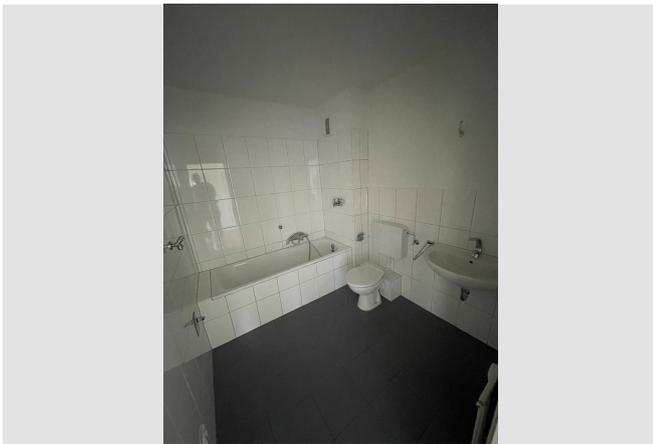


3-Zimmer-Wohnung in Dortmund Kirchderne



IHR ANSPRECHPARTNER

Markus Kleinhubbert

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
Telefon: 0209-38013360

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Sattelweg 4
44329 Dortmund

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	73 m ²
Geschoss	4 von 6
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	660,00 €
+ Nebenkosten	216,00 €
inkl. Heizkosten	92,00 €
Gesamtmiete	968,00 €
Kaution	1.980 €

Expose-Nr. 1245-252-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Wohnungssuche nach Feierabend: Besuchen Sie uns bis 18:30 Uhr in unserem Kundencenter!

(Vollwärmeschutz, Dreifachverglasung)

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1245-252-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Zentral und doch im Grünen gelegen. Die Nähe zu Schulen, Kindergärten und die optimale Verkehrsanbindung macht den Wohnpark am Sünzteberg zum familienfreundlichen Zuhause.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Balkon
- Badewanne
- Fliesen
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- zentrale Warmwasserbereitung, Warmwasserzähler

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

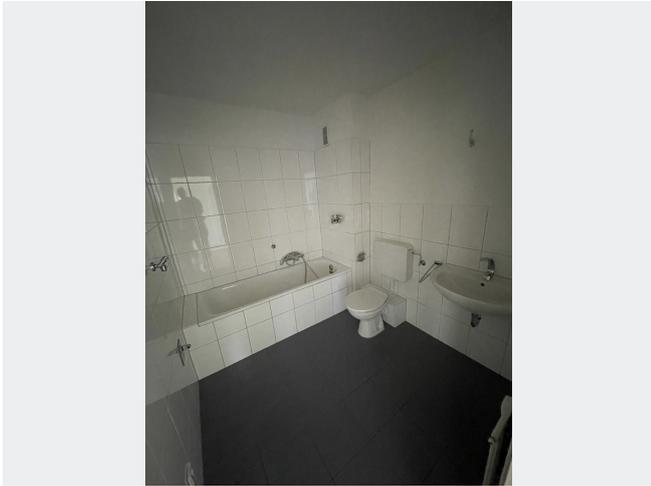
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



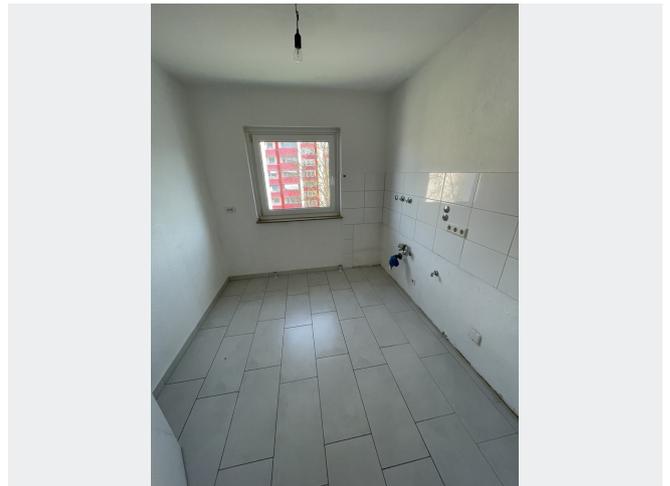
Wohnung



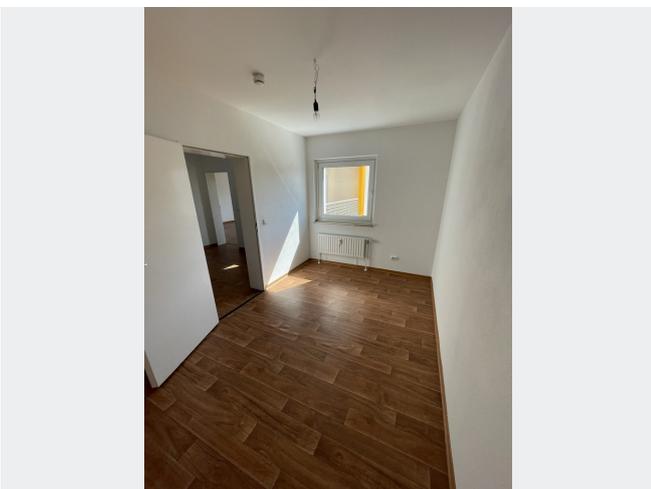
Wohnung



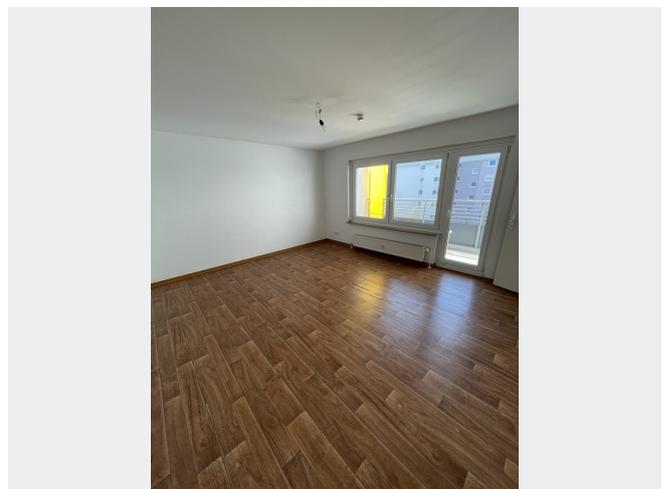
Wohnung



Wohnung

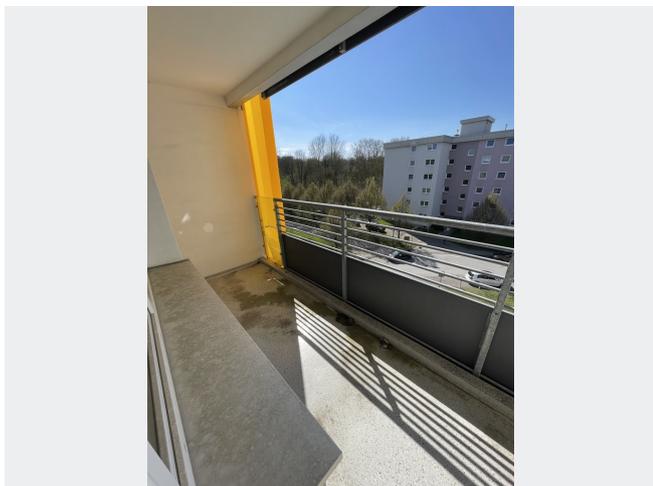


Wohnung



Wohnung

BILDER



Wohnung



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. dent. Fritz-Reinhard Kruse	75 m
Gemeinschaftspraxis für Zahnheilkunde Dr. F.-R. Kruse & A. Kaiser	77 m
Herr Peter Germann	605 m

Sonstiges

Briefkasten	480 m
Briefkasten	896 m

Einkaufen

Kirchderne Kiosk und Lebensmittel	79 m
-----------------------------------	------

Bildung

Evangelischer Kindergarten Kirchderne	174 m
Kirchderner Grundschule	270 m
Kirchderner Grundschule	270 m
Städt. Heisenberg-Gymnasium	889 m

Auto und Verkehr

Kirchderne	288 m
Enri Autoaufbereitung Inh. Mehmet Akoglu	561 m
Enri Autoaufbereitung Inh. Mehmet Akoglu	561 m
Franz-Zimmer-Siedlung	627 m
Auto Service Heckert Nord	698 m
... und 3 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Mirage	417 m
Zimmermanns Schlemmerstube	442 m
Speisegaststätte "Kirchderner Eck"	443 m
Pascha	951 m
Mimo's Schranke	990 m