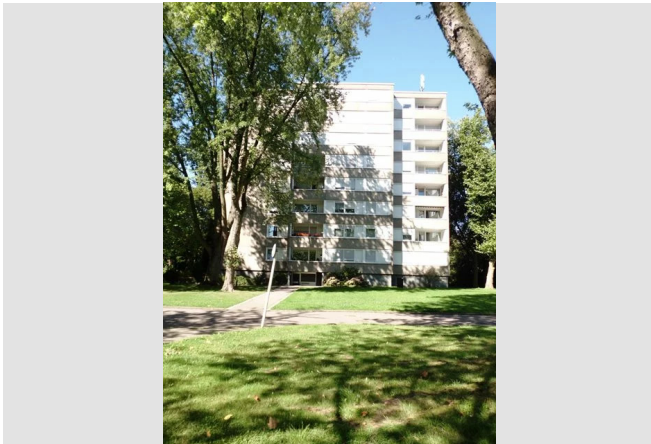


Hochfahren und Abschalten - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Robert
 Johanniskirchstr. 76
 45329 Essen
 Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
 Nordsternplatz 1
 45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller
- rollstuhl-geeignet

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

IHR OBJEKT

Loskamp 124
 45329 Essen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	81 m²
Geschoss	6 von 8
Bezugsfrei ab	01.04.2026

Kaltmiete	535,00 €
+ Nebenkosten	225,00 €
inkl. Heizkosten	168,00 €
Gesamtmiете	928,00 €
Kautіon	1.605 €

Expose-Nr.	1251-60-M
------------	-----------



OBJEKTDESCHEIBUNG

Im Loskamp bieten wir Ihnen Wohnungen in einer ruhigen und grünen Wohnlage, in denen sich Jung und Alt wohlfühlen kann.

Das Objekt ist mit einer Rampe am Eingang ausgestattet, sodass man das Gebäude auch mit Kinderwagen, Rollstuhl oder ähnlichem mühelos betreten kann. Durch den vorhandenen Fahrstuhl und die Barrierefreiheit bis zur Wohnung, ist das unbeschwerter Erreichen höherer Etagen gewährleistet.

Günstige Heiz- und Warmwasserkosten dank Fernwärmeversorgung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1251-60-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Eine freundliche, ruhige und grüne Siedlung in Altenessen-Nord heißt Sie willkommen!

- Verkehrsgünstige Lage: 2 Autominuten von der A42 entfernt und gute Anbindung an den ÖPNV (Bus, U-Bahn).
- 10 Gehminuten zur nächstgelegenen Einkaufsmöglichkeit.
- 15 Gehminuten zu zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten im Allee-Center, Ärzten und Apotheken.
- Schulen und Kindergärten befinden sich ebenfalls in der nahen Umgebung.
- An Sehenswürdigkeiten und zur Naherholung im Grünen stehen Ihnen der Bürgerpark an der Kuhlhoffstraße, der Rhein-Herne-Kanal, die Schürenbachhalde im Norden, der Kaiser-Wilhelm-Park in der Mitte und der Helenpark im Süden Altenessens zur Verfügung. In der Zeche Carl und dem nahe gelegenen Weltkulturerbe Zeche Zollverein mit ihren Veranstaltungshallen finden regelmäßig Kulturveranstaltungen aller Art statt. Aber auch Gastronomie- und Freizeitmöglichkeiten sind nicht weit entfernt.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Die vakante Wohnung befindet sich im 6. Obergeschoss des Hauses und ist bequem über den Fahrstuhl oder durch das Treppenhaus zu erreichen.

- Übersichtliche Aufteilung: sämtliche Räume sind zentral über die sehr geräumige Diele erreichbar.
- Praktischer Abstellraum in der Diele.
- Großes Wohnzimmer mit breiter Fensterfront und Zugang zum Wohlfühlbalkon.
- Das frisch modernisierte Badezimmer und WC sind räumlich voneinander getrennt und innen liegend.
- Das Badezimmer verfügt über eine sehr niedrig eingebaute Dusche (90x120 cm), ein Handwaschbecken und einen Waschmaschinenanschluss.
- Das WC ist mit einer Toilette und einem kleinen Handwaschbecken ausgestattet.
- Im Zuge der Neuvermietung sind die Wandfliesen im Badezimmer und im WC mit einem Flock-Fliesenbeschichtungssystem aufgewertet und moderner gestaltet worden. Durch dieses 2-Komponenten-Kunststoff-Siegel-Verfahren wird eine nahtlose und keramikartige Optik der Oberfläche geschaffen, welche scheuerbeständig, langlebig und pflegeleicht ist.
- Geräumige Küche mit weißem Fliesenspiegel.
- Sämtliche Heizkörper und Türblätter sind frisch lackiert, die Zargen frisch lasiert.
- Die Wohnung wird ohne Wand- und Bodenbelag übergeben, damit der neue Mieter sich die Wohnung nach den eigenen Vorstellungen und Wünschen gestalten kann.

Wir freuen uns aber über Ihre Kontaktaufnahme und zeigen Ihnen gerne vor Ort die Vorzüge dieser Wohnung.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

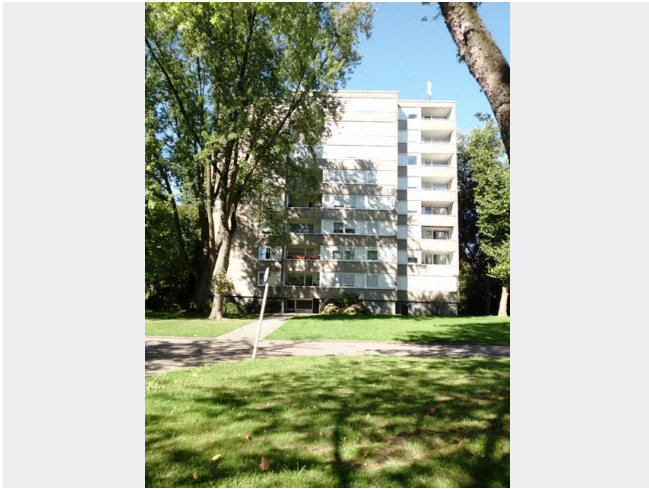
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



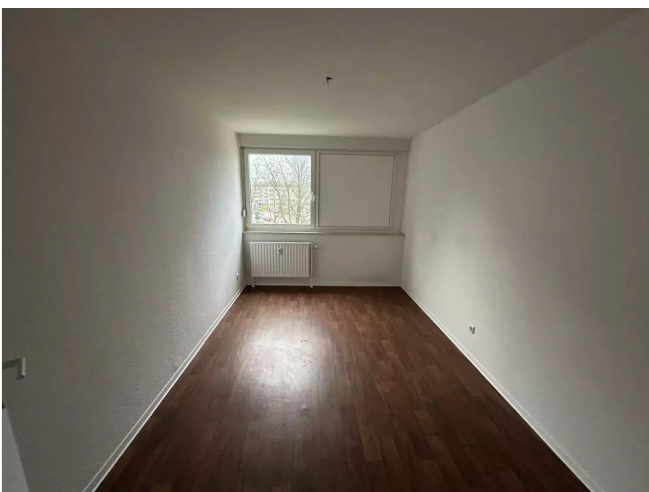
Wohnzimmer Beispiel



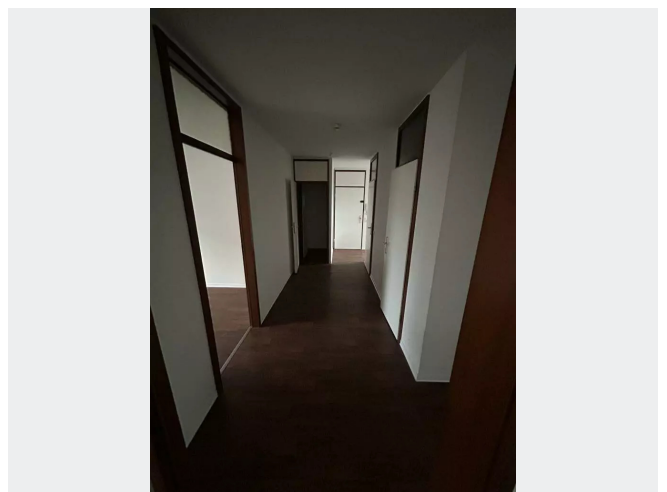
Küche Beispiel



Schlafzimmer Beispiel

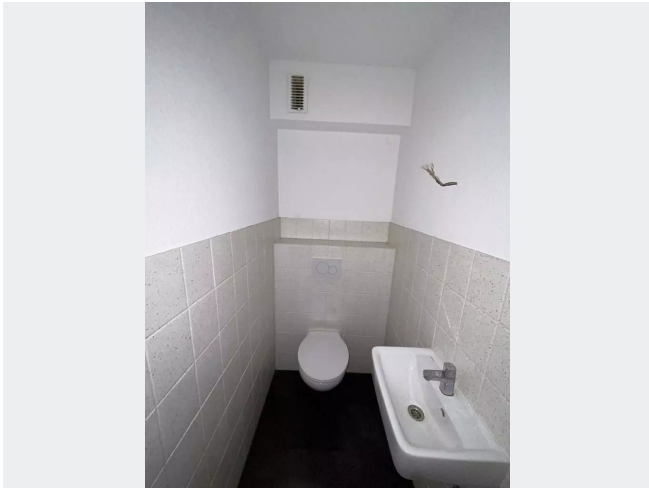


Kinderzimmer Beispiel

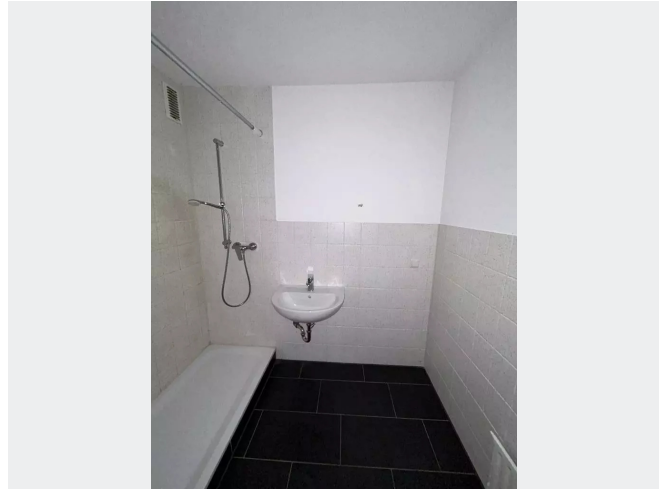


Diele Beispiel

BILDER



WC Beispiel



Badezimmer Beispiel



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Schreber's Eventgastronomie	219 m
Schreber's Eventgastronomie	219 m
Orient-Grill	300 m
Ramazotti	307 m
Citizens' Park Area Kuhlhoffstraße	493 m
... und 11 weitere	

Sonstiges

Verkaufspunkt für Brief- / Paketmarken	946 m
Tabac & Co. Inh. Tabak Lomberg	951 m

Gesundheit und Soziales

Wachtel Nita	279 m
Christine Kappel	287 m
Frau Dr. med. dent. Eugenie Stalmach	293 m
Kinderarztpraxis Altenessen - Kinderarzt Robert van Hal	293 m
Dr. Rainer L.A. Neumann	323 m
... und 6 weitere	

Bildung

Stepke-KiTa Sommerwind	302 m
Adolf-Reichwein-Schule	439 m
Adolf-Reichwein-Schule	439 m
Glückaufschule	445 m
Kinderhaus Essen e.V.	757 m
... und 4 weitere	

Auto und Verkehr

Motorrad Pöhler	309 m
MC-Tuning	313 m
AdBlue deaktivieren Deutschland	313 m
Ariane Reifen	354 m
AUTOGLAS SPEZIALIST Essen	419 m
... und 27 weitere	

Einkaufen

Parkplatz Netto	854 m
ALDI Nord	874 m
Netto Marken-Discount	883 m
Fressnapf Essen-Altenessen	915 m
PENNY	955 m
... und 2 weitere	