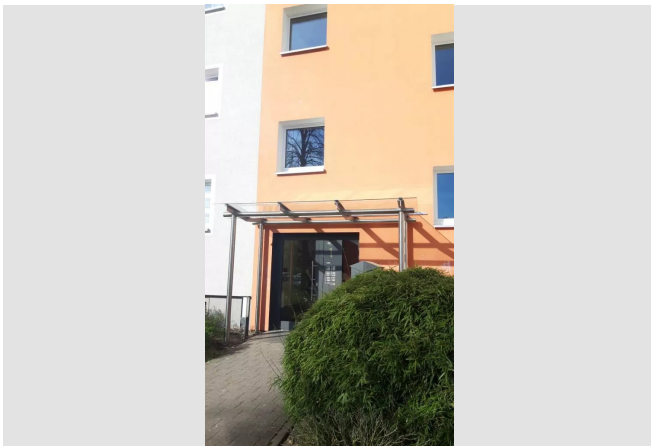


Wohnen, wo das Herz schlägt - in grüner Umgebung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Neele Laudien

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26020

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

In der Teufe 1
44329 Dortmund

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	77 m²
Geschoss	2 von 7
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	548,00 €
+ Nebenkosten	241,00 €
inkl. Heizkosten	96,00 €
Gesamtmieta	885,00 €
Kautia	1.644 €

Expose-Nr.	1245-144-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Dortmund bieten wir eine 3-Zimmer-Etagenwohnung mit 77 m² Wohnfläche im 2. Stock eines 1972 erbauten Mehrfamilienhauses an. Die Wohnung liegt rechts hinten und überzeugt mit einem familienfreundlichen Ambiente. Das Bad ist mit einer Badewanne ausgestattet. Beheizt wird die Wohnung komfortabel über eine Gas-Zentralheizung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1245-144-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einem verkehrsgünstig gelegenen Viertel, das besonders für Familien attraktiv ist. Die Grundschule Kirchderne ist bequem zu Fuß erreichbar und bietet kurze Wege für den Schulweg. Öffentliche Verkehrsmittel sind in großer Zahl vorhanden: Mehrere Bushaltestellen, darunter die Haltestelle Im Karrenberg, liegen direkt in der Nähe. Zudem sind zwei Straßenbahnhaltestellen, beispielsweise Kirchderne, schnell zugänglich. Für Pendler bietet die Bahnhofhaltestelle Dortmund-Kirchderne im erweiterten Umfeld eine weitere praktische Anbindung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Balkon
- Badewanne
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- zentrale Warmwasserbereitung, Warmwasserzähler

Bodenbelag und Tapeten müssen von den Mietern selbständig eingebracht werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

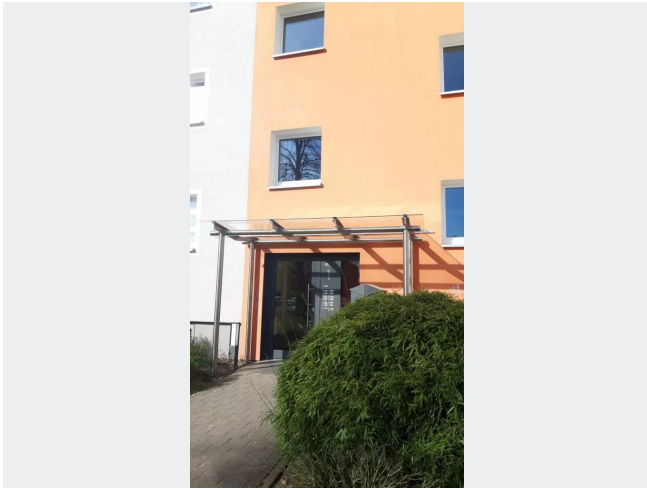
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

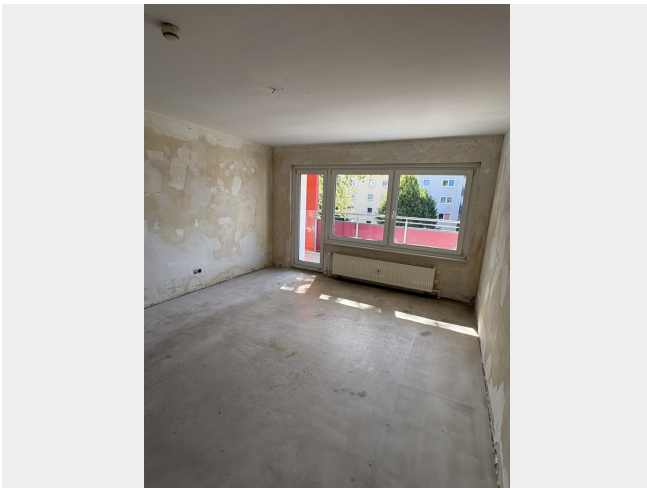
BILDER



Hausansicht



Badezimmer



Wohnzimmer



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Kirchderne Kiosk und Lebensmittel	114 m
Netto Marken-Discount	255 m
Bäckerei	263 m
TrinkStop Kiosk & GetränkeMarkt	966 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Mirage	400 m
Speisegaststätte "Kirchderner Eck"	431 m
Pascha	863 m

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. dent. Fritz-Reinhard Kruse	116 m
Gemeinschaftspraxis für Zahnheilkunde Dr. F.-R. Kruse & A. Kaiser	118 m
Herr Peter Germann	621 m

Bildung

Evangelischer Kindergarten Kirchderne	163 m
Kirchderner Grundschule	350 m
Kirchderner Grundschule	350 m
Städt. Heisenberg-Gymnasium	964 m

Sonstiges

Briefkasten	173 m
Briefkasten	480 m
Briefkasten	808 m

Auto und Verkehr

Kirchderne	261 m
Inam Haustechnik Sanitär & Heizung	444 m
YSV Motorsport	538 m
Franz-Zimmer-Siedlung	705 m
Reifen Ibrahim	801 m
... und 2 weitere	