VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Hier schlägt besonders das Herz für Singles und Paare



IHR ANSPRECHPARTNER

Daniel Pantförder
Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28504

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Uhlandstraße 3
45889 Gelsenkirchen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	45 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	309,00 €
+ Nebenkosten	147,00 €
inkl. Heizkosten	94,00 €
Gesamtmiete	550,00 €
Kaution	927 €
Expose-Nr.	126-25-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

- gepflegtes 5-Familienhaus
- 2,5 Raum Wohnung im Dachgeschoss
- Renovierung (Tapeten und Böden) durch Mieter bei Einzug erforderlich; bei den Fotos handelt es sich um Beispielfotos

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „126-25-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- Badezimmer mit Fenster
- Badewanne
- Multimediakabelanschluss
- Gegensprechanlage
- Wandtapeten und Bodenbeläge müssen vom Mieter eingebracht werden

LAGE

Die Uhlandstr. befindet sich zentral, aber dennoch im Grünen. Die A42 ist unmittelbar zu erreichen. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten sind auf dem neu gestalteten Zechengelände Consol zahlreich vorhanden. Von Ihrer Wohnung aus können Sie zu Fuß und somit ganz bequem Einrichtungen des täglichen Bedarfs erreichen.
Die sich in der Nähe befindliche Zoom Erlebniswelt bietet Ihnen abenteuerliche Freizeitmöglichkeiten für die gesamte Familie.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hauseingangsbereich



Beispielbild Wohnzimmer



Beispielbild Schlafzimmer



Beispielbild Bad



Beispielbild Küche



Hausrückseite

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS


Abst.
Bad
Flur
Kinderzimmer
offene Küche
Schlafzimmer
Wohnzimmer

IN DER NÄHE

Bildung

Gemeinschaftsgrundschule Marschallstraße	30 m
Gemeinschaftsgrundschule Marschallstraße	30 m
Catholic kindergarten St.Franziskus	122 m
Städt. Kindergarten Lahrshof	174 m
Protestant Comprehensive School in Gelsenkirchen-Bismarck	417 m

... und 11 weitere

Gesundheit und Soziales

Masen Sibai	168 m
Sanitätshaus Ghodrati Gelsenkirchen	186 m
Dr. (IR) Sayed Moinipour	253 m
Zahnarztpraxis Cevdet Demir	274 m
Praxis Ricken	316 m

... und 9 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bismarck Park	203 m
Sandwich Kings Gelsenkirchen	210 m
Zŭm Revier	223 m
Cigköftem Gelsenkirchen	232 m
Pizzeria Bella Italia	251 m

... und 28 weitere

Einkaufen

Malzers Backstube	254 m
REWE	263 m
Yesil | Türkischer Supermarkt | Gelsenkirchen Bismarck | Halal Metzgerei | Lebensmittel	275 m
Netto Marken-Discount	375 m
Aral	627 m

... und 11 weitere

Sonstiges

Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	315 m
Deutsche Post Filiale 476	321 m
ING-DiBa - ATM	607 m
Aral	627 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Bismarck	732 m

... und 2 weitere

Auto und Verkehr

Norbert Heim Autolackiererei	338 m
Gezulassung	389 m
Aral	627 m
Aral	627 m
Gelsenkirchen Trinenkamp	679 m

... und 12 weitere