

Wenn es einmal zu eng wird, haben wir die passende Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Sophie Küch
Wannerstr. 12
44649 Herne
Telefon: 02325 9127-26042

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Wittenbergstraße 25
44892 Bochum

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	78 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	741,00 €
+ Nebenkosten	151,00 €
inkl. Heizkosten	106,00 €
Gesamtmieta	998,00 €
Kauton	2.223 €
Expose-Nr.	124-10-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: 97.00 kWh/(m²·a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Ruhige Wohnung in ruhiger Seitenstraße in Bochum-Langendreer

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „124-10-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- weiße Innentüren
- hohe Decken
- Waschmaschinenstellplatz im Keller
- eigener Mieterkeller
- kein Durchgangszimmer

Parkettübernahme vom Vormieter

LAGE

Nicht weit von den verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten in Langendreer entfernt liegt die schöne helle Altbauwohnung. Eine Anbindung an den ÖPNV ist somit ebenfalls gegeben. Schulen, Kindergärten und Ärzte sind ebenfalls gut zu erreichen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Wohnung



Diele



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche



Küche

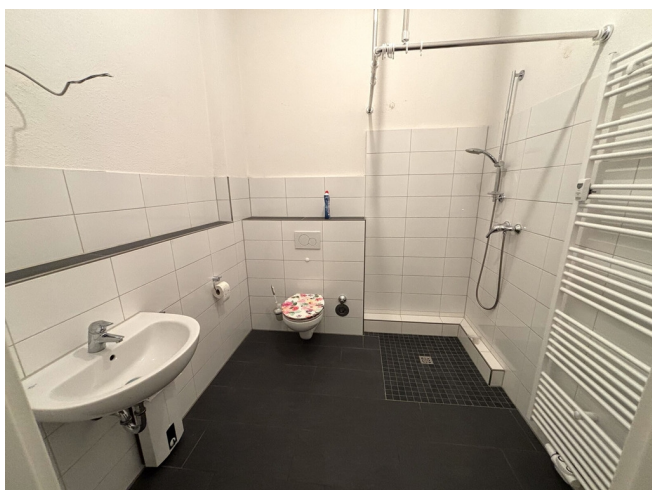
BILDER



Wohnzimmer



Abstellkammer mit Fenster



Badezimmer mit Dusche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Schlemmerstube	34 m
Big restaurant	167 m
Öffentlicher Bücherschrank	168 m
Cheese - Café am Stern	194 m
PESTO PIZZA	198 m
... und 47 weitere	

Einkaufen

Damak Tadi Bäckerei Langendreer	237 m
Bäckerei Peter	301 m
Alamir market	361 m
Lidl	371 m
Bakeries Schmidt Meier - with Café	385 m
... und 10 weitere	

Sonstiges

Volksbank Bochum Witten eG, SB-Center Wartburgstraße	140 m
Deutsche Post Filiale 534	300 m
Sparkasse Bochum - ATM	335 m
Briefkasten	426 m
Volksbank Bochum Witten eG, Filiale Bochum-Ost	532 m
... und 4 weitere	

Gesundheit und Soziales

Georg Oonk	153 m
Stern Apotheke	171 m
Podologiepraxis Andre & Petra Kohnen	190 m
Frau Dipl.-Psych. Heike Horn	201 m
Implantologie Digitale Zahnmedizin Prophylaxe	219 m
... und 44 weitere	

Bildung

Ev. Kindertageseinrichtung	175 m
Mansfeld-Schule, Förderschule – Sek.I – Förderschwerpunkt Emotionale und soziale Entwicklung	246 m
Schule am Volkspark	251 m
Schule am Volkspark	251 m
Kath. Kindergarten St. Marien Langendreer	302 m
... und 9 weitere	

Auto und Verkehr

Mansfelder Straße	201 m
Motorradschmiede Dieter Hofmann	347 m
Autoglas Zentrum West	381 m
MS KFZ-Meisterbetrieb	400 m
Autolackiererei Machholz GmbH	413 m
... und 46 weitere	