

Wir vermieten Platz für die ganze Familie



IHR ANSPRECHPARTNER

Sophie Küch
Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 3775-21214

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Hohe Eiche 4
44892 Bochum

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	103 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	975,00 €
+ Nebenkosten	180,00 €
inkl. Heizkosten	133,00 €
Gesamtmiete	1.288,00 €
Kaution	2.925 €

Expose-Nr.	124-48-M
------------	----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTDESCHEIBUNG

Gepflegter Mehrfamilienaltbau mit Gas-Zentralheizung, Isolierverglasung, Gegensprechanlage, voll unterkellert

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „124-48-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Wohnhaus liegt in verkehrsberuhigter Seitenstraße unweit der Alten Bahnhofstraße. Das Viertel ist geprägt von schönen Altbauten und bietet auch ohne PKW eine sehr gute Infrastruktur:

- S-Bahn Haltestelle in ca. 600 Metern oder sieben Gehminuten
- angebunden an die ÖPNV-Linien 345 und 355 in ca. 100 Metern, in weiteren 200 Metern die Linien 302, 305 und 310
- Nahversorgung wie Apotheke, Bäcker, Supermarkt, Banken, Bürgerbüro unmittelbar fußläufig zu erreichen
- Knappschafts Krankenhaus im Stadtteil
- Autobahnkreuz A 43/A 448 in ca. fünf Autominuten zu erreichen
- das Einkaufszentrum „Ruhrpark“ ist nur 10 Autominuten entfernt

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Individueller Grundriss mit vier Zimmern:

- innenliegendes Badezimmer mit Wanne und WC
- weiteres innenliegendes Badezimmer mit Dusche (ohne WC)
- großzügige Küche
- Abstellkammer in der Wohnung
- separater Kellerraum

Der Bodenbelag wird an die neuen Nachmieter verschenkt.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer m. Kammer



Balkon



zweites Badezimmer (Ohne WC)

BILDER



Diele



Kinderzimmer 2



Kinderzimmer 1



Badezimmer



zweite Diele



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Ev. Kindertageseinrichtung	69 m
Mansfeld-Schule, Förderschule – Sek.I – Förderschwerpunkt Emotionale und soziale Entwicklung	137 m
Schule am Volkspark	279 m
Schule am Volkspark	279 m
Kath. Kindergarten St. Marien Langendreer	305 m
... und 7 weitere	

Auto und Verkehr

Mansfelder Straße	232 m
Motorradschmiede Dieter Hofmann	251 m
Autoglas Zentrum West	283 m
MS KFZ-Meisterbetrieb	290 m
Autolackiererei Machholz GmbH	305 m
... und 51 weitere	

Gesundheit und Soziales

Podologiepraxis Andre & Petra Kohnen	76 m
Georg Oonk	111 m
Stern Apotheke	119 m
Frau Dipl.-Psych. Heike Horn	202 m
Frau Ingrid Kramer	221 m
... und 48 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Schlemmerstube	109 m
Sultan Sofrasi	122 m
Öffentlicher Bücherschrank	131 m
SCHAWARMA LAND	158 m
Cheese - Café am Stern	159 m
... und 47 weitere	

Sonstiges

Volksbank Bochum Witten eG, SB-Center Wartburgstraße	114 m
Deutsche Post Filiale 534	374 m
Sparkasse Bochum - ATM	400 m
Volksbank Bochum Witten eG, Filiale Bochum-Ost	644 m
ING-DiBa - ATM	813 m
... und 3 weitere	

Einkaufen

Damak Tadi Bäckerei Langendreer	146 m
Alamir market	248 m
Lidl	257 m
Bakeries Schmidt Meier - with Café	278 m
Qamisli Markt	283 m
... und 9 weitere	