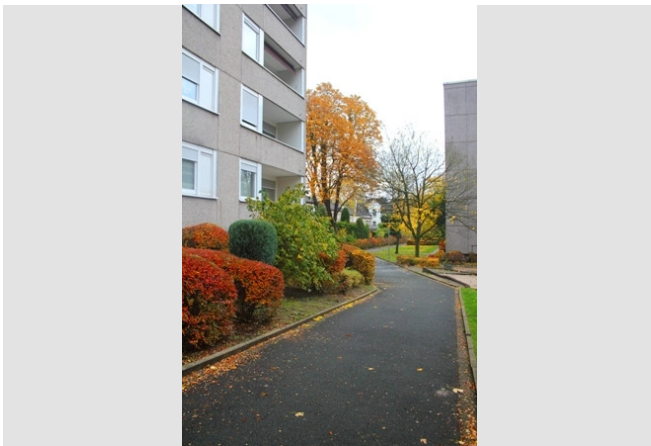


Im besten Alter eine passende Wohnung bei VIVAWEST.



IHR ANSPRECHPARTNER

Kerstin Lipak

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26030

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Am Flehmebach 2
58642 Iserlohn

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	61 m²
Geschoss	0 von 8
Bezugsfrei ab	01.12.2025

Kaltmiete	454,00 €
+ Nebenkosten	167,00 €
inkl. Heizkosten	120,00 €
Gesamtmiете	741,00 €
Kautіon	1.362 €

Expose-Nr.	1244-21-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- gepflegtes Mehrfamilienhaus mit Aufzug,
- Aufzug ist ebenerdig begehbar,
- Treppenhausreinigung ist nicht mehr Mietersache,

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1244-21-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Schöne, helle, modernisierte Wohnung mit Wannenbad, Abstellraum und Balkon,
- Laminatboden kann vom VM übernommen werden!

LAGE

- sehr schöne ,grüne Wohnlage
- gute Verkehrsanbindung und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar
 - Innenstadt innerhalb von wenigen Minuten zu erreichen
 - Ärzte direkt in der Innenstadt
 - Schulen und Kindergärten sind in direkter Nähe

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

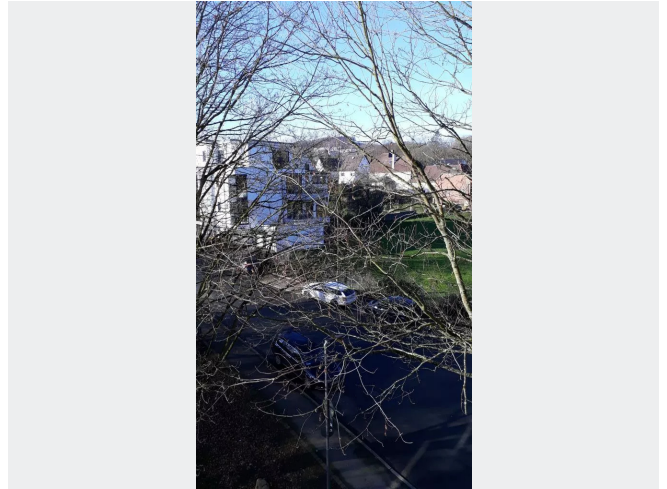
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

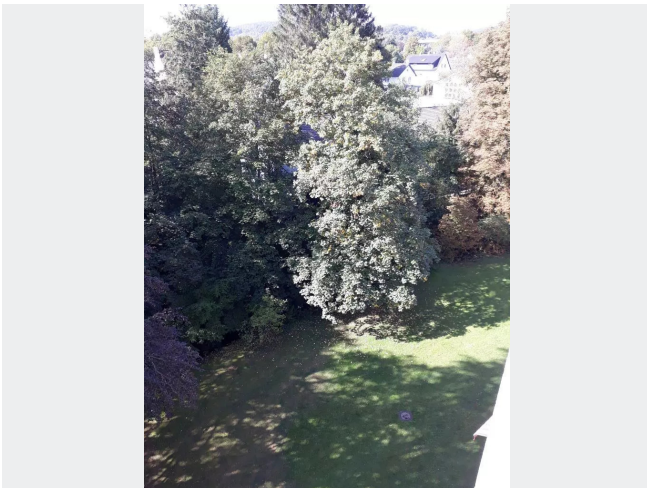
BILDER



Am Flehmebach



Außenbereich



Außenbereich



Beispielküche



Beispielbad



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Gaststätte, Zur Entenbar	129 m
Lacubana Restaurant & Bar	150 m
Lacubana Restaurant & Bar	150 m
EFES Grill	242 m
Volksgarten	297 m
... und 50 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 476	355 m
Märkische Bank eG Letmathe	408 m
Sparkasse der Stadt Iserlohn - Geldautomat	549 m
Shell	551 m

Bildung

Realschule Letmathe	178 m
Tauchschule / Neptun´s Tauchtreff	307 m
Petra Friedrich	330 m
Evangelischer Kindergarten	336 m
Kath. Kita Maria Himmelfahrt	371 m
... und 12 weitere	

Auto und Verkehr

Textilwäsche	196 m
Textilwäsche	196 m
BFT Tankstelle Odenwald	197 m
Ulrich Lübke KFZ-Werkstatt	207 m
Endurogebrauchteile u. Motorradunfallankauf Stoppelhopser	238 m
... und 23 weitere	

Einkaufen

EDEKA Nowak	325 m
Bäckerei Büsch	335 m
Bäckerei Hannig	339 m
Aldi	380 m
Bäckerei Wilhelm Middelberg GmbH	431 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

Overweg Apotheke	334 m
Claus Kiwitt-Kortemeier & Dr. med. Anita Kortemeier	335 m
OPZ Overweg-Praxis-Zentrum	335 m
Diabeteszentrum im OPZ	335 m
Frau Alexandra Brüggemann-Cremer	338 m
... und 39 weitere	