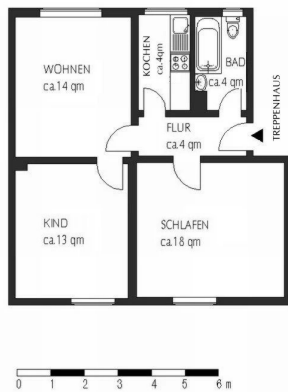


Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Daniel Pantförder
Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28504

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Evastraße 3
45889 Gelsenkirchen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	57 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.11.2026
Kaltmiete	397,00 €
+ Nebenkosten	185,00 €
inkl. Heizkosten	110,00 €
Gesamtmiete	692,00 €
Kaution	1.191 €
Expose-Nr.	125-10-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

- gepflegtes 4-Familienhaus
- ruhige Lage in GE-Bismarck
- Wohnung im Erdgeschoss
- grüne und gepflegte Außenanlagen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „125-10-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Evastr. befindet sich zentral, aber dennoch im Grünen. Die A42 ist unmittelbar zu erreichen. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten sind auf dem neu gestalteten Zechengelände Consol zahlreich vorhanden. Von Ihrer Wohnung aus können Sie zu Fuß und somit ganz bequem Einrichtungen des täglichen Bedarfs erreichen. Die sich in der Nähe befindliche Zoom Erlebniswelt bietet Ihnen abenteuerliche Freizeitmöglichkeiten für die gesamte Familie.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- renoviertes Tageslichtbad
- Badewanne
- Multimedialkabelanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hauseingang



Hausrückseite

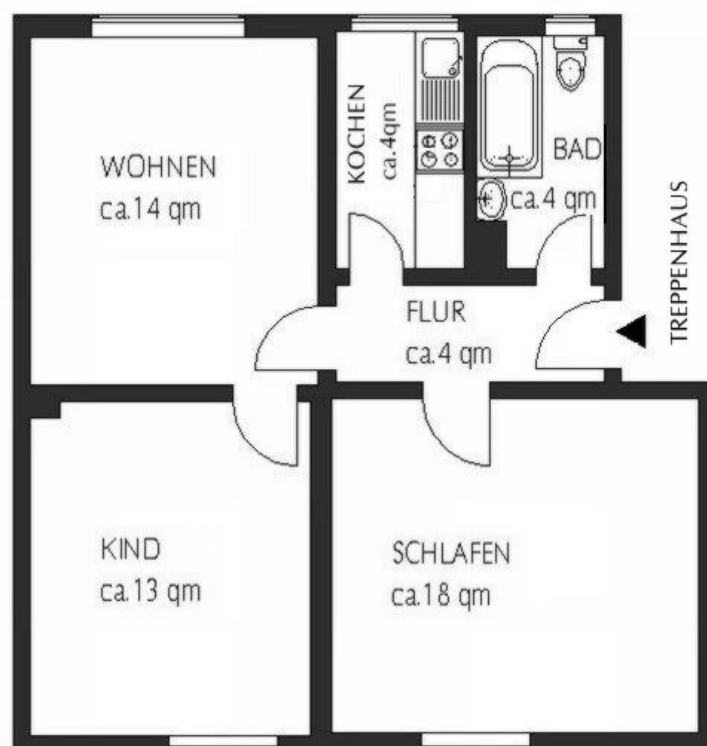


Hauseingangsbereich



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Tamer Yalvac Zahnarzt	233 m
Zahnarztpraxis Melikşah Aydoğdu	236 m
Haverkamp Pharmacy	293 m
Paediatrician Kleines Herz	672 m
Esengül Yokaribas Praxis für Podologie	673 m
... und 15 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 476	647 m
ING-DiBa - ATM	659 m
Aral	671 m
Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	904 m
SEB GmbH	905 m

Auto und Verkehr

Autoteile 100	252 m
Lars Pronk KFZ-Teile	270 m
CARPOINT - FAHRZEUGTECHNIK - Technische Dienstleistungen rund um das Kfz !	452 m
dekra	471 m
Rückertstraße	600 m
... und 13 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bogazici Grill H. Kizilcay	282 m
Consol Park	353 m
Consol Park	353 m
Cluckers Fried Chicken & Burger	407 m
Kunstinstallation Sammlung Werner Thiel	557 m
... und 22 weitere	

Bildung

Gemeinschaftsgrundschule Haverkamp	296 m
Gemeinschaftsgrundschule Haverkamp	296 m
Katholischer Kindergarten Heilige Dreifaltigkeit	489 m
Mulvany Realschule Gelsenkirchen	534 m
Städt. Kindergarten	804 m
... und 9 weitere	

Einkaufen

ADA Market	368 m
Zölzer Udo Bakery	389 m
Netto Marken-Discount	604 m
REWE To Go bei Aral	653 m
REWE To Go bei Aral	653 m
... und 10 weitere	