

Wohnen, wo das Herz schlägt - in ruhiger und doch zentraler Lage.



IHR ANSPRECHPARTNER

Christian Herkel

Im Defdahl 10a
 44141 Dortmund
 Telefon: 0209 380-11000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
 45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

In der Teufe 5
 44329 Dortmund

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	73 m²
Geschoss	3 von 7
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	598,00 €
+ Nebenkosten	212,00 €
inkl. Heizkosten	92,00 €
Gesamtmieta	902,00 €
Kautia	1.794 €

Expose-Nr.	1245-190-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Dortmund steht eine attraktive 3-Zimmer-Etagenwohnung mit 73 m² Wohnfläche zur Vermietung. Die Wohnung befindet sich im 3. Stock links eines im Jahr 1973 erbauten Gebäudes. Die Wohnung wurde gerade frisch kernsaniert und das Badezimmer mit einer Dusche ausgestattet. Beheizt wird die Wohnung über eine zentrale Gasheizung. Besonders praktisch ist der Kinderspielplatz in direkter Nachbarschaft, ideal für Familien.

Sämtliche Decken in der Wohnung und das Badezimmer sind bereits tapeziert und gestrichen. Die übrigen Böden und Tapeten müssen in Eigenleistung erbracht werden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1245-190-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Zentral und doch im Grünen gelegen. Die Nähe zu Schulen, Kindergärten und die optimale Verkehrsanbindung macht unsere Wohnsiedlung in Kirchderne zu einem optimalen Ort für Familien mit Kindern oder berufstätigen Paaren, die gerne pendeln möchten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Balkon
- Badewanne
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- zentrale Warmwasserbereitung, Warmwasserzähler

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



2020_04_Dortmund_Kirchderne_db



Wohnung



Wohnung



Wohnung



Wohnung



Wohnung

BILDER



Wohnung



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. dent. Fritz-Reinhard Kruse	153 m
Gemeinschaftspraxis für Zahnheilkunde Dr. F.-R. Kruse & A.	
Kaiser	155 m
Herr Peter Germann	551 m

Sonstiges

Briefkasten	414 m
Briefkasten	835 m

Einkaufen

Kirchderne Kiosk und Lebensmittel	154 m
TrinkStop Kiosk & GetränkeMarkt	989 m

Auto und Verkehr

Kirchderne	204 m
Franz-Zimmer-Siedlung	712 m
Reifen Ibrahim	827 m
Franz-Zimmer-Siedlung	918 m
Kirchderne	950 m

Bildung

Evangelischer Kindergarten Kirchderne	227 m
Kirchderner Grundschule	305 m
Kirchderner Grundschule	305 m
Städt. Heisenberg-Gymnasium	975 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Mirage	339 m
Speisegaststätte "Kirchderner Eck"	368 m
Zimmermanns Schlemmerstube	376 m
Pascha	889 m
Mimo's Schranke	974 m