

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Neele Laudien

Im Defdahl 10a 10a
 44141 Dortmund
 Telefon: 023139693-26020

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
 45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Kuppenweg 12
 44329 Dortmund

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	71 m²
Geschoss	0 von 5
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	506,00 €
+ Nebenkosten	195,00 €
inkl. Heizkosten	114,00 €
Gesamtmieta	815,00 €
Kautia	1.518 €

Expose-Nr.	1245-89-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Dortmund steht eine attraktive 3-Zimmer-Etagenwohnung mit 71 m² zur Vermietung. Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss rechts eines im Jahr 1972 erbauten Mehrfamilienhauses. Die Wohnung zeichnet sich durch ihre familienfreundliche Atmosphäre aus und ist ideal für Paare oder kleine Familien.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1245-89-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer gut angebundenen Lage, die insbesondere Familien mit Schulkindern anspricht, da die Kirchderner Grundschule in kurzer Zeit erreichbar ist. Für den öffentlichen Nahverkehr stehen mehrere Bushaltestellen in der Nähe zur Verfügung, darunter die Haltestelle Ubinckstraße. Auch die Anbindung an den Schienenverkehr ist komfortabel: Die Bahnhaltestelle Dortmund-Kirchderne ist in überschaubarer Entfernung gelegen, ebenso wie zwei Straßenbahnhaltestellen, beispielsweise die Haltestelle Franz-Zimmer-Siedlung. Diese Infrastruktur ermöglicht eine flexible und bequeme Mobilität im Alltag.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Kellerraum
- Badewanne
- Waschmaschinenanschluss im Badezimmer
- Fliesenspiegel

Die Wohnung wird ohne Bodenbelag und tapetenfrei an die Mieter übergeben.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



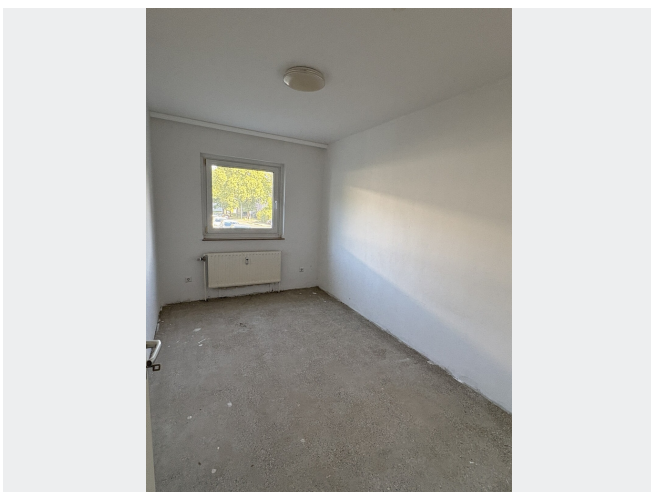
Badezimmer



Küche



Wohnzimmer



Kinderzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Bäckerei	71 m
Netto Marken-Discount	74 m
Landbäckerei Braune	78 m
Kirchderne Kiosk und Lebensmittel	139 m

Sonstiges

Briefkasten	632 m
-------------	-------

Gesundheit und Soziales

Gemeinschaftspraxis für Zahnheilkunde Dr. F.-R. Kruse & A.

Kaiser	133 m
Herr Dr. med. dent. Fritz-Reinhard Kruse	135 m
Herr Peter Germann	735 m

Bildung

Evangelischer Kindergarten Kirchderne	190 m
Kirchderner Grundschule	282 m
Kirchderner Grundschule	282 m
Städt. Heisenberg-Gymnasium	716 m
Theodor-Heuss-Realschule für Jungen und Mädchen	891 m
... und 2 weitere	

Auto und Verkehr

Franz-Zimmer-Siedlung	460 m
Kirchderne	463 m
Inam Haustechnik Sanitär & Heizung	594 m
Franz-Zimmer-Siedlung	672 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Mirage	584 m
Speisegaststätte "Kirchderner Eck"	606 m