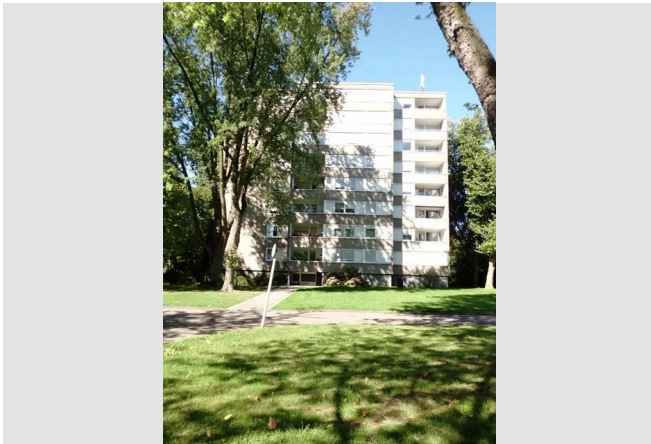


Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Robert
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Loskamp 124
45329 Essen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	80 m²
Geschoss	3 von 8
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	528,00 €
+ Nebenkosten	222,00 €
inkl. Heizkosten	165,00 €
Gesamtmieta	915,00 €
Kautia	1.584 €

Expose-Nr.	1251-46-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Im Loskamp bieten wir Ihnen Wohnungen in einer ruhigen und grünen Wohnlage, in denen sich Jung und Alt wohlfühlen kann.

Das Objekt ist mit einer Rampe am Eingang ausgestattet, sodass man das Gebäude auch mit Kinderwagen, Rollstuhl oder ähnlichem mühelos betreten kann. Durch den vorhandenen Fahrstuhl und die Barrierefreiheit bis zur Wohnung, ist das unbeschwerter Erreichen höherer Etagen gewährleistet.

Günstige Heiz- und Warmwasserkosten dank Fernwärmeversorgung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1251-46-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Eine freundliche, ruhige und grüne Siedlung in Altenessen-Nord heißt Sie willkommen!

- verkehrsgünstige Lage: 2 Autominuten von der A42 entfernt und gute Anbindung an den ÖPNV (Bus, U-Bahn).
 - 10 Gehminuten zur nächstgelegenen Einkaufsmöglichkeit.
 - 15 Gehminuten zu zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten im Allee-Center, Ärzten und Apotheken.
- in der nahen Umgebung.
an der Kuhlhoffstraße oder die Schurenbachhalde, aber auch Gastronomie- und Freizeitmöglichkeiten sind nicht weit entfernt.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Badewannenbad und ein separates WC
- Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Balkon
- Küche mit weißem Fliesenspiegel
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Mieterkeller
- Die Wohnung wird ohne Oberboden übergeben

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

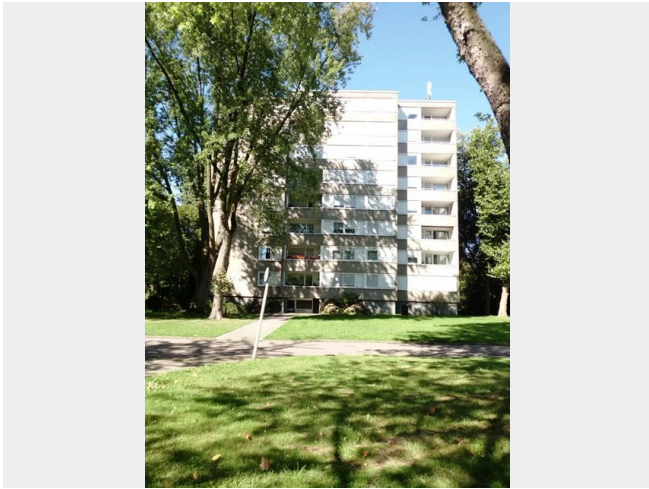
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

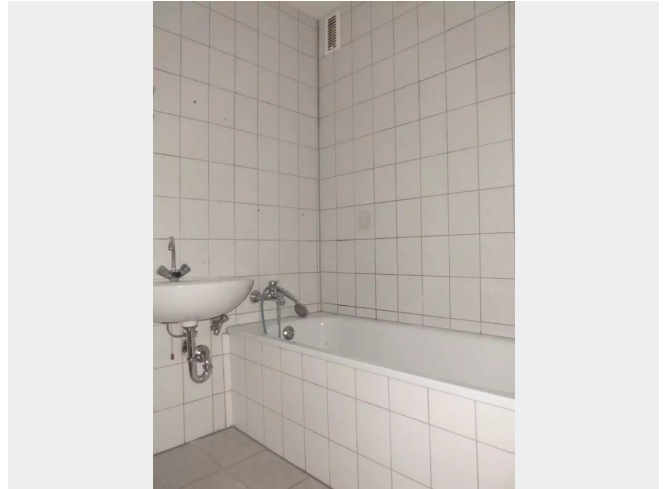
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

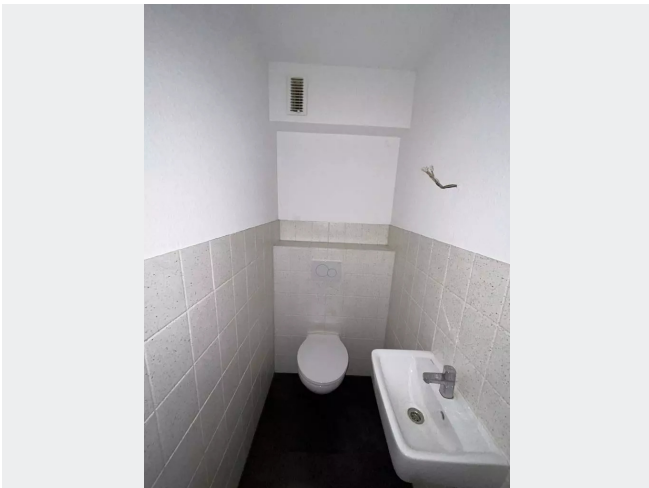
BILDER



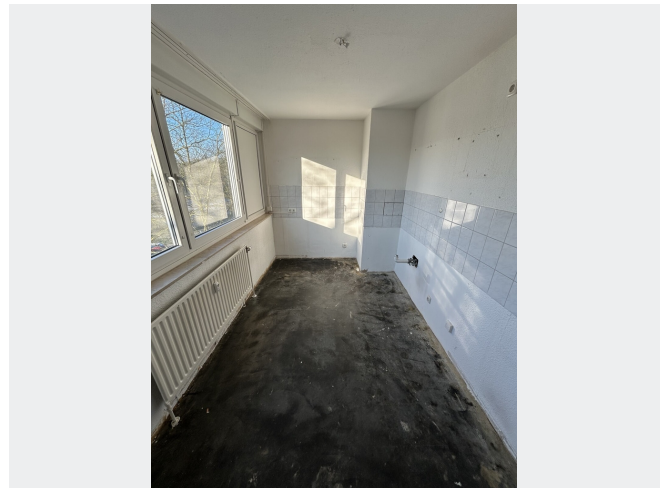
Objektansicht



Bad Beispiel



WC Beispiel



Küche Beispiel



Wohnzimmer Beispiel

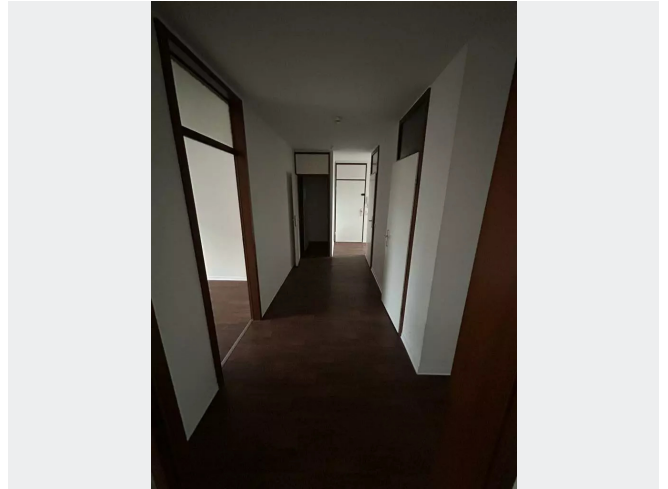


Schlafzimmer Beispiel

BILDER



Kinderzimmer Beispiel



Diele Beispiel



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Schreber's Eventgastronomie	219 m
Schreber's Eventgastronomie	219 m
Orient-Grill	300 m
Ramazzotti	307 m
Citizens' Park Area Kuhlhoffstraße	493 m
... und 11 weitere	

Sonstiges

Verkaufspunkt für Brief- / Paketmarken	946 m
Tabac & Co. Inh. Tabak Lomberg	951 m

Gesundheit und Soziales

Wachtel Nita	279 m
Christine Kappel	287 m
Kinderarztpraxis Altenessen - Kinderarzt Robert van Hal	293 m
Frau Dr. med. dent. Eugenie Stalmach	293 m
Dr. Rainer L.A. Neumann	323 m
... und 6 weitere	

Bildung

Stepke-KiTa Sommerwind	302 m
Adolf-Reichwein-Schule	439 m
Adolf-Reichwein-Schule	439 m
Glückaufschule	445 m
Kinderhaus Essen e.V.	757 m
... und 4 weitere	

Auto und Verkehr

Motorrad Pöhler	309 m
AdBlue deaktivieren Deutschland	313 m
MC-Tuning	313 m
Ariane Reifen	354 m
AUTOGLAS SPEZIALIST Essen	419 m
... und 28 weitere	

Einkaufen

Parkplatz Netto	854 m
ALDI Nord	874 m
Netto Marken-Discount	883 m
Fressnapf Essen-Altenessen	915 m
Syriana Brot	955 m
... und 2 weitere	