

Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Daniel Pantförder

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28504

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Evastraße 10
45889 Gelsenkirchen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	57 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.06.2026
Kaltmiete	380,00 €
+ Nebenkosten	176,00 €
inkl. Heizkosten	101,00 €
Gesamtmiete	657,00 €
Kaution	1.140 €
Expose-Nr.	125-40-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTDESCHEIBUNG

- gepflegtes 4-Familienhaus
- ruhige Lage in GE-Bismarck
- Wohnung im Erdgeschoss
- grüne und gepflegte Außenanlagen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „125-40-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Evastr. befindet sich zentral, aber dennoch im Grünen. Die A42 ist unmittelbar zu erreichen. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten sind auf dem neu gestalteten Zechengelände Consol zahlreich vorhanden. Von Ihrer Wohnung aus können Sie zu Fuß und somit ganz bequem Einrichtungen des täglichen Bedarfs erreichen. Die sich in der Nähe befindliche Zoom Erlebniswelt bietet Ihnen abenteuerliche Freizeitmöglichkeiten für die gesamte Familie.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

- renoviertes Tageslichtbad
- Badewanne
- weiße Wohnungsinnentüren
- Multimediakabelanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

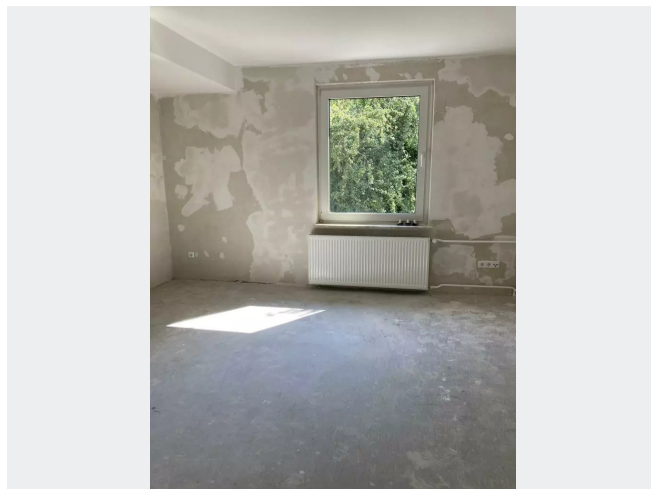
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

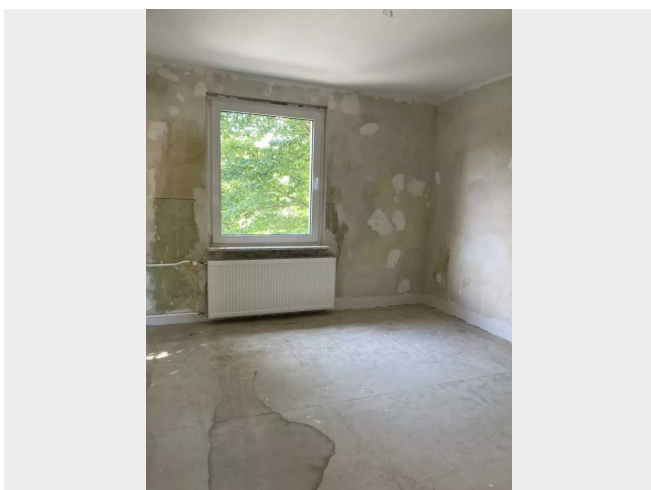
BILDER



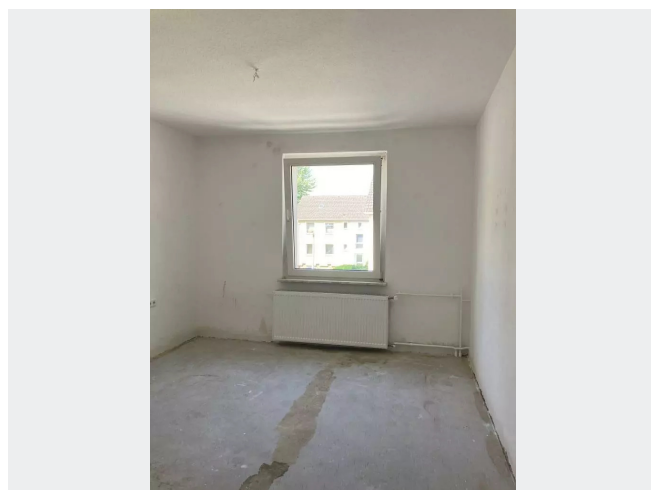
Hauseingangsbereich



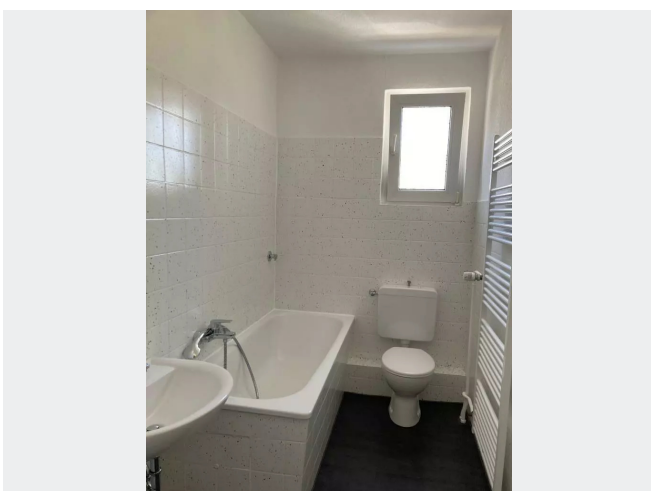
Wohnzimmer



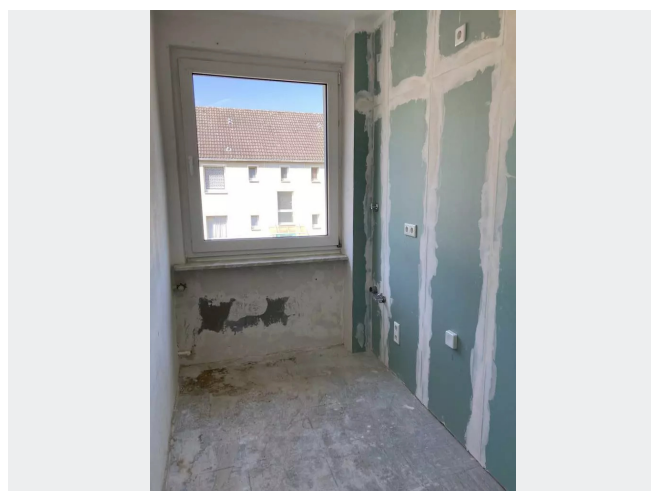
Schlafzimmer



Kinderzimmer

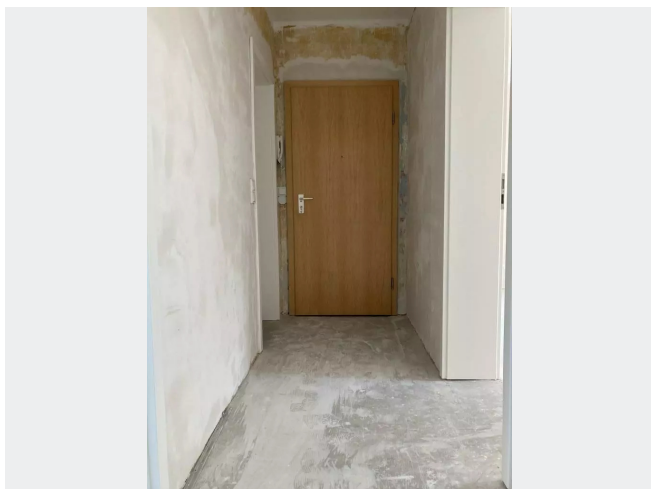


Badezimmer



Küche

BILDER



Diele



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Tamer Yalvac Zahnarzt	138 m
Zahnarztpraxis Melikşah Aydoğdu	141 m
Haverkamp Pharmacy	201 m
Dr. med. Doris Niang Fachärztin für Anästhesiologie	583 m
Esengül Yokaribas Praxis für Podologie	605 m
... und 9 weitere	

Sonstiges

ING-DiBa - ATM	648 m
Aral	655 m
Deutsche Post Filiale 476	717 m
SEB GmbH	866 m
Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	980 m

Auto und Verkehr

Autoteile 100	159 m
KFZ Meisterbetrieb Lars Pronk	294 m
CARPOINT - Fahrzeugtechnik	503 m
dekra	566 m
Rückertstraße	574 m
... und 13 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bogazici Grill H. Kizilcay	195 m
Cluckers Fried Chicken & Burger	328 m
Consol Park	375 m
Consol Park	375 m
Kunstinstitution Sammlung Werner Thiel	592 m
... und 23 weitere	

Einkaufen

ADA Market	291 m
Zölzer Udo Bakery	308 m
REWE To Go bei Aral	637 m
REWE To Go bei Aral	637 m
REWE To Go bei Aral	637 m
... und 10 weitere	

Bildung

Gemeinschaftsgrundschule Haverkamp	305 m
Gemeinschaftsgrundschule Haverkamp	305 m
Katholischer Kindergarten Heilige Dreifaltigkeit	401 m
Mulvany Realschule Gelsenkirchen	445 m
Städt. Kindergarten	718 m
... und 7 weitere	