

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Iserlohn Letmathe



IHR ANSPRECHPARTNER

Kerstin Lipak

Im Defdahl 10a

44141 Dortmund

Telefon: 0231 39693-26030

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Am Flehmebach 2

58642 Iserlohn

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 61 m²

Geschoss 1 von 8

Bezugsfrei ab 30.06.2025

Kaltmiete 454,00 €

+ Nebenkosten 167,00 €

inkl. Heizkosten 120,00 €

Gesamtmiete 741,00 €

Kaution 1.362 €

Expose-Nr. 1244-25-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- gepflegtes Mehrfamilienhaus mit Aufzug,
- Aufzug ist ebenerdig zu erreichen,
- Treppenhausreinigung ist nicht mehr Mietersache

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1244-25-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VFWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- sehr schöne ,grüne Wohnlage
- gute Verkehrsanbindung und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar
- Innenstadt innerhalb von wenigen Minuten zu erreichen
- Ärzte direkt in der Innenstadt
- Schulen und Kindergärten sind in direkter Nähe

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Schöne, helle, modernisierte Wohnung mit weißem Wannenbad, Abstellraum und großem Balkon.
Graue Laminatböden und weiße Raufasertapeten können vom Vermieter übernommen werden.

Die Wohnung kann schon ab 01.07.2025 angemietet werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



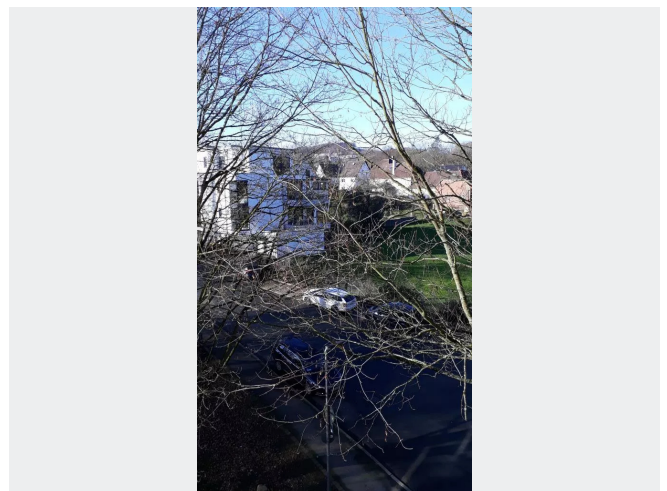
Umfeld



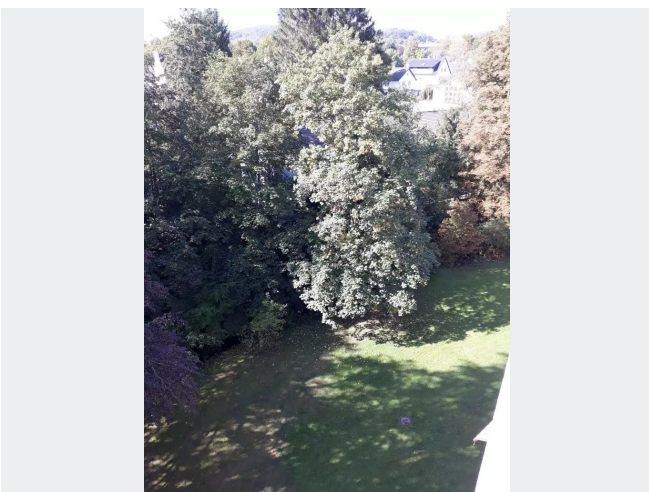
Am Flehmebach



Beispielbad



Umfeld



Umfeld



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Gaststätte, Zur Entenbar	129 m
Lacubana Restaurant & Bar	150 m
Lacubana Restaurant & Bar	150 m
EFES Grill	242 m
Volksgarten	297 m
... und 50 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 476	355 m
Märkische Bank eG Letmathe	396 m
Sparkasse der Stadt Iserlohn - Geldautomat	549 m
Shell	551 m

Bildung

Realschule Letmathe	178 m
Tauchschule / Neptun´s Tauchtreff	307 m
Petra Friedrich	330 m
Evangelischer Kindergarten	336 m
Kath. Kita Maria Himmelfahrt	371 m
... und 12 weitere	

Auto und Verkehr

Textilwäsche	196 m
Textilwäsche	196 m
BFT Tankstelle Odenwald	197 m
Ulrich Lübke KFZ-Werkstatt	207 m
Endurogebrauchteile u. Motorradunfallankauf Stoppelhopser	238 m
... und 24 weitere	

Einkaufen

EDEKA Nowak	325 m
Bäckerei Büsch	335 m
Bäckerei Hannig	339 m
Aldi	388 m
Bäckerei Wilhelm Middelberg GmbH	431 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

Overweg Apotheke	334 m
Claus Kiwitt-Kortemeier & Dr. med. Anita Kortemeier	335 m
OPZ Overweg-Praxis-Zentrum	335 m
Diabeteszentrum im OPZ	335 m
Frau Alexandra Brüggemann-Cremer	338 m
... und 38 weitere	