

Der Startschuss in die erste eigene Mietwohnung mit VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Timo Berkemeyer

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 396930

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

In der Teufe 7
44329 Dortmund

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	77 m²
Geschoss	3 von 6
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	534,00 €
+ Nebenkosten	223,00 €
inkl. Heizkosten	96,00 €
Gesamtmiете	853,00 €
Kautіon	1.602 €

Expose-Nr.	1245-213-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese abwechslungsreiche 3-Zimmer-Etagenwohnung mit einer Wohnfläche von 77 m² befindet sich im 3. Obergeschoss eines 1973 erbauten Mehrfamilienhauses in Dortmund. Die Wohnung liegt rechts hinten auf der Etage und bietet ein angenehmes Wohnambiente. Besonders familienfreundlich: Ein Kinderspielplatz befindet sich direkt in der Nachbarschaft. Ideal für alle, die eine vielseitige Wohnung in ruhiger Lage suchen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1245-213-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einem familienfreundlichen Viertel, das durch die Nähe zur Kirchderner Grundschule besonders für Familien attraktiv ist. Öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar: Mehrere Bushaltestellen, darunter die Haltestelle Im Karrenberg, liegen in kurzer Entfernung. Zudem sind zwei Straßenbahnhaltestellen, etwa die Station Kirchderne, fußläufig erreichbar. Auch der Bahnhof Dortmund-Kirchderne ist in rund 15 Minuten zu Fuß zu erreichen, was eine gute Anbindung an das regionale Verkehrsnetz gewährleistet.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Balkon
- Dusche
- Fliesen
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- barrierearm
- zentrale Warmwasserbereitung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

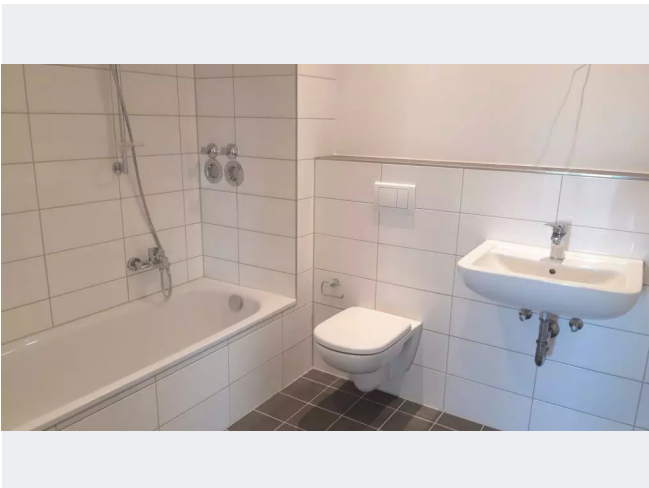
BILDER



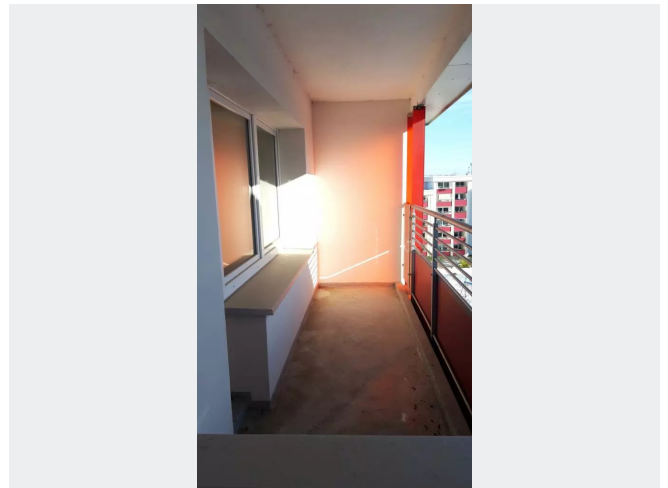
Außenansicht



Hausansicht



Modernes Bad mit Wanne



Balkon



Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

*VWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. dent. Fritz-Reinhard Kruse	161 m
Gemeinschaftspraxis für Zahnheilkunde Dr. F.-R. Kruse & A.	
Kaiser	163 m
Herr Peter Germann	546 m

Sonstiges

Briefkasten	407 m
Briefkasten	829 m

Einkaufen

Kirchderne Kiosk und Lebensmittel	162 m
TrinkStop Kiosk & GetränkeMarkt	982 m

Auto und Verkehr

Kirchderne	196 m
Franz-Zimmer-Siedlung	720 m
Reifen Ibrahim	822 m
Franz-Zimmer-Siedlung	927 m
Kirchderne	949 m
... und 1 weitere	

Bildung

Evangelischer Kindergarten Kirchderne	233 m
Kirchderner Grundschule	310 m
Kirchderner Grundschule	310 m
Städt. Heisenberg-Gymnasium	984 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Mirage	331 m
Speisegaststätte "Kirchderner Eck"	361 m
Zimmermanns Schlemmerstube	370 m
Pascha	883 m
Mimo's Schranke	973 m