

Eine Wohnung auf das beste Alter abgestimmt - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Kerstin Lipak

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26030

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Brinkhofstraße 27
58642 Iserlohn

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	71 m²
Geschoss	0 von 8
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	550,00 €
+ Nebenkosten	159,00 €
inkl. Heizkosten	107,00 €
Gesamtmieta	816,00 €
Kautia	1.650 €

Expose-Nr.	1242-2-M
------------	----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- gepflegtes Haus, welches über einen Aufzug verfügt
- Treppenhausreinigung ist nicht mehr Mietersache,

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1242-2-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Schöne, modernisierte und gut geschnittene Wohnung mit Duschbad, Abstellkammer und Balkon.

LAGE

Zentrumsnahe Lage in Letmathe, nahe der Lenne.
Hervorragende Anbindung an die A46. ÖPNV unmittelbar zu Fuß erreichbar.
Kindergärten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls fußläufig erreichbar.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hauseingang



Hausansicht



Ausblick



Beispieldusche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Vodeke - Iserlohn	12 m
Iserl., Vodeke	51 m
Iserl., Wiesenstraße	162 m
Ulrich Lübke KFZ-Werkstatt	246 m
Zadylak KFZ Meisterbetrieb	265 m
... und 20 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 476	623 m
Märkische Bank eG Letmathe	624 m
Deutsche Post Filiale	751 m
Sparkasse der Stadt Iserlohn - Geldautomat	833 m
Shell	920 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Efes Original	147 m
Lacubana Restaurant & Bar	393 m
Lacubana Restaurant & Bar	393 m
EAT HAPPY	454 m
Bäckerei Büsch	455 m
... und 41 weitere	

Bildung

Kath. Kita Maria Himmelfahrt	185 m
Bartholomäusschule	378 m
Bartholomäusschule	378 m
Realschule Letmathe	493 m
Ev. David - Kindergarten	554 m
... und 4 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Hannig	258 m
Aldi	400 m
EDEKA Nowak	455 m
Bäckerei Büsch	455 m
Bäckerei Wilhelm Middelberg GmbH	671 m
... und 4 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frank Brommer family doctor	481 m
MUDr. Pavol Kopriva	530 m
Kinder und Jugendarztpraxis - Frau Annelie Reiß	530 m
Frau Heike Völkner	530 m
Claus Kiwitt-Kortemeier & Dr. med. Anita Kortemeier	532 m
... und 40 weitere	