

## 3-Zimmer-Wohnung in Essen Altenessen-Nord



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Jan Robert**  
Johanniskirchstr. 76  
45329 Essen  
Telefon: 0201 36404-0

**VIVAWEST Wohnen GmbH**  
Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Loskamp 124  
45329 Essen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	78 m²
Geschoss	0 von 8
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	515,00 €
+ Nebenkosten	217,00 €
inkl. Heizkosten	162,00 €
Gesamtmiете	894,00 €
Kautіon	1.545 €

Expose-Nr.	1251-33-M
------------	-----------



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Im Loskamp bieten wir Ihnen Wohnungen in einer ruhigen und grünen Wohnlage, in denen sich Jung und Alt wohlfühlen kann.

Das Objekt ist mit einer Rampe am Eingang ausgestattet, sodass man das Gebäude auch mit Kinderwagen, Rollstuhl oder ähnlichem mühelos betreten kann. Durch den vorhandenen Fahrstuhl und die Barrierefreiheit bis zur Wohnung, ist das unbeschwerter Erreichen höherer Etagen gewährleistet.

Günstige Heiz- und Warmwasserkosten dank Fernwärmeversorgung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1251-33-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Eine freundliche, ruhige und grüne Siedlung in Altenessen-Nord heißt Sie willkommen!

- verkehrsgünstige Lage: 2 Autominuten von der A42 entfernt und gute Anbindung an den ÖPNV (Bus, U-Bahn).
- 10 Gehminuten zur nächstgelegenen Einkaufsmöglichkeit.
- 15 Gehminuten zu zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten im Allee-Center, Ärzten und Apotheken.

in der nahen Umgebung.

an der Kuhlhoffstraße oder die Schurenbachhalde, aber auch Gastronomie- und Freizeitmöglichkeiten sind nicht weit entfernt.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss

- modernes Badezimmer mit wahlweise Badewanne/ Dusche
- separates WC
- gemütliches Schlaf- und Kinderzimmer
- Wohnzimmer mit Ausgang zum Balkon
- Küche mit weißem Fliesenspiegel
- Abstellkammer in der Diele
- Kellerraum

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

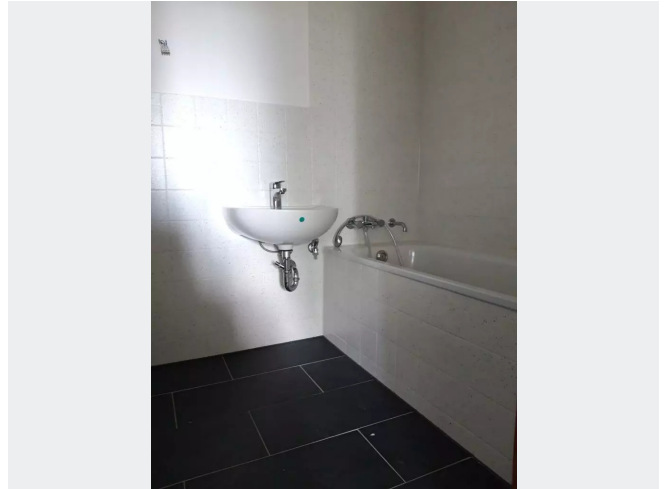
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

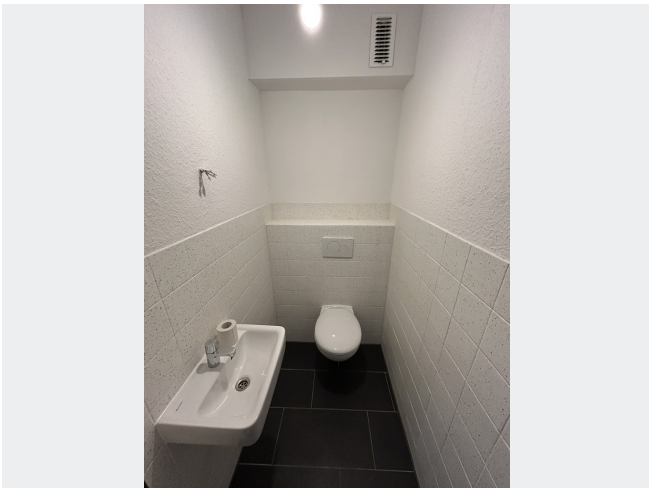
## BILDER



Außenansicht



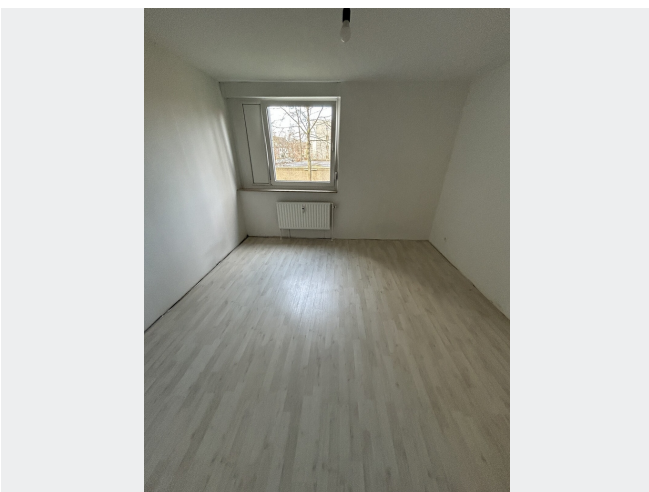
Badezimmer



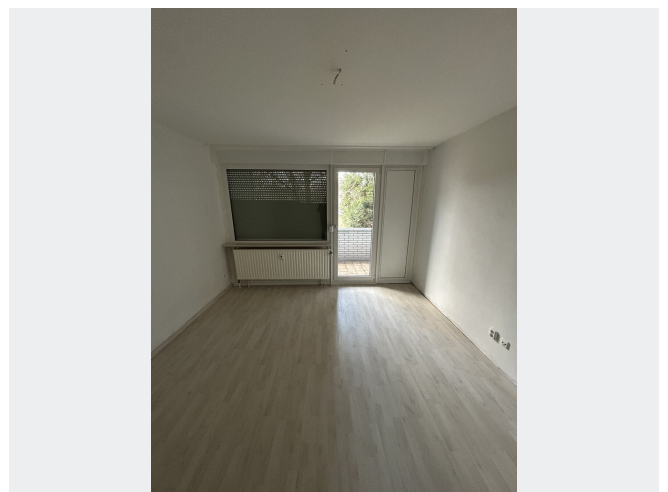
WC



Küche



Schlafzimmer

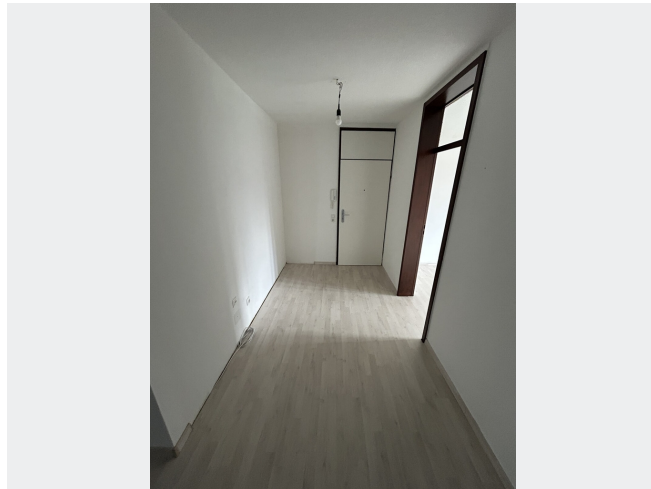


Wohnzimmer

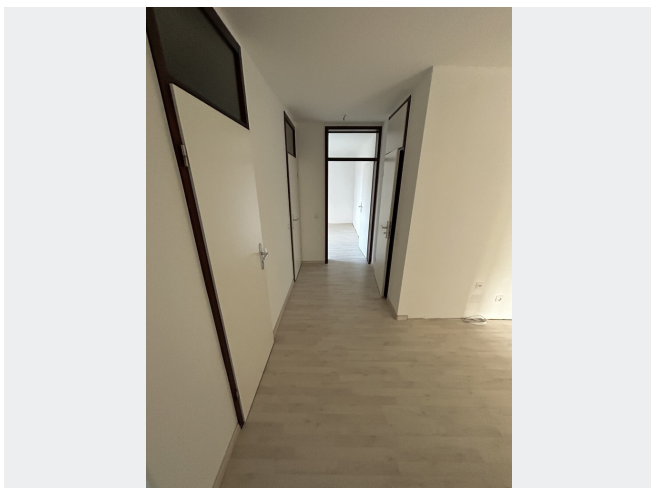
## BILDER



Kinderzimmer



Diele



Diele



Balkon



Kontakt per Messenger!

## GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Schreber's Eventgastronomie	219 m
Schreber's Eventgastronomie	219 m
Orient-Grill	300 m
Ramazotti	307 m
Citizens' Park Area Kuhlhoffstraße	493 m
... und 11 weitere	

### Sonstiges

Verkaufspunkt für Brief- / Paketmarken	946 m
Tabac & Co. Inh. Tabak Lomberg	951 m

### Gesundheit und Soziales

Wachtel Nita	279 m
Christine Kappel	287 m
Frau Dr. med. dent. Eugenie Stalmach	293 m
Kinderarztpraxis Altenessen - Kinderarzt Robert van Hal	293 m
Dr. Rainer L.A. Neumann	323 m
... und 6 weitere	

### Bildung

Stepke-KiTa Sommerwind	302 m
Adolf-Reichwein-Schule	439 m
Adolf-Reichwein-Schule	439 m
Glückaufschule	445 m
Kinderhaus Essen e.V.	757 m
... und 4 weitere	

### Auto und Verkehr

Motorrad Pöhler	309 m
MC-Tuning	313 m
AdBlue deaktivieren Deutschland	313 m
Ariane Reifen	354 m
AUTOGLAS SPEZIALIST Essen	419 m
... und 27 weitere	

### Einkaufen

Parkplatz Netto	854 m
ALDI Nord	874 m
Netto Marken-Discount	883 m
Fressnapf Essen-Altenessen	915 m
PENNY	955 m
... und 2 weitere	