

Wohnen, wo das Herz schlägt - in grüner Umgebung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Daniel Pantförder
Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28504

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Evastraße 3
45889 Gelsenkirchen

| | |
|------------------|-------------------|
| Zimmer | 3 |
| Wohnfläche ca. | 57 m ² |
| Geschoss | 1 von 2 |
| Bezugsfrei ab | 01.10.2025 |
| Kaltmiete | 380,00 € |
| + Nebenkosten | 185,00 € |
| inkl. Heizkosten | 110,00 € |
| Gesamtmiete | 675,00 € |
| Kaution | 1.140 € |
| Expose-Nr. | 125-13-M |



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- gepflegtes 4-Familienhaus
- Wohnung im 1. Obergeschoss
- Renovierung bei Einzug erforderlich (Wandflächen, Bodenbeläge)
- Bei den Bildern handelt es sich um Beispielbilder
- grüne Außenanlagen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „125-13-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Evastr. befindet sich zentral, aber dennoch im Grünen. Die A42 ist unmittelbar zu erreichen. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten sind auf dem neu gestalteten Zechengelände Consol zahlreich vorhanden. Von Ihrer Wohnung aus können Sie zu Fuß und somit ganz bequem Einrichtungen des täglichen Bedarfs erreichen. Die sich in der Nähe befindliche Zoom Erlebniswelt bietet Ihnen abenteuerliche Freizeitmöglichkeiten für die gesamte Familie.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Tageslichtbad
- Badewanne
- Multimediakabelanschluss
- Türsprechanlage
- Rauchmelder
- 2 Mieterkeller
- Waschkeller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

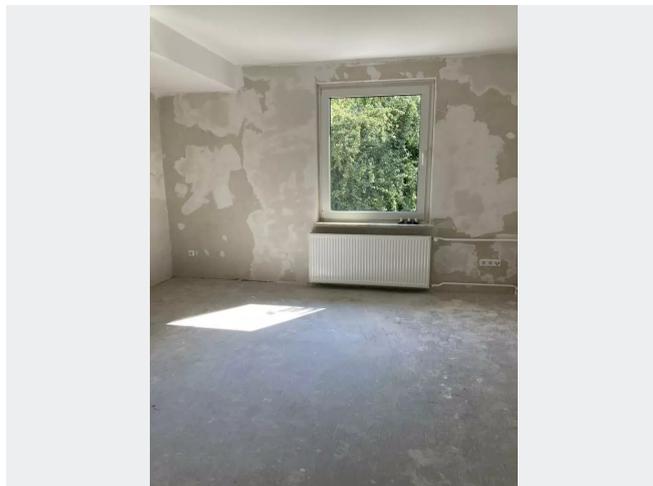
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

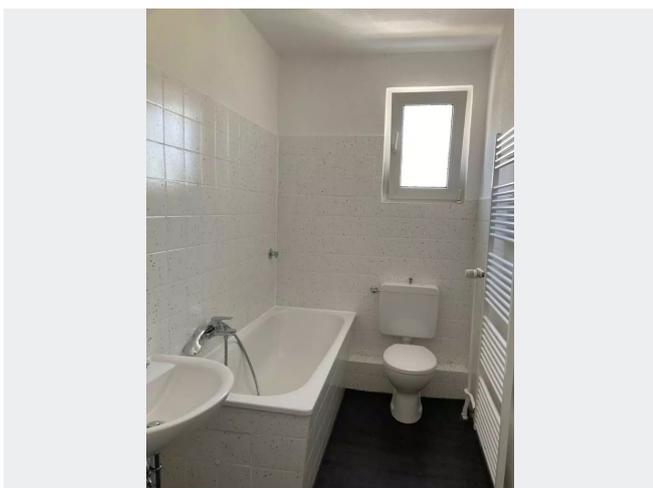
BILDER



Hauseingangsbereich



Wohnzimmer



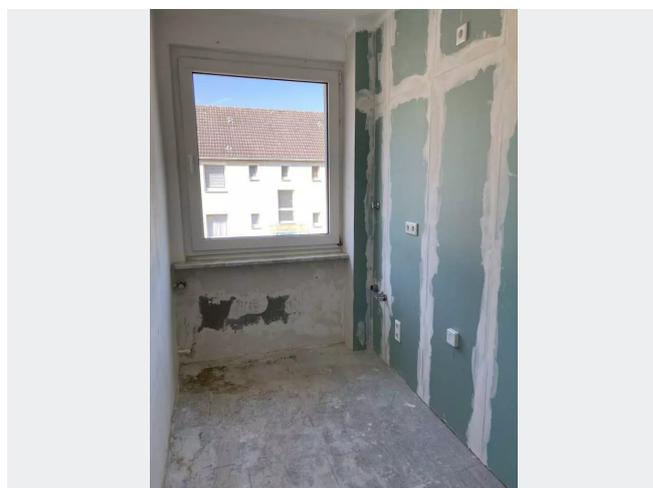
Badezimmer



Schlafzimmer

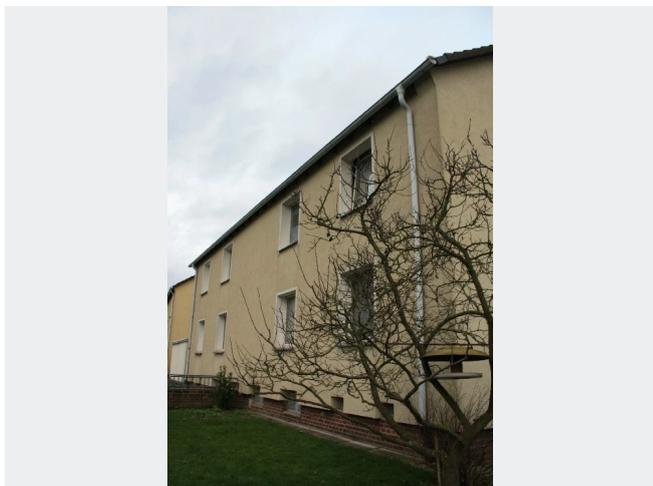


Kinderzimmer



Küche

BILDER



Hausrückseite



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

| | |
|--|-------|
| Tamer Yalvac Zahnarzt | 233 m |
| Zahnarztpraxis Melikşah Aydoğdu | 236 m |
| Haverkamp Pharmacy | 293 m |
| Joanna Bien-Kowoll | 672 m |
| Esengül Yokaribas Praxis für Podologie | 673 m |
| ... und 15 weitere | |

Sonstiges

| | |
|-------------------------------|-------|
| Deutsche Post Filiale 476 | 647 m |
| ING-DiBa - ATM | 659 m |
| Aral | 665 m |
| Sparkasse Gelsenkirchen - ATM | 904 m |
| SEB GmbH | 905 m |

Auto und Verkehr

| | |
|-------------------------------|-------|
| KFZ Meisterbetrieb Lars Pronk | 270 m |
| CARPOINT - Fahrzeugtechnik | 408 m |
| dekra | 472 m |
| Auto Doktor Adam | 570 m |
| Rückertstraße | 600 m |
| ... und 13 weitere | |

Freizeit, Kultur, Tourismus

| | |
|---|-------|
| Bogazici Grill H. Kizilcay | 282 m |
| Weg zur Streuobstwiese | 302 m |
| Gartenbau Bernd Laarmann Meisterbetrieb | 310 m |
| Consol Park | 353 m |
| Consol Park | 353 m |
| ... und 27 weitere | |

Bildung

| | |
|--|-------|
| Gemeinschaftsgrundschule Haverkamp | 296 m |
| Gemeinschaftsgrundschule Haverkamp | 296 m |
| Katholischer Kindergarten Heilige Dreifaltigkeit | 489 m |
| Mulvany Realschule Gelsenkirchen | 534 m |
| Städt. Kindergarten | 804 m |
| ... und 9 weitere | |

Einkaufen

| | |
|------------------------|-------|
| ADA Market | 368 m |
| Zölzer Udo Bakery | 389 m |
| Baklavam Gelsenkirchen | 490 m |
| Netto Marken-Discount | 604 m |
| REWE To Go bei Aral | 653 m |
| ... und 12 weitere | |