

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Lea Schwarzenbacher

Im Defdahl 10a
 44141 Dortmund
 Telefon: 0231 39693-26053

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
 45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Kuppenweg 6
 44329 Dortmund

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	73 m²
Geschoss	4 von 5
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	575,00 €
+ Nebenkosten	230,00 €
inkl. Heizkosten	116,00 €
Gesamtmieta	921,00 €
Kautia	1.725 €

Expose-Nr.	1245-49-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das energetisch modernisierte Wohnhaus befindet sich im Dortmunder Stadtteil Kirchderne.

Besonderheiten:

- Vollwärmeschutz,
- Schallschutzfenster,
- gedämmte Keller- und Dachdecken
- Hausflurreinigung durch Reinigungsfirma
- Aufzug
- PKW-Stellplätze anmietbar

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1245-49-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das im grünen gelegene Wohnhaus ist optimal an den Nahverkehr angebunden. Der Regionalbahnhof Kirchderne, sowie U-Bahn und Bushaltestellen sind fußläufig erreichbar. Des Weiteren erreichen Sie die Bundesstraße B236 und somit die Autobahn A2, in wenigen Minuten.

Ein Kindergarten, eine Grundschule, sowie ein Gymnasium befindet sich in unmittelbarer Nähe. Im Außenbereich des Grundstücks befindet sich ein großzügiger Kinderspielplatz.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über ein modernes Duschbad, sowie über einen großzügigen Balkon, welcher vom Wohnzimmer aus erreichbar ist. Alle Räume sind über die Diele zugänglich.

SONSTIGES

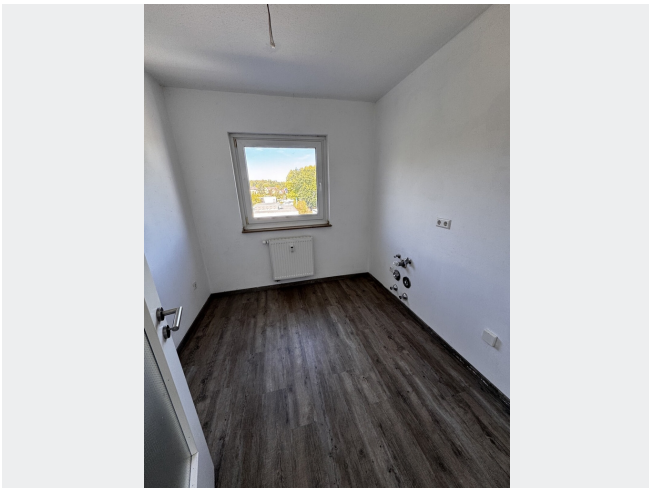
BILDER



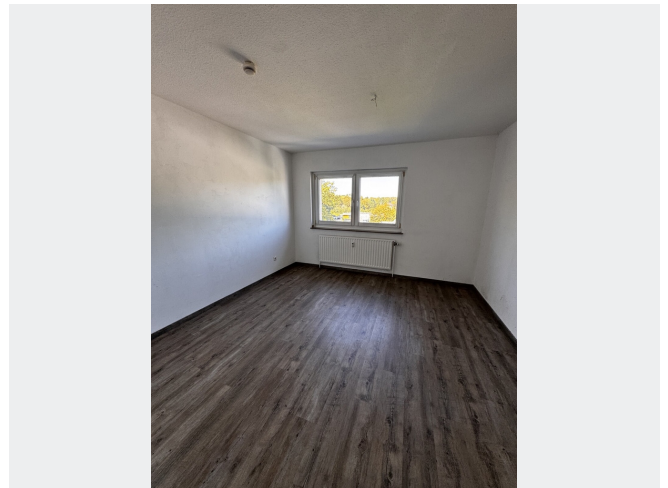
Hausansicht



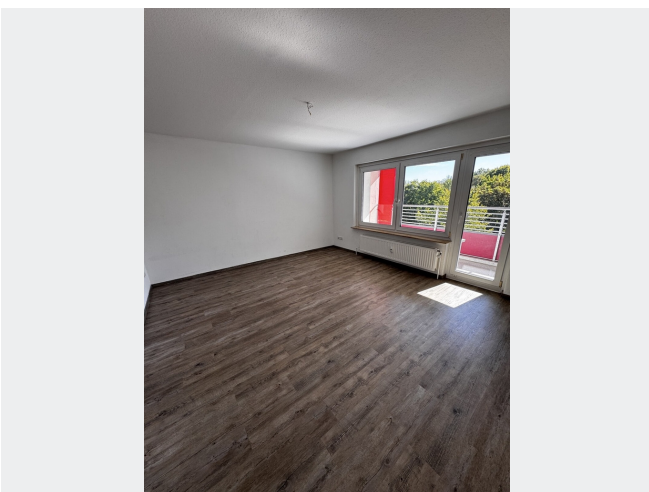
Flur



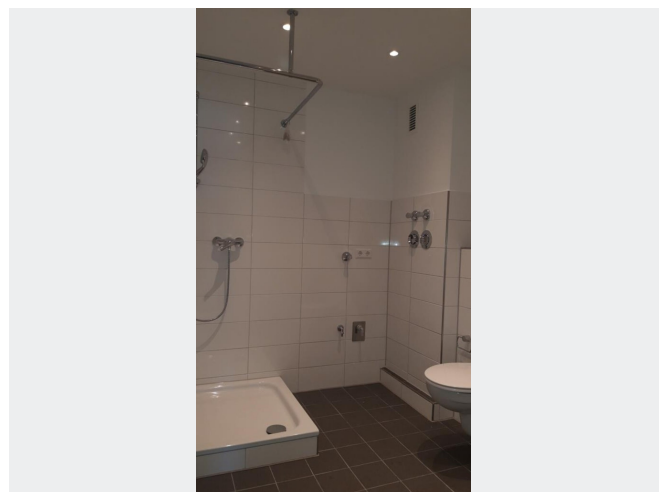
Küche



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Badezimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Sonstiges

Briefkasten	96 m
Briefkasten	572 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Mirage	525 m
Speisegaststätte "Kirchderner Eck"	547 m
Derner Schnauzenbande	589 m
Mimo's Schranke	999 m

Gesundheit und Soziales

Gemeinschaftspraxis für Zahnheilkunde Dr. F.-R. Kruse & A.

Kaiser	107 m
Herr Dr. med. dent. Fritz-Reinhard Kruse	108 m
Herr Peter Germann	676 m

Einkaufen

Kirchderne Kiosk und Lebensmittel	114 m
Netto Marken-Discount	121 m
Bäckerei	122 m

Bildung

Evangelischer Kindergarten Kirchderne	194 m
Kirchderner Grundschule	238 m
Kirchderner Grundschule	238 m
Städt. Heisenberg-Gymnasium	758 m
Theodor-Heuss-Realschule für Jungen und Mädchen	929 m
... und 1 weitere	

Auto und Verkehr

Kirchderne	407 m
Franz-Zimmer-Siedlung	497 m
Inam Haustechnik Sanitär & Heizung	534 m
YSV Motorsport	669 m
Franz-Zimmer-Siedlung	707 m
... und 1 weitere	