+ Nebenkosten	148,00 €
inkl. Heizkosten	79,00 €
Gesamtmiете	732,00 €
Kautіon	1.515 €
Expose-Nr.	1235-7-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: A
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Strom
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Dortmund steht eine attraktive 2-Zimmer-Etagenwohnung mit 55,52 m² Wohnfläche zur Vermietung. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss, rechts vorn gelegen, in einem im Jahr 1966 erbauten Gebäude. Genießen Sie hier eine angenehme Atmosphäre mit Aussicht ins grüne. Besonderheiten: Die Wohnung bietet ein komfortables Wohnen auf einer Ebene und überzeugt durch ihre lichtdurchfluteten Räume. Ideal für Singles oder Paare, die Wert auf eine gute Lage und eine schöne Aussicht legen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1235-7-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einem familienfreundlichen Viertel, in dem sich die Kirchderner Grundschule direkt in der Nachbarschaft befindet und somit kurze Wege für Familien mit Kindern gewährleistet sind. Einkaufsmöglichkeiten, wie der Netto Marken-Discount, sind bequem im erweiterten Umfeld erreichbar und bieten eine gute Versorgung für den täglichen Bedarf. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Insgesamt acht Bushaltestellen, darunter „Im Karrenberg“, sind schnell zu Fuß erreichbar. Zudem sind die Straßenbahnhaltestellen „Kirchderne“ sowie der Bahnhof Dortmund-Kirchderne in kurzer Zeit erreichbar, was eine unkomplizierte Mobilität in und um Dortmund ermöglicht.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Bodenbelag
- Mieterstrom
- privater Kellerraum
- Waschkeller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

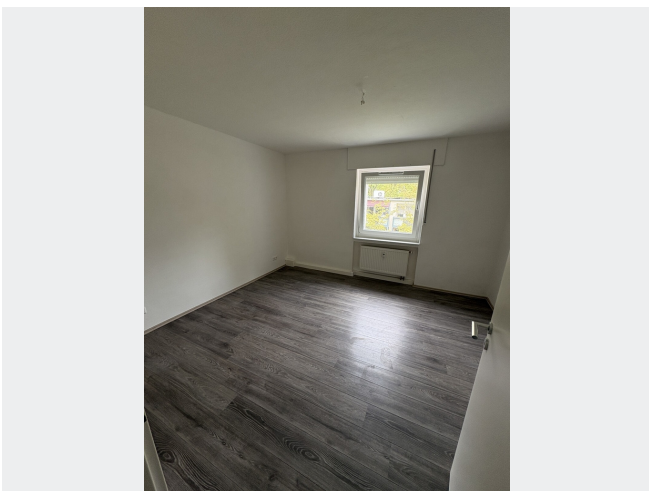
BILDER



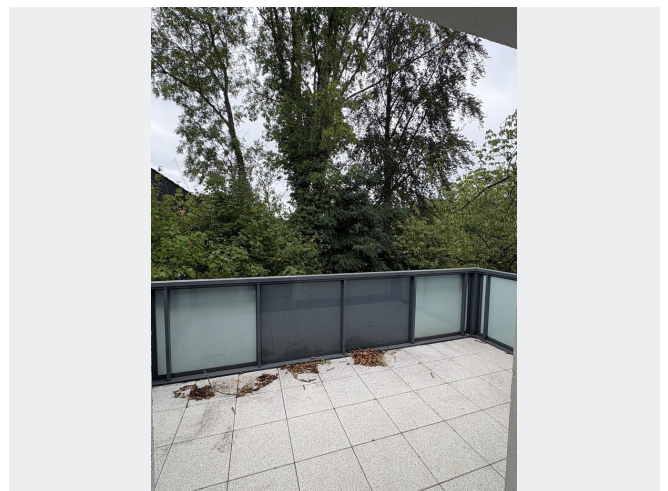
Außenansicht



Küche



Schlafzimmer



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Inam Haustechnik Sanitär & Heizung	37 m
Dortmund Kirchderne	133 m
Kirchderne	171 m
YSV Motorsport	172 m
Kirchderne	726 m
... und 2 weitere	

Einkaufen

Kirchderne Kiosk und Lebensmittel	499 m
Netto Marken-Discount	625 m
Bäckerei	630 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Speisegaststätte "Kirchderner Eck"	40 m
Pizzeria Mirage	61 m
Derner Schnauzenbande	533 m
Mimo's Schranke	742 m
Kirchderner Graben	933 m
... und 2 weitere	

Sonstiges

Briefkasten	66 m
Briefkasten	552 m
Briefkasten	907 m

Gesundheit und Soziales

Herr Peter Germann	228 m
Herr Dr. med. dent. Fritz-Reinhard Kruse	496 m
Gemeinschaftspraxis für Zahnheilkunde Dr. F.-R. Kruse & A. Kaiser	498 m

Bildung

Kirchderner Grundschule	421 m
Kirchderner Grundschule	421 m
Evangelischer Kindergarten Kirchderne	578 m