

Hier schlägt besonders das Herz für Singles und Paare



IHR ANSPRECHPARTNER

Dennis Schön
Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 0231-39693-26042

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Hohe Eiche 2
44892 Bochum

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	70 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	676,21 €
+ Nebenkosten	136,00 €
inkl. Heizkosten	92,00 €
Gesamtmiете	904,21 €
Kautіon	2.004 €

Expose-Nr.	124-44-M
------------	----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: keine Angabe
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Gepflegter Mehrfamilienaltbau mit Gas-Zentralheizung, Isolierverglasung, Gegensprechanlage, voll unterkellert

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „124-44-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Helle und geräumige 2,5 Zimmerwohnung sucht Nachmieter:

- geräumige Küche
- zentrale Diele
- kein Durchgangszimmer
- hell gefliestes Wannenbad mit Fenster

LAGE

Das Wohnhaus liegt in verkehrsberuhigter Seitenstraße unweit der Alten Bahnhofstraße. Das Viertel ist geprägt von schönen Altbauten und bietet auch ohne PKW eine sehr gute Infrastruktur:

- S-Bahn Haltestelle in ca. 600 Metern oder sieben Gehminuten
- angebunden an die ÖPNV-Linien 345 und 355 in ca. 100 Metern, in weiteren 200 Metern die Linien 302, 305 und 310
- Nahversorgung wie Apotheke, Bäcker, Supermarkt, Banken, Bürgerbüro unmittelbar fußläufig zu erreichen
- Knappschafts Krankenhaus im Stadtteil
- Autobahnkreuz A 43/A 448 in ca. fünf Autominuten zu erreichen
- das Einkaufszentrum „Ruhrpark“ ist nur 10 Autominuten entfernt

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hohe Eiche 2



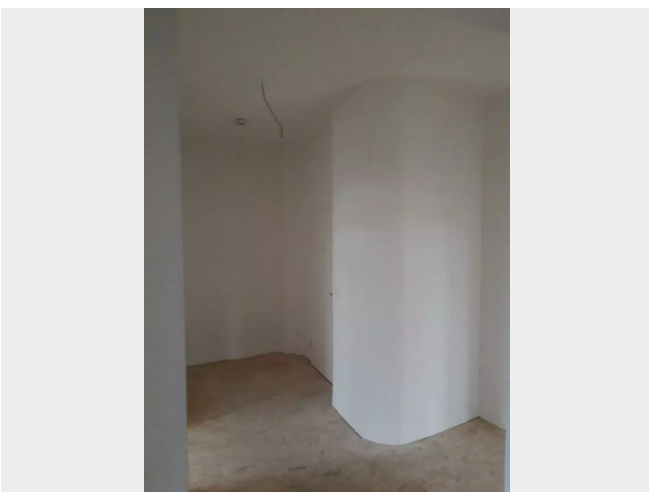
Bad (Beispielfoto)



Wohnzimmer (Beispielfoto)



Schlafzimmer (Beispielfoto)



Diele (Beispielfoto)

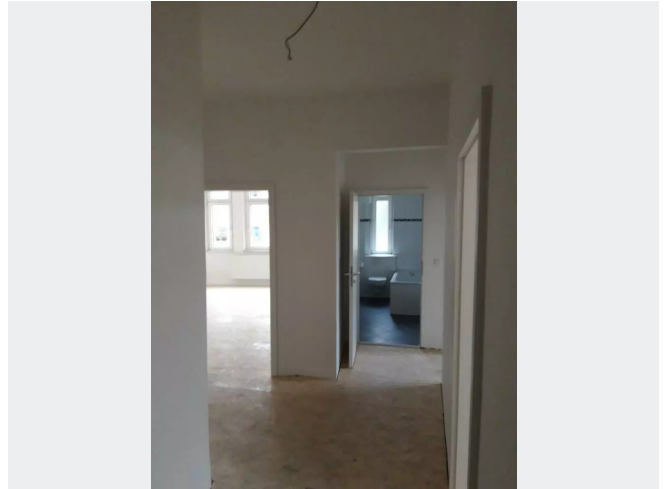


Küche (Beispielfoto)

BILDER



Küche (Beispielfoto)



Diele (Beispielfoto)



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Podologiepraxis Andre & Petra Kohnen	76 m
Georg Oonk	129 m
Stern Apotheke	136 m
Frau Dipl.-Psych. Heike Horn	221 m
Frau Ingrid Kramer	235 m
... und 46 weitere	

Auto und Verkehr

Mansfelder Straße	220 m
Motorradschmiede Dieter Hofmann	229 m
Autoglas Zentrum West	268 m
Autolackiererei Machholz GmbH	294 m
MS Kfz-Meisterbetrieb	316 m
... und 50 weitere	

Bildung

Ev. Kindertageseinrichtung	77 m
Mansfeld-Schule, Förderschule – Sek.I – Förderschwerpunkt Emotionale und soziale Entwicklung	126 m
Kath. Kindergarten St. Marien Langendreer	288 m
Schule am Volkspark	297 m
Schule am Volkspark	297 m
... und 8 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Schlemmerstube	110 m
Sultan Sofrasi	134 m
Mike	148 m
Öffentlicher Bücherschrank	150 m
Papillon bistro Restaurant	166 m
... und 55 weitere	

Sonstiges

Volksbank Bochum Witten eG, SB-Center Wartburgstraße	133 m
Deutsche Post Filiale 534	390 m
Sparkasse Bochum - Geldautomat	404 m
Sparkasse Bochum - ATM	417 m
Volksbank Bochum Witten eG, Filiale Bochum-Ost	652 m
... und 4 weitere	

Einkaufen

Bäckerei & Café Em-Ke	157 m
Alamir market	247 m
Lidl	251 m
Umut Supermarket	263 m
Bakeries Schmidt Meier - with Café	282 m
... und 11 weitere	