

Im besten Alter eine passende Wohnung bei VIVAWEST.



IHR ANSPRECHPARTNER

Kerstin Lipak

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26030

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

IHR OBJEKT

Am Flehmebach 2
58642 Iserlohn

| | |
|------------------|-------------------|
| Zimmer | 3 |
| Wohnfläche ca. | 72 m ² |
| Geschoss | 7 von 8 |
| Bezugsfrei ab | ab sofort |
| Kaltmiete | 614,00 € |
| + Nebenkosten | 192,00 € |
| inkl. Heizkosten | 142,00 € |
| Gesamtmiete | 948,00 € |
| Kaution | 1.842 € |
| Expose-Nr. | 1244-50-M |



OBJEKTBSCHREIBUNG

- gepflegtes Mehrfamilienhaus mit ebenerdigen Eingangsbereich und stufenloser Zugang zum Aufzug und zu den Wohnungen

Treppenhausreinigung ist nicht mehr Mietersache

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1244-50-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- sehr schöne ,grüne Wohnlage
- gute Verkehrsanbindung und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar
- Innenstadt innerhalb von wenigen Minuten zu erreichen
- Ärzte direkt in der Innenstadt
- Schulen und Kindergärten sind in direkter Nähe

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

-modernisierte Wohnung mit Duschbad und Abstellkammer

OBERBÖDEN sind MIETERSACHE !!!

NICHT Jobcentergeeignet!

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

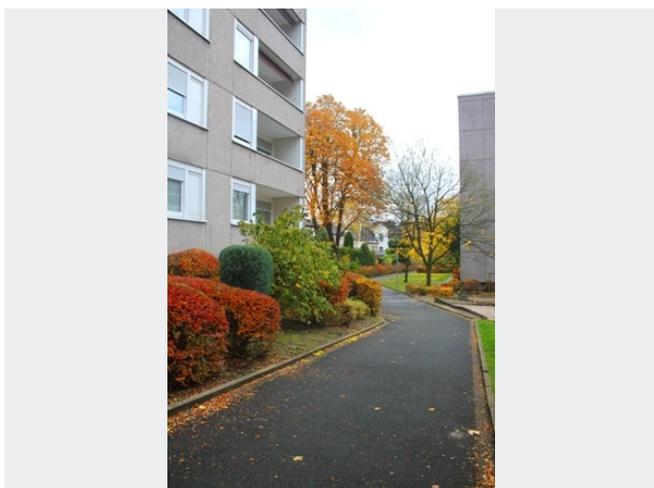
BILDER



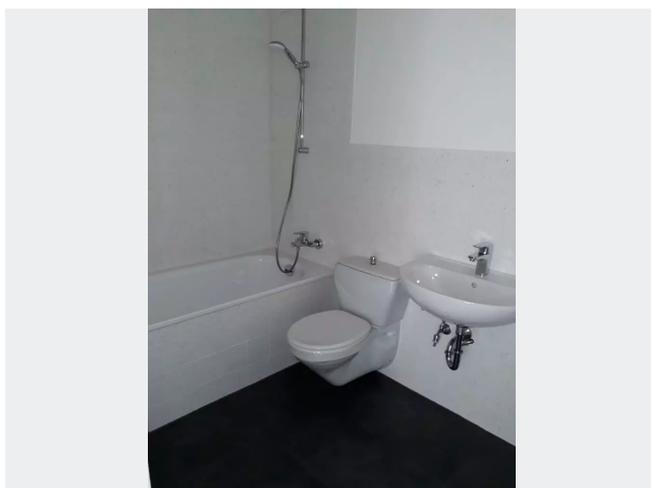
Außenanlage



Außenanlage



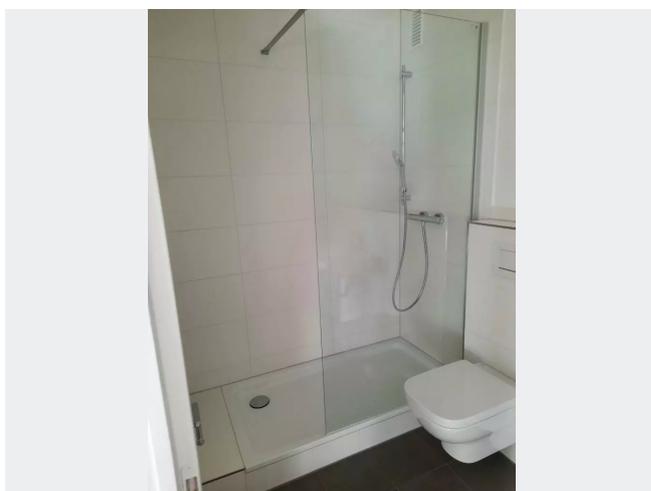
Am Flehmebach



Beispielbad



Beispielküche



Beispielduschbad

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

| | |
|---------------------------|-------|
| Gaststätte, Zur Entenbar | 129 m |
| Lacubana Restaurant & Bar | 150 m |
| Lacubana Restaurant & Bar | 150 m |
| EFES Grill | 243 m |
| Volksgarten | 297 m |
| ... und 51 weitere | |

Sonstiges

| | |
|--|-------|
| Märkische Bank eG Letmathe | 408 m |
| Deutsche Post Filiale 587 | 477 m |
| Deutsche Post Filiale 476 | 531 m |
| Sparkasse der Stadt Iserlohn - Geldautomat | 549 m |
| Shell | 551 m |
| ... und 1 weitere | |

Bildung

| | |
|------------------------------|-------|
| Realschule Letmathe | 178 m |
| Petra Friedrich | 330 m |
| Evangelischer Kindergarten | 336 m |
| Kath. Kita Maria Himmelfahrt | 371 m |
| Bartholomäusschule | 441 m |
| ... und 14 weitere | |

Auto und Verkehr

| | |
|---|-------|
| Textilwäsche | 196 m |
| Textilwäsche | 196 m |
| BFT Tankstelle Odenwald | 197 m |
| Ulrich Lübke KFZ-Werkstatt | 207 m |
| Endurogebrauchteile u. Motorradunfallankauf Stoppelhopser | 238 m |
| ... und 24 weitere | |

Einkaufen

| | |
|-----------------------------------|-------|
| EDEKA Nowak | 325 m |
| Bäckerei Büsch | 335 m |
| Bäckerei Hannig | 339 m |
| Aldi | 388 m |
| Backstube Siebrecht GmbH & Co oHG | 412 m |
| ... und 7 weitere | |

Gesundheit und Soziales

| | |
|---|-------|
| Overweg Apotheke | 334 m |
| Claus Kiwitt-Kortemeier & Dr. med. Anita Kortemeier | 335 m |
| Diabeteszentrum im OPZ | 335 m |
| OPZ Overweg-Praxis-Zentrum | 335 m |
| Frau Alexandra Brüggemann-Cremer | 338 m |
| ... und 39 weitere | |