

Wohnen, wo das Herz schlägt - in ruhiger und doch zentraler Lage.



IHR ANSPRECHPARTNER

Daniel Pantförder

Knappschaftsstr. 3

45886 Gelsenkirchen

Telefon: 0209 17003-28504

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Evastraße 4

45889 Gelsenkirchen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 57 m²

Geschoss 0 von 2

Bezugsfrei ab 01.12.2025

Kaltmiete 380,00 €

+ Nebenkosten 171,00 €

inkl. Heizkosten 97,00 €

Gesamtmiete 648,00 €

Kaution 1.140 €

Expose-Nr. 125-15-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

- gepflegtes 4-Familienhaus
- 3,5 Raum Wohnung im Erdgeschoss
- Renovierung durch den Mieter erforderlich, Bodenbeläge können übernommen werden
- ruhige Seitenstraße
- PKW Stellplätze vor dem Haus vorhanden

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „125-15-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Evastr. befindet sich zentral, aber dennoch im Grünen. Die A42 ist unmittelbar zu erreichen. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten sind auf dem neu gestalteten Zechengelände Consol zahlreich vorhanden. Von Ihrer Wohnung aus können Sie zu Fuß und somit ganz bequem Einrichtungen des täglichen Bedarfs erreichen. Die sich in der Nähe befindliche Zoom Erlebniswelt bietet Ihnen abenteuerliche Freizeitmöglichkeiten für die gesamte Familie.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Badezimmer mit Tageslicht
- Badewanne
- Küche kann vom Vermieter übernommen werden
- Bodenbeläge können vom Vermieter übernommen werden
- Multimedialkabelanschluss
- separater Stellplatz für Waschmaschine im Keller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

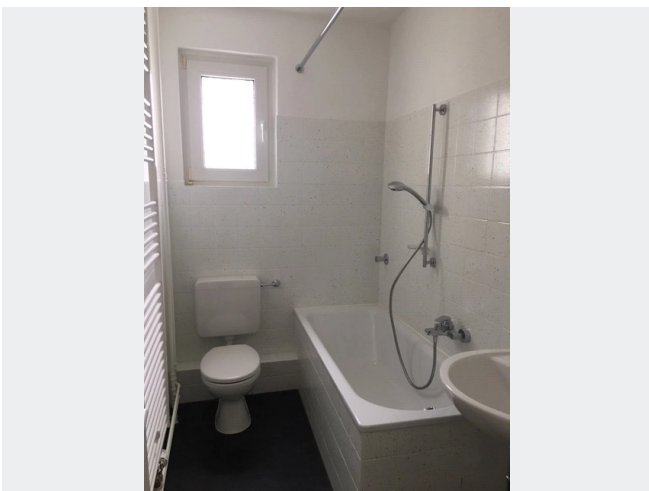
BILDER



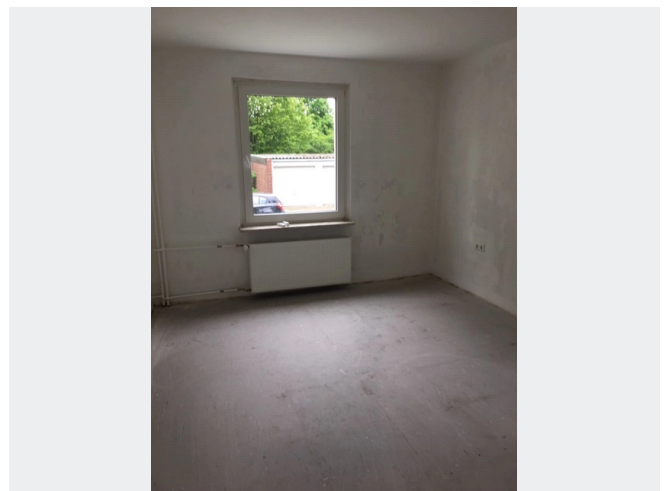
Vorderansicht



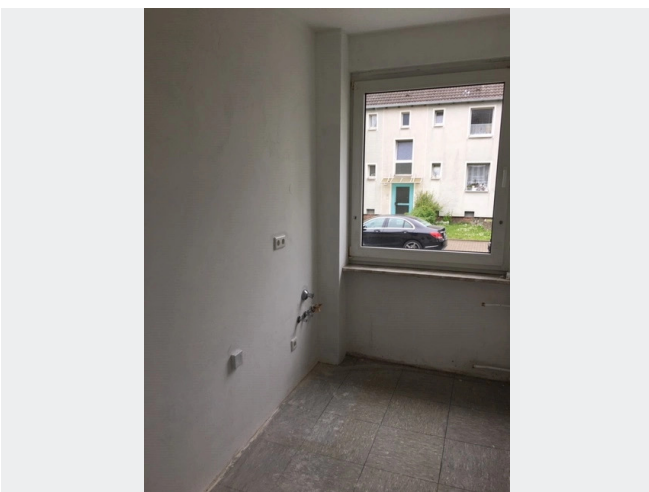
Wohnzimmer Beispiel



Bad Beispiel



Schlafzimmer Beispiel



Küche Beispiel



Rückansicht

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Tamer Yalvac Zahnarzt	196 m
Zahnarztpraxis Melikşah Aydoğdu	199 m
Haverkamp Pharmacy	246 m
Esengül Yokaribas Praxis für Podologie	620 m
Dr. med. Doris Niang Fachärztin für Anästhesiologie	637 m
... und 15 weitere	

Sonstiges

ING-DiBa - ATM	684 m
Aral	689 m
Deutsche Post Filiale 476	700 m
SEB GmbH	916 m
Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	958 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bogazici Grill H. Kizilcay	231 m
Weg zur Streuobstwiese	295 m
Cluckers Fried Chicken & Burger	354 m
Gartenbau Bernd Laarmann Meisterbetrieb	362 m
Consol Park	391 m
... und 25 weitere	

Bildung

Gemeinschaftsgrundschule Haverkamp	265 m
Gemeinschaftsgrundschule Haverkamp	265 m
Katholischer Kindergarten Heilige Dreifaltigkeit	462 m
Mulvany Realschule Gelsenkirchen	506 m
Städt. Kindergarten	751 m
... und 9 weitere	

Auto und Verkehr

KFZ Meisterbetrieb Lars Pronk	308 m
CARPOINT - Fahrzeugtechnik	452 m
dekra	521 m
Auto Doktor Adam	531 m
Rückertstraße	617 m
... und 13 weitere	

Einkaufen

ADA Market	315 m
Zölzer Udo Bakery	336 m
Baklavam Gelsenkirchen	437 m
Netto Marken-Discount	657 m
REWE To Go bei Aral	676 m
... und 12 weitere	