

## Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Kerstin Lipak**

Im Defdahl 10a  
44141 Dortmund  
Telefon: 0231 39693-26030

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Am Flehmebach 1  
58642 Iserlohn

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	77 m <sup>2</sup>
Geschoss	4 von 6
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	574,00 €
+ Nebenkosten	204,00 €
inkl. Heizkosten	132,00 €
Gesamtmiete	910,00 €
Kaution	1.722 €

Expose-Nr.	1244-14-M
------------	-----------



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

-gepflegtes Mehrfamilienhaus mit Aufzug,  
-Treppenhausreinigung ist nicht mehr Mietersache

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1244-14-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

-sehr schöne ,grüne Wohnlage  
-gute Verkehrsanbindung und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar  
-Innenstadt innerhalb von wenigen Minuten zu erreichen  
-Ärzte direkt in der Innenstadt  
-Schulen und Kindergärten sind in direkter Nähe

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

-frisch modernisierte, schöne, helle und gut geschnittene Wohnung mit Wannenbad, Balkon und Abstellkammer,

Die Wohnung ist auf Grund der Miethöhe NICHT Jobcentergerecht!!.

-OBERBÖDEN und WANDTAPETEN müssen vom Mieter angebracht werden!

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

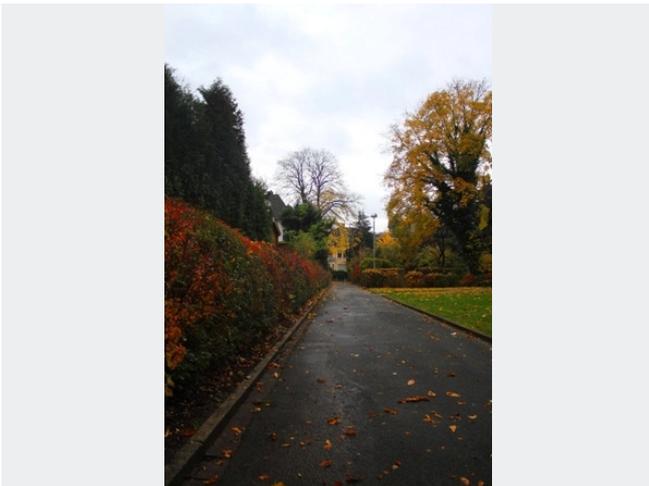
## BILDER



Aussicht



Hauseingang



Vor dem Haus



Beispielbad



Beispielküche



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Lacubana Restaurant & Bar	77 m
Lacubana Restaurant & Bar	77 m
Gaststätte, Zur Entenbar	182 m
EFES Grill	224 m
Bäckerei Büsch	261 m
... und 50 weitere	

### Sonstiges

Deutsche Post Filiale 476	301 m
Märkische Bank eG Letmathe	329 m
Sparkasse der Stadt Iserlohn - Geldautomat	503 m
Shell	562 m

### Auto und Verkehr

Textilwäsche	125 m
Textilwäsche	125 m
BFT Tankstelle Odenwald	126 m
Ulrich Lübke KFZ-Werkstatt	159 m
Endurogebrauchteile u. Motorradunfallankauf Stoppelhopser	223 m
... und 24 weitere	

### Bildung

Realschule Letmathe	135 m
Evangelischer Kindergarten	320 m
Petra Friedrich	327 m
Tauchschnitzschule / Neptun´s Tauchtreff	328 m
Kath. Kita Maria Himmelfahrt	402 m
... und 12 weitere	

### Einkaufen

EDEKA Nowak	251 m
Bäckerei Büsch	261 m
Aldi	319 m
Bäckerei Wilhelm Middelberg GmbH	371 m
Bäckerei Hannig	384 m
... und 5 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Overweg Apotheke	264 m
Claus Kiwitt-Kortemeier & Dr. med. Anita Kortemeier	265 m
Diabeteszentrum im OPZ	265 m
OPZ Overweg-Praxis-Zentrum	266 m
Frau Alexandra Brüggemann-Cremer	268 m
... und 37 weitere	