

Bezugsfertige Wohnung - Einfach Möbel rein und Füße hoch!



IHR ANSPRECHPARTNER

Lea Schwarzenbacher

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26053

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller
- Einbauküche

IHR OBJEKT

Kuppenweg 2
44329 Dortmund

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	77 m²
Geschoss	2 von 6
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	550,00 €
+ Nebenkosten	235,00 €
inkl. Heizkosten	122,00 €
Gesamtmiете	907,00 €
Kautіon	1.650 €

Expose-Nr.	1245-8-M
------------	----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese attraktive 3,5-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und ist bequem über einen Aufzug erreichbar. Die gut geschnittenen Räume bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre.

Der großzügige Wohnbereich bildet das Herzstück der Wohnung und bietet direkten Zugang zum Balkon, der zum Entspannen im Freien einlädt. Die vorhandene Einbauküche ist bereits in die Wohnung integriert und bietet praktische Voraussetzungen für den sofortigen Einzug.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und bietet ausreichend Platz für den täglichen Komfort. Die weiteren Zimmer eignen sich ideal als Schlaf-, Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer.

Dank der durchdachten Raumaufteilung und der Ausstattung mit Aufzug, Balkon und Einbauküche eignet sich die Wohnung sowohl für Paare als auch für kleine Familien, die ein komfortables Zuhause in einem gepflegten Wohnumfeld suchen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1245-8-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der Kuppenweg 2 liegt im Dortmunder Stadtteil Kirchderne in einem ruhigen Wohngebiet. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der näheren Umgebung. Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an das überregionale Straßennetz ermöglicht kurze Wege in die Dortmunder Innenstadt und die umliegenden Stadtteile. Zudem bieten nahegelegene Grünflächen Möglichkeiten zur Naherholung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

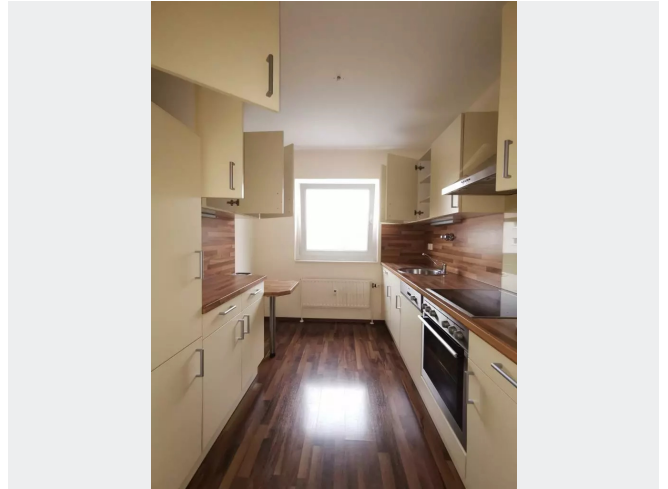
- Einbauküche
- PVC- Bodenbelag
- Wände tapeziert
- Aufzug
- Balkon
- Mieterkeller

SONSTIGES

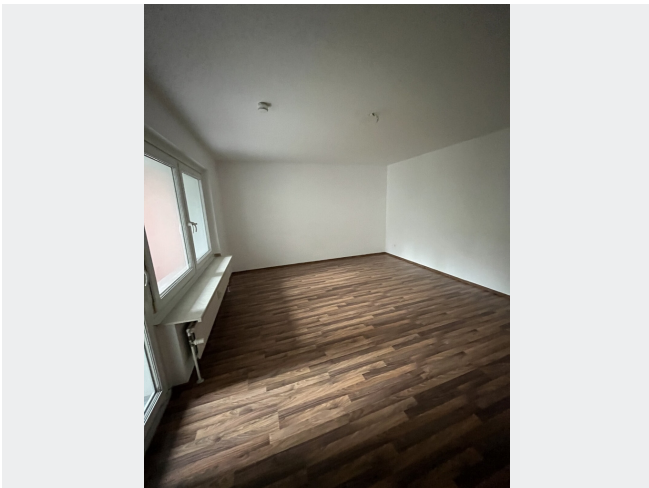
BILDER



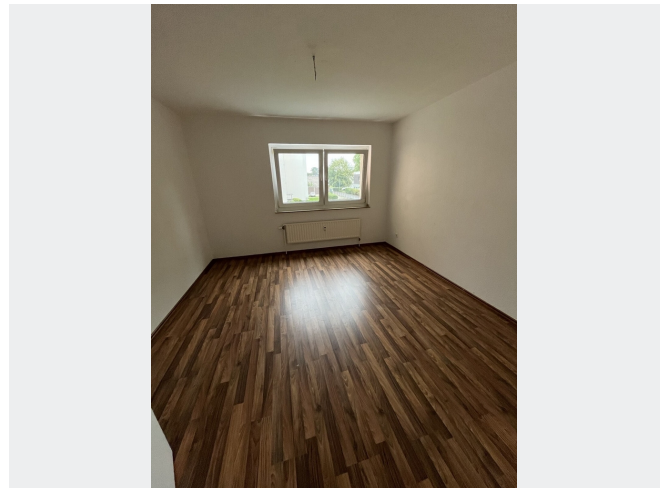
Hausansicht



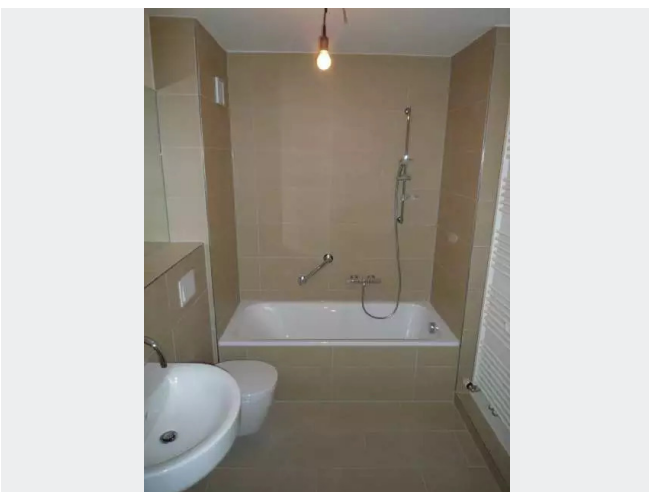
Küche



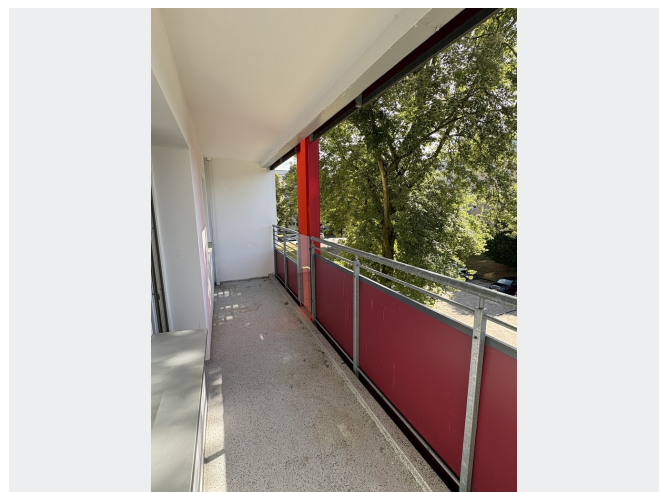
Wohnzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Beispielfoto Balkon

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. dent. Fritz-Reinhard Kruse	30 m
Gemeinschaftspraxis für Zahnheilkunde Dr. F.-R. Kruse & A.	
Kaiser	31 m
Herr Peter Germann	659 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Mirage	478 m
Derner Schnauzenbande	503 m
Meike's Shop	898 m
Pascha	980 m

Sonstiges

Briefkasten	72 m
Briefkasten	539 m
Briefkasten	925 m

Bildung

Evangelischer Kindergarten Kirchderne	138 m
Kirchderner Grundschule	282 m
Kirchderner Grundschule	282 m
Städt. Heisenberg-Gymnasium	839 m

Einkaufen

Netto Marken-Discount	146 m
Bäckerei	153 m

Auto und Verkehr

Kirchderne	349 m
Dortmund Kirchderne	411 m
Inam Haustechnik Sanitär & Heizung	501 m
Franz-Zimmer-Siedlung	580 m
YSV Motorsport	637 m
... und 3 weitere	