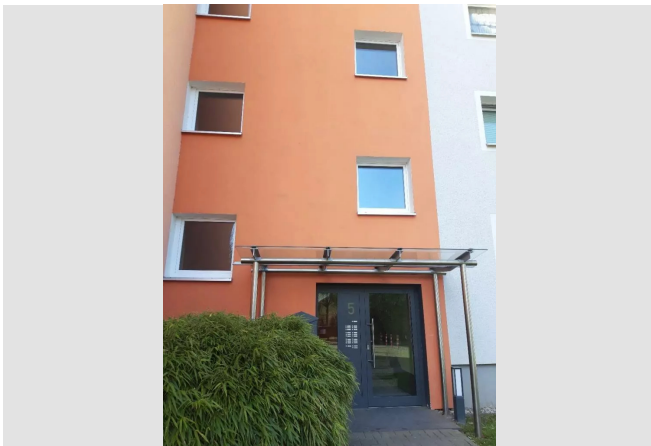


Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Timo Berkemeyer

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 396930

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

In der Teufe 5
44329 Dortmund

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	73 m²
Geschoss	2 von 7
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	578,00 €
+ Nebenkosten	212,00 €
inkl. Heizkosten	92,00 €
Gesamtmiете	882,00 €
Kautіon	1.734 €

Expose-Nr.	1245-187-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: keine Angabe
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die 3,5-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. OG und eignet sich optimal für junge Familien. Die Wohnung kann ab dem Sommer 2021 angemietet werden und wir vorher für Sie modernisiert. Die ausgewiesene Miete berücksichtigt die Modernisierung bereits.

Nutzen Sie die online 360°-Wohnungsbesichtigung um sich schon jetzt mehr über die Wohnung zu erfahren. Beachten Sie jedoch, dass es sich hierbei um eine Musterwohnung handelt.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1245-187-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in Dortmund-Kirchderne. Schulen und Kindergärten sind in der Umgebung der Wohnung vorhanden, weshalb sich die Wohnung optimal für Familien eignet. Das kinderfreundliche Wohnhaus besticht nicht zuletzt durch die gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel, sondern auch durch den vorhandenen Spielplatz im unmittelbaren Umfeld der Wohnung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung befindet sich im Anschluss an die Modernisierung in einem modernen Zustand und verfügt über ein Duschbad, sowie über ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, sowie eine geschlossene Küche und ein Kinderzimmer. Alle Räume sind über einen hellen und geräumigen Flur miteinander verbunden. Ein großzügiger Balkon mit süd-west Ausrichtung lädt zum verweilen ein.

Der Oberboden, sowie die Wandtapeten in der Wohnung sind individuell vom neuen Mieter zu gestalten.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

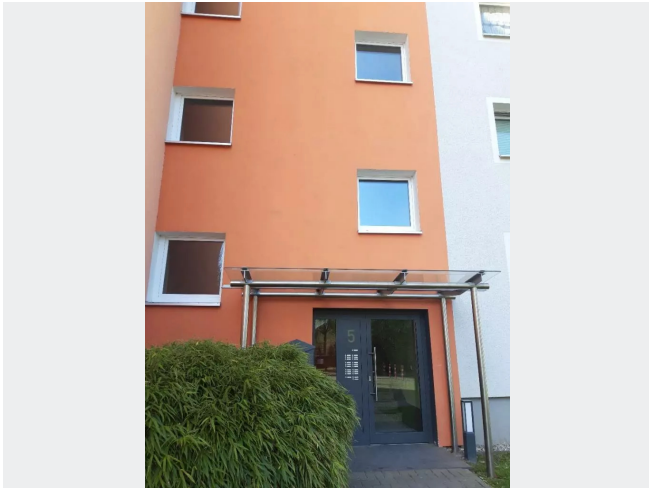
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

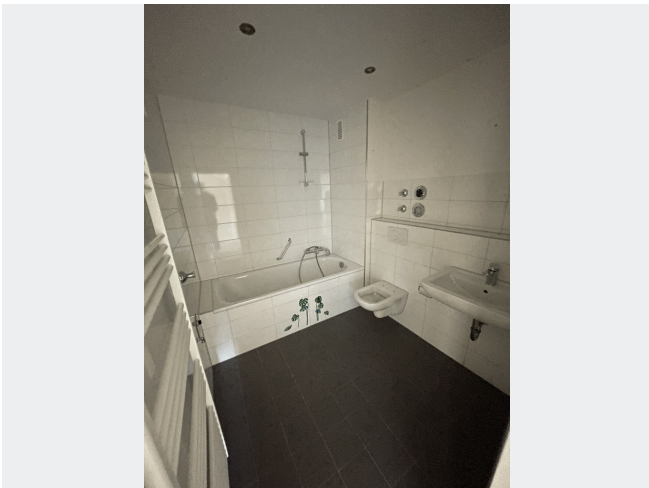
BILDER



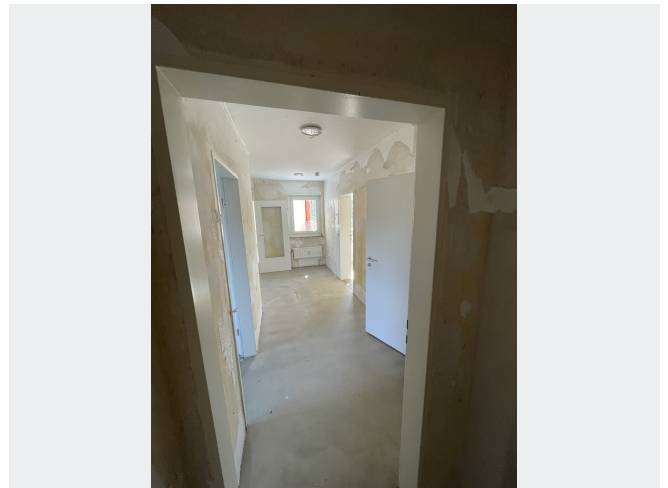
Außenansicht



20200415_094127_resized_2



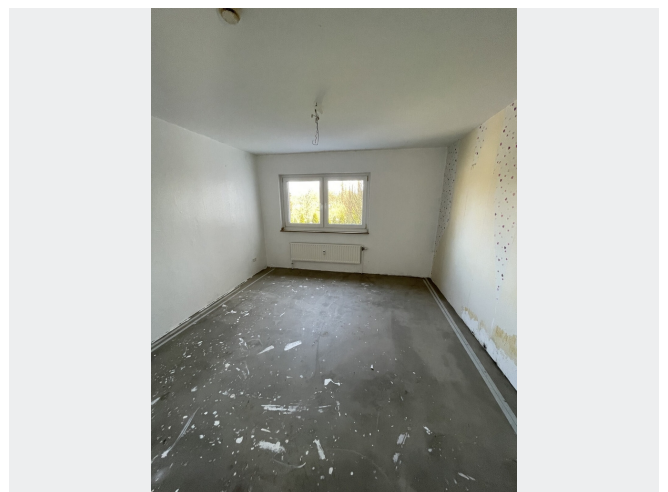
Badezimmer



Diele



Schlafzimmer



Kinderzimmer

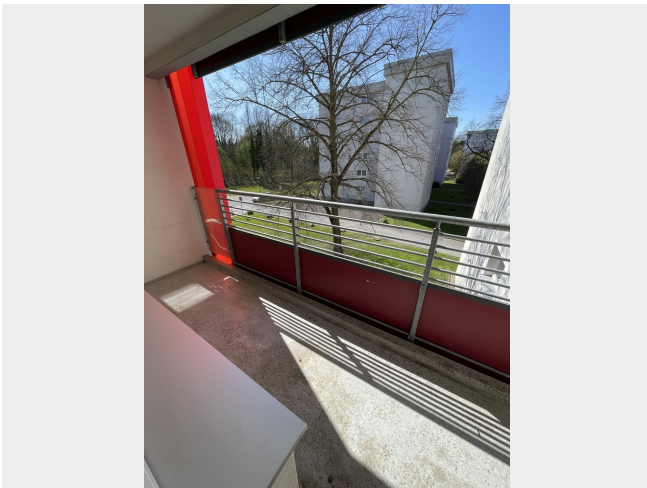
BILDER



Wohnzimmer



Küche



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. dent. Fritz-Reinhard Kruse	153 m
Gemeinschaftspraxis für Zahnheilkunde Dr. F.-R. Kruse & A.	
Kaiser	155 m
Herr Peter Germann	551 m

Sonstiges

Briefkasten	414 m
Briefkasten	835 m

Einkaufen

Kirchderne Kiosk und Lebensmittel	154 m
TrinkStop Kiosk & GetränkeMarkt	989 m

Auto und Verkehr

Kirchderne	204 m
Franz-Zimmer-Siedlung	712 m
Reifen Ibrahim	827 m
Franz-Zimmer-Siedlung	918 m
Kirchderne	950 m

Bildung

Evangelischer Kindergarten Kirchderne	227 m
Kirchderner Grundschule	305 m
Kirchderner Grundschule	305 m
Städt. Heisenberg-Gymnasium	975 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Mirage	339 m
Speisegaststätte "Kirchderner Eck"	368 m
Zimmermanns Schlemmerstube	376 m
Pascha	889 m
Mimo's Schranke	974 m