

Hier können Sie alt werden.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Robert
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Loskamp 122
45329 Essen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	80 m ²
Geschoss	1 von 8
Bezugsfrei ab	01.10.2026

Kaltmiete	544,00 €
+ Nebenkosten	221,00 €
inkl. Heizkosten	150,00 €
Gesamtmiete	915,00 €
Kaution	1.632 €

Expose-Nr.	1251-6-M
------------	----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

Im Loskamp bieten wir Ihnen Wohnungen in einer ruhigen und grünen Wohnlage, in denen sich Jung und Alt wohlfühlen kann.

Das Objekt ist mit einer Rampe am Eingang ausgestattet, sodass man das Gebäude auch mit Kinderwagen, Rollstuhl oder ähnlichem mühelos betreten kann. Durch den vorhandenen Fahrstuhl und die Barrierefreiheit bis zur Wohnung, ist das unbeschwertere Erreichen höherer Etagen gewährleistet.

Günstige Heiz- und Warmwasserkosten dank Fernwärmeversorgung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1251-6-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Eine freundliche, ruhige und grüne Siedlung in Altenessen-Nord heißt Sie willkommen!

- verkehrsgünstige Lage: 2 Autominuten von der A42 entfernt und gute Anbindung an den ÖPNV (Bus, U-Bahn).
- 10 Gehminuten zur nächstgelegenen Einkaufsmöglichkeit.
- 15 Gehminuten zu zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten im Allee-Center, Ärzten und Apotheken.

in der nahen Umgebung.

an der Kuhlhoffstraße oder die Schurenbachhalde, aber auch Gastronomie- und Freizeitmöglichkeiten sind nicht weit entfernt.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist sehr großzügig aufgeteilt und entspricht aufgrund der breiten Flure und Türen auch Anforderungen an barrierefreie Wohnungen. So erreichen Sie sämtliche Räume unmittelbar über die Diele und müssen nicht durch andere Zimmer hindurch, um gewisse Räume zu erreichen. Die geräumige Küche bietet ausreichend Stellmöglichkeiten für Ihre Küchenecke und einen großen Esstisch. Das Badezimmer und das WC sind räumlich voneinander getrennt. Um lange Wege in den Keller zu vermeiden, kann im Badezimmer ohne weitere Behinderungen eine Waschmaschine angeschlossen werden und der Abstellraum bietet ein wenig Stellfläche. Das große Wohnzimmer mit Balkon rundet das Gesamtbild ab - eine großzügige Wohnung zum Wohlfühlen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

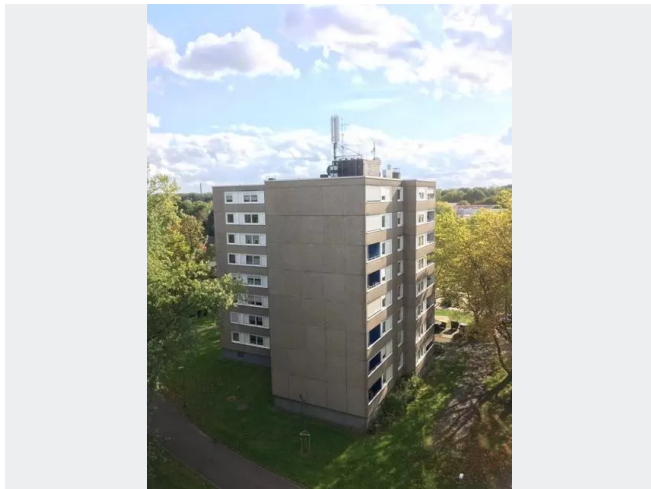
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

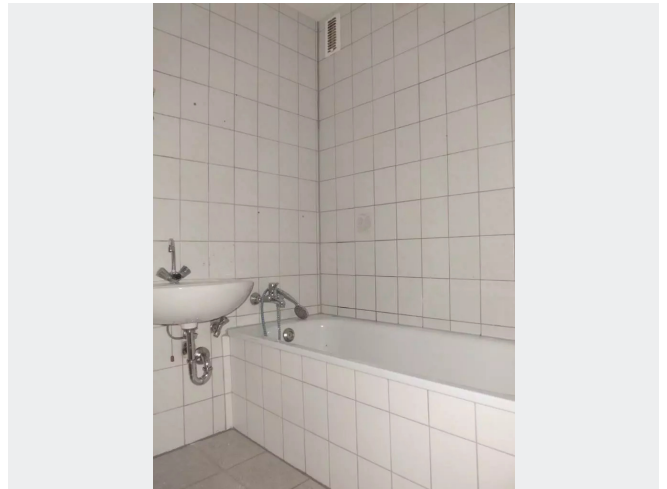
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

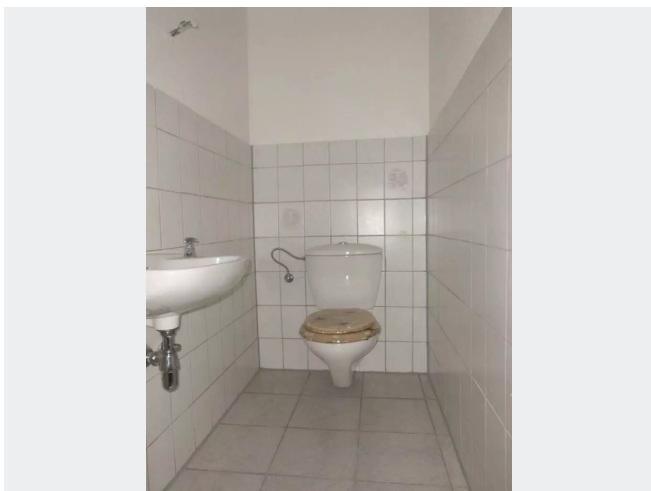
BILDER



Objektansicht



Badezimmer Beispiel



WC Beispiel



Wohnzimmer Beispiel



Küche Beispiel



Kinderzimmer Beispiel

BILDER



Schlafzimmer Beispiel



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Schreiber's Eventgastronomie	196 m
Schreiber's Eventgastronomie	196 m
Orient-Grill	319 m
Ramazzotti	361 m
Citizens' Park Area Kuhlhoffstraße	462 m
... und 15 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Rainer L.A. Neumann	270 m
Christine Kappel	303 m
Kinderarztpraxis Altenessen - Kinderarzt Robert van Hal	309 m
Frau Dr. med. dent. Eugenie Stalmach	309 m
Wachtel Nita	321 m
... und 6 weitere	

Auto und Verkehr

Motorrad Pöhler	337 m
AdBlue deaktivieren Deutschland	364 m
MC-Tuning	366 m
Ariane Reifen	368 m
AUTOGLAS SPEZIALIST Essen	465 m
... und 30 weitere	

Bildung

Stepke-KiTa Sommerwind	351 m
Glückaufschule	398 m
Adolf-Reichwein-Schule	466 m
Adolf-Reichwein-Schule	466 m
Kinderhaus Essen e.V.	708 m
... und 3 weitere	

Einkaufen

ALDI Nord	864 m
Die Pott Entrümpeler	866 m
Parkplatz Netto	890 m
Netto Marken-Discount	916 m
Netto Marken-Discount	941 m
... und 4 weitere	

Sonstiges

Verkaufspunkt für Brief- / Paketmarken	948 m
Tabac & Co. Inh. Tabak Lomberg	953 m