

Wohnen, wo das Herz schlägt - in ruhiger und doch zentraler Lage.



IHR ANSPRECHPARTNER

Sophie Küch

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21214

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Wittenbergstraße 23

44892 Bochum

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	38 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	362,00 €
+ Nebenkosten	90,00 €
inkl. Heizkosten	50,00 €
Gesamtmiete	502,00 €
Kaution	1.086 €
Expose-Nr.	124-4-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Gepflegter Mehrfamilienaltbau mit Gas-Zentralheizung, Isolierverglasung, Gegensprechanlage, voll unterkellert

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „124-4-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Helle und gut geschnittene Wohnung 2,5 Zimmer Wohnung:

- innenliegendes Badezimmer, modern gefliest mit Dusche, Hänge-WC, Handtuchwärmekörper und Lüftung
- Decken Raufaser weiß tapeziert und gestrichen, Wände weiß gestrichen
- der Oberboden wird an den Nachmieter verschenkt

LAGE

Das Wohnhaus liegt in verkehrsberuhigter Seitenstraße unweit der Alten Bahnhofstraße. Das Viertel ist geprägt von schönen Altbauten und bietet auch ohne PKW eine sehr gute Infrastruktur:

- S-Bahn Haltestelle in ca. 600 Metern oder sieben Gehminuten
- angebunden an die ÖPNV-Linien 345 und 355 in ca. 100 Metern, in weiteren 200 Metern die Linien 302, 305 und 310
- Nahversorgung wie Apotheke, Bäcker, Supermarkt, Banken, Bürgerbüro unmittelbar fußläufig zu erreichen
- Knappschafts Krankenhaus im Stadtteil
- Autobahnkreuz A 43/A 448 in ca. fünf Autominuten zu erreichen
- das Einkaufszentrum „Ruhrpark“ ist nur 10 Autominuten entfernt

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Wohnung



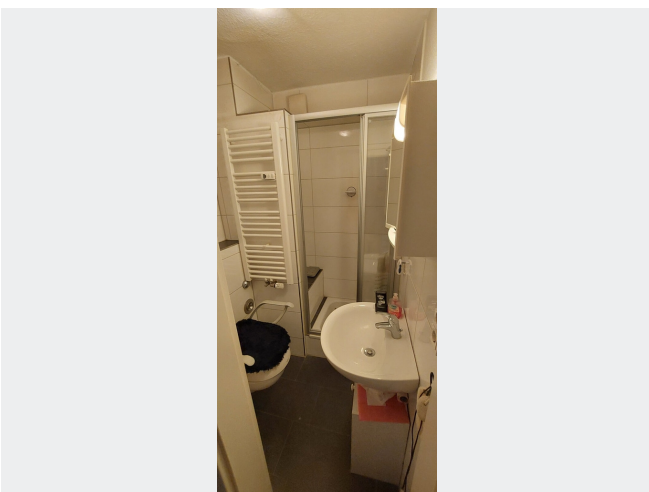
Schlafzimmer



Offene Wohn-/Essküche



Diele



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Schlemmerstube	53 m
SCHAWARMA LAND	157 m
Öffentlicher Bücherschrank	157 m
Cheese - Café am Stern	181 m
PESTO PIZZA	185 m
... und 46 weitere	

Einkaufen

Damak Tadi Bäckerei Langendreer	233 m
Bäckerei Peter	283 m
Alamir market	363 m
Lidl	374 m
Bakeries Schmidt Meier - with Café	384 m
... und 10 weitere	

Sonstiges

Volksbank Bochum Witten eG, SB-Center Wartburgstraße	129 m
Deutsche Post Filiale 534	282 m
Sparkasse Bochum - ATM	317 m
Briefkasten	426 m
Volksbank Bochum Witten eG, Filiale Bochum-Ost	524 m
... und 4 weitere	

Gesundheit und Soziales

Georg Oonk	143 m
Stern Apotheke	162 m
Frau Dipl.-Psych. Heike Horn	185 m
Podologiepraxis Andre & Petra Kohnen	194 m
Przemyslaw Rabaszowski	201 m
... und 45 weitere	

Bildung

Ev. Kindertageseinrichtung	176 m
Schule am Volkspark	233 m
Schule am Volkspark	233 m
Mansfeld-Schule, Förderschule – Sek.I – Förderschwerpunkt Emotionale und soziale Entwicklung	255 m
Kath. Kindergarten St. Marien Langendreer	321 m
... und 9 weitere	

Auto und Verkehr

Mansfelder Straße	219 m
Motorradschmiede Dieter Hofmann	359 m
Autoglas Zentrum West	393 m
MS KFZ-Meisterbetrieb	409 m
Autolackiererei Machholz GmbH	423 m
... und 44 weitere	