

3-Zimmer-Wohnung in Dortmund Kirchderne



IHR ANSPRECHPARTNER

Christian Herkel

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0209 380-11000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Kuppenweg 10
44329 Dortmund

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	73 m²
Geschoss	5 von 6
Bezugsfrei ab	01.07.2026

Kaltmiete	602,00 €
+ Nebenkosten	220,00 €
inkl. Heizkosten	116,00 €
Gesamtmieta	812,00 €
Kautia	1.806 €

Expose-Nr.	1245-85-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Dortmund steht eine attraktive 3-Zimmer-Etagenwohnung mit einer Wohnfläche von 73 m² zur Vermietung. Die Wohnung befindet sich im 5. Stock links eines 1973 erbauten Mehrfamilienhauses. Ein praktisches Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet, die Küche wird ohne Einrichtung übergeben. Der Bodenbelag sorgt für ein angenehmes Wohngefühl, geheizt wird komfortabel über eine zentrale Gasheizung. Die abwechslungsreiche Atmosphäre macht diese Wohnung besonders lebendig. Zusätzlich profitieren Bewohner von einem Kinderspielplatz in direkter Nachbarschaft – ideal für Familien. Die Wohnung wird aktuell kernsaniert. Die Bilder in der Anzeige sind daher lediglich Beispielbilder. Die Wohnung wird in einem ähnlichen Zustand übergeben.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1245-85-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Zentral und doch im Grünen gelegen. Die Nähe zu Schulen, Kindergärten und die optimale Verkehrsanbindung macht den Wohnpark am Sünteberg zum familienfreundlichen Zuhause.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wird aktuell kernsaniert und verfügt danach über ein neues Badezimmer mit Dusche, eine neue Elektroinstallation und neue Türen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



2020_04_Dortmund_Kirchderne_db



Wohnung



Wohnung



Wohnung



Wohnung



Wohnung

BILDER



Wohnung



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Netto Marken-Discount	108 m
Kirchderne Kiosk und Lebensmittel	150 m

Sonstiges

Briefkasten	610 m
-------------	-------

Gesundheit und Soziales

Gemeinschaftspraxis für Zahnheilkunde Dr. F.-R. Kruse & A.

Kaiser	144 m
Herr Dr. med. dent. Fritz-Reinhard Kruse	145 m
Herr Peter Germann	708 m

Bildung

Evangelischer Kindergarten Kirchderne	216 m
Kirchderner Grundschule	248 m
Kirchderner Grundschule	248 m
Städt. Heisenberg-Gymnasium	714 m
Theodor-Heuss-Realschule für Jungen und Mädchen	885 m
... und 2 weitere	

Auto und Verkehr

Kirchderne	451 m
Franz-Zimmer-Siedlung	453 m
Inam Haustechnik Sanitär & Heizung	572 m
Franz-Zimmer-Siedlung	664 m
Kirchderne	982 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Mirage	567 m
Speisegaststätte "Kirchderner Eck"	587 m
La Palma bei Marco zur grünen Tanne	995 m