

3-Zimmer-Wohnung in Dortmund Kirchderne



IHR ANSPRECHPARTNER

Anna Schütte

Im Defdahl 10a 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 3969326044

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Sattelweg 9
44329 Dortmund

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	73 m ²
Geschoss	4 von 6
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	503,00 €
+ Nebenkosten	217,00 €
inkl. Heizkosten	93,00 €
Gesamtmiete	813,00 €
Kaution	1.509 €

Expose-Nr. 1245-269-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBSCHREIBUNG

Unsere beliebten Mehrfamilienhäuser erhielten im Jahr 2014 eine Verjüngungskur. Die moderne Fassadengestaltung und der Zugang über Aufzüge in den Häusern machen das Wohnen hier ideal für Familien. Alle Wohneinheiten verfügen über Balkone.

Die 3-Zimmer-Wohnung verfügt über 2 separate Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, ein saniertes innenliegendes Badezimmer mit Dusche und einem großzügig geschnittenem Flur für die Möglichkeit, einen kleinen Essplatz einzurichten.

Die Küche verfügt über einen Fliesenspiegel, die Wände sind rauhfaserweiss tapeziert. In der Wohnung ist ein Vinylboden verlegt.

- Aufzug in allen Häusern
- alle Wohnungen mit Balkonen
- Kinderspielplatz zwischen den Objekten
- großzügige Grundrisse für Familien
- Tiefgaragenstellplatz (Kuppenweg) zur Miete

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1245-269-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in Dortmund-Kirchderne. Schulen und Kindergärten sind in der Umgebung der Wohnung vorhanden, weshalb sich die Wohnung optimal für Familien eignet. Das kinderfreundliche Wohnhaus besticht nicht zuletzt durch die gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel, sondern auch durch den vorhandenen Spielplatz im unmittelbaren Umfeld der Wohnung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Balkon
- Dusche
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- zentrale Warmwasserbereitung, Warmwasserzähler

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

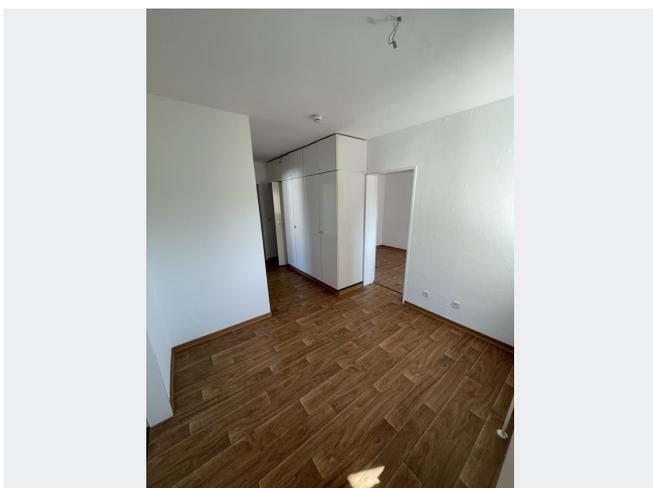
BILDER



Hausansicht Sattelweg 9



Wohnzimmer



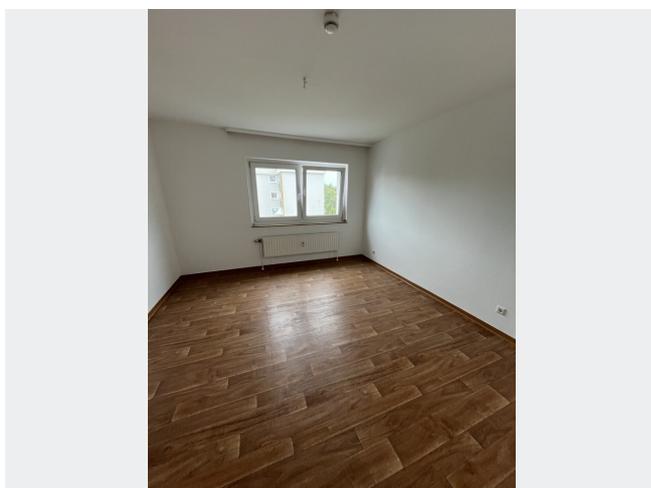
Flur mit Essbereich



Küche



Balkon



Schafzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. dent. Fritz-Reinhard Kruse	114 m
Gemeinschaftspraxis für Zahnheilkunde Dr. F.-R. Kruse & A. Kaiser	115 m
Herr Peter Germann	567 m

Sonstiges

Briefkasten	445 m
Briefkasten	908 m

Einkaufen

Kirchderne Kiosk und Lebensmittel	118 m
-----------------------------------	-------

Bildung

Evangelischer Kindergarten Kirchderne	214 m
Kirchderner Grundschule	242 m
Kirchderner Grundschule	242 m
Städt. Heisenberg-Gymnasium	899 m

Auto und Verkehr

Kirchderne	262 m
Enri Autoaufbereitung	530 m
Enri Autoaufbereitung	530 m
Franz-Zimmer-Siedlung	634 m
Auto Service Heckert Nord	696 m
... und 3 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Mirage	386 m
Zimmermanns Schlemmerstube	406 m
Speisegaststätte "Kirchderner Eck"	410 m
Mimo's Schranke	952 m
Pascha	963 m