

Wohnen, wo das Herz schlägt - in grüner Umgebung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Kerstin Lipak

Im Defdahl 10a

44141 Dortmund

Telefon: 0231 39693-26030

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Am Flehmebach 1

58642 Iserlohn

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 77 m²

Geschoss 2 von 6

Bezugsfrei ab 01.10.2025

Kaltmiete 530,00 €

+ Nebenkosten 204,00 €

inkl. Heizkosten 94,00 €

Gesamtmiete 828,00 €

Kaution 1.590 €

Expose-Nr. 1244-8-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- gepflegtes Mehrfamilienhaus mit Aufzug
- Hausflurreinigung ist nicht mehr Mietersache

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1244-8-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Modernisierte, schöne und helle Wohnung mit Wannenbad, Abstellraum und Balkon.
Einbauküche und Laminatboden kann vom Vormieter übernommen werden.

LAGE

- grüne, doch auch zentrale Wohnlage mit guten Verkehrsanbindungen
- Schulen, Kindergärten und Schwimmhalle sind in der Nähe

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

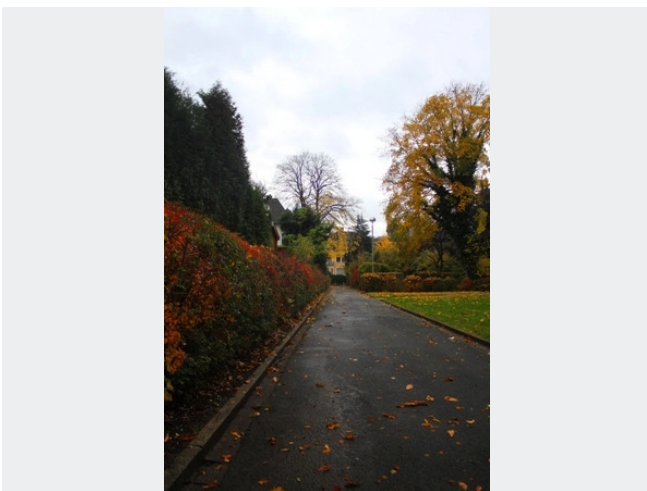
BILDER



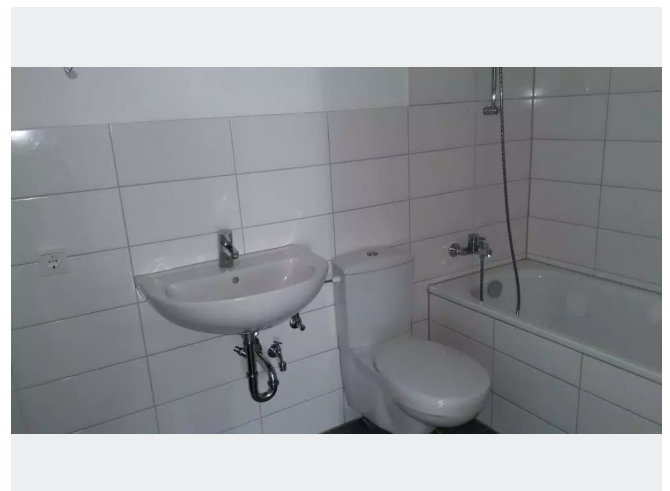
Aussicht



Hauseingang



Vor dem Haus



Bad

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

*VWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Lacubana Restaurant & Bar	77 m
Lacubana Restaurant & Bar	77 m
Gaststätte, Zur Entenbar	182 m
EFES Grill	224 m
Bäckerei Büsch	261 m
... und 51 weitere	

Sonstiges

Märkische Bank eG Letmathe	344 m
Deutsche Post Filiale 587	417 m
Deutsche Post Filiale 476	484 m
Sparkasse der Stadt Iserlohn - Geldautomat	503 m
Deutsche Bank SB-Stelle	545 m
... und 1 weitere	

Auto und Verkehr

Textilwäsche	125 m
Textilwäsche	125 m
BFT Tankstelle Odenwald	126 m
Ulrich Lübke KFZ-Werkstatt	160 m
Endurogebrauchteile u. Motorradunfallankauf Stoppelhopser	223 m
... und 22 weitere	

Bildung

Realschule Letmathe	135 m
Evangelischer Kindergarten	320 m
Petra Friedrich	327 m
Kindertagesstätte Wilde Wutz e.V.	451 m
Bartholomäusschule	496 m
... und 14 weitere	

Einkaufen

EDEKA Nowak	251 m
Bäckerei Büsch	261 m
Aldi	319 m
Backstube Siebrecht GmbH & Co oHG	356 m
Bäckerei Wilhelm Middelberg GmbH	371 m
... und 7 weitere	

Gesundheit und Soziales

Overweg Apotheke	264 m
Diabeteszentrum im OPZ	265 m
Claus Kiwitt-Kortemeier & Dr. med. Anita Kortemeier	265 m
OPZ Overweg-Praxis-Zentrum	266 m
Frau Alexandra Brüggemann-Cremer	268 m
... und 39 weitere	