

Wohlfühlen bei VIVAWEST - Ihr Bodenbelag ist schon da



IHR ANSPRECHPARTNER

Neele Laudien

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26020

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller
- Einbauküche

IHR OBJEKT

Kuppenweg 8
44329 Dortmund

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	73 m²
Geschoss	1 von 6
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	516,00 €
+ Nebenkosten	230,00 €
inkl. Heizkosten	116,00 €
Gesamtmiете	862,00 €
Kautіon	1.548 €

Expose-Nr.	1245-56-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Dortmund erwartet Sie eine familienfreundliche 3-Zimmer-Etagenwohnung mit 73 m² Wohnfläche im ersten Obergeschoss rechts eines im Jahr 1972 errichteten Gebäudes. Die helle Wohnung bietet ausreichend Platz für Paare oder kleine Familien. Besonders attraktiv ist die Lage direkt neben einem Kinderspielplatz, der für Spiel und Spaß der Kleinen sorgt. Ideal für alle, die ein ruhiges und kinderfreundliches Umfeld schätzen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1245-56-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer verkehrsgünstigen Lage mit einer Grundschule direkt in der Nachbarschaft, ideal für Familien mit Kindern. Öffentliche Verkehrsmittel sind bestens erreichbar: Sechs Bushaltestellen liegen bequem zu Fuß erreichbar, darunter die Haltestelle Im Karrenberg. Zudem sind zwei Straßenbahnhaltestellen, wie etwa Franz-Zimmer-Siedlung, in unmittelbarer Nähe vorhanden. Für Pendler bietet sich zudem die Bahnhaltestelle Dortmund-Kirchderne im erweiterten Umfeld an.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Balkon
- Badewanne
- Einbauküche
- Bodenbelag
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- zentrale Warmwasserbereitung, Warmwasserzähler

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

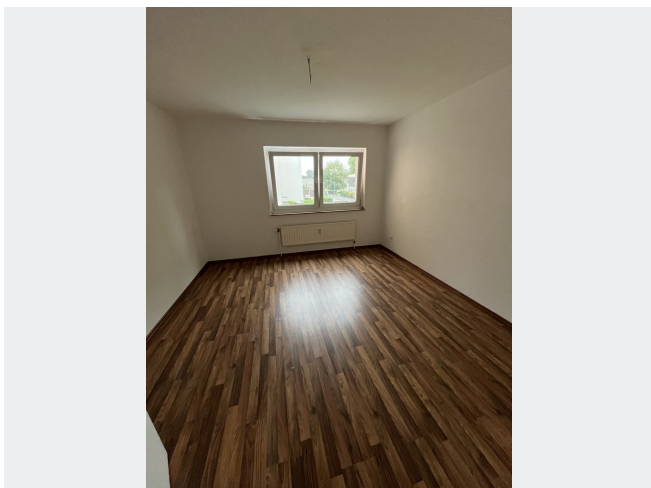
BILDER



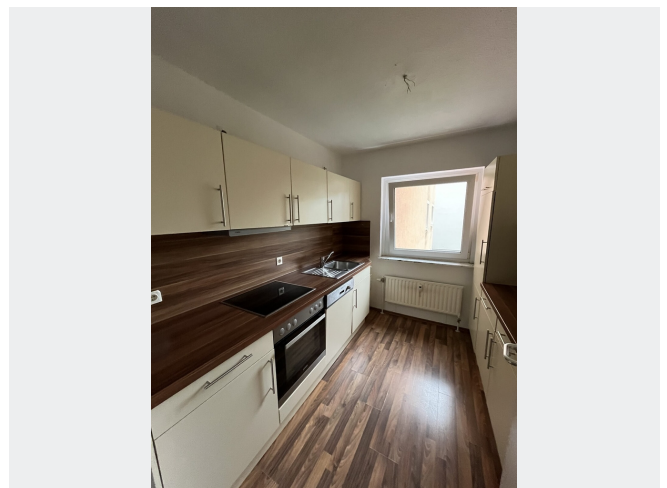
20200415_115000_resized_1



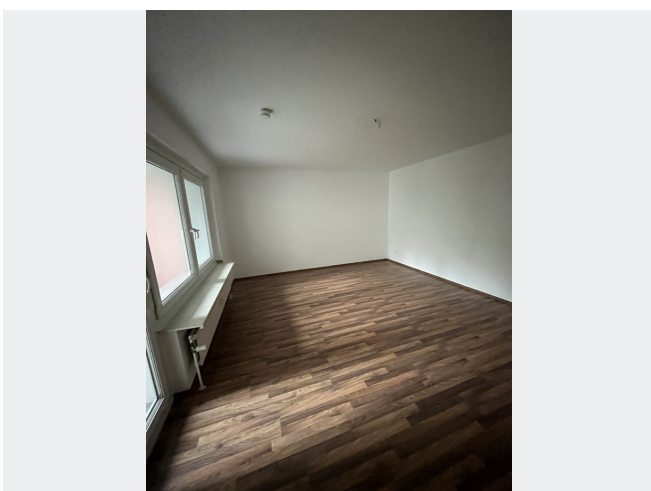
Badezimmer



Kinderzimmer



Küche



Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Bäckerei	114 m
Netto Marken-Discount	117 m
Kirchderne Kiosk und Lebensmittel	148 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Mirage	557 m
Speisegaststätte "Kirchderner Eck"	577 m
Derner Schnauzenbande	625 m
La Palma bei Marco zur grünen Tanne	1000 m

Sonstiges

Briefkasten	118 m
Briefkasten	599 m

Gesundheit und Soziales

Gemeinschaftspraxis für Zahnheilkunde Dr. F.-R. Kruse & A.

Kaiser	141 m
Herr Dr. med. dent. Fritz-Reinhard Kruse	142 m
Herr Peter Germann	697 m

Bildung

Evangelischer Kindergarten Kirchderne	217 m
Kirchderner Grundschule	239 m
Kirchderner Grundschule	239 m
Städt. Heisenberg-Gymnasium	721 m
Theodor-Heuss-Realschule für Jungen und Mädchen	892 m
... und 2 weitere	

Auto und Verkehr

Kirchderne	442 m
Franz-Zimmer-Siedlung	459 m
Inam Haustechnik Sanitär & Heizung	562 m
Franz-Zimmer-Siedlung	669 m
YSV Motorsport	700 m
... und 1 weitere	