VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Wohnen, wo das Herz schlägt - in ruhiger und doch zentraler Lage.



IHR ANSPRECHPARTNER

Daniel Pantförder
Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28504

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Marschallstraße 17
45889 Gelsenkirchen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	52 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.01.2027
Kaltmiete	367,00 €
+ Nebenkosten	155,00 €
inkl. Heizkosten	134,00 €
Gesamtmiete	656,00 €
Kaution	1.101 €
Expose-Nr.	126-7-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

- gepflegtes 5-Familienhaus
- 3,5 Raum Wohnung im Erdgeschoss
- Renovierung (Tapeten und Böden) durch Mieter bei Einzug erforderlich; bei den Fotos handelt es sich um Beispielfotos

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „126-7-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- Badezimmer mit Fenster
- Badewanne
- Multimediakabelanschluss
- Gegensprechanlage
- Wandtapeten und Bodenbeläge müssen vom Mieter eingebracht werden

LAGE

Die Marschallstr. befindet sich zentral, aber dennoch im Grünen. Die A42 ist unmittelbar zu erreichen. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten sind auf dem neu gestalteten Zechengelände Consol zahlreich vorhanden. Von Ihrer Wohnung aus können Sie zu Fuß und somit ganz bequem Einrichtungen des täglichen Bedarfs erreichen.
Die sich in der Nähe befindliche Zoom Erlebniswelt bietet Ihnen abenteuerliche Freizeitmöglichkeiten für die gesamte Familie.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



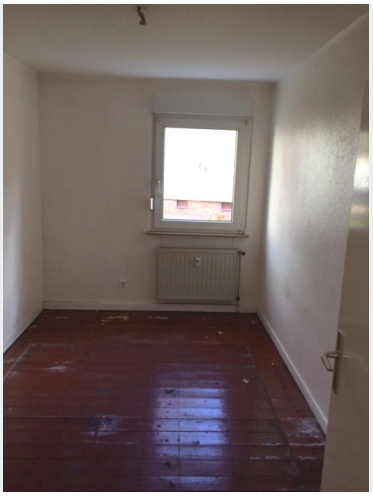
Vorderansicht



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Bad



Rückansicht

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Gemeinschaftsgrundschule Marschallstraße	78 m
Gemeinschaftsgrundschule Marschallstraße	78 m
Catholic kindergarten St.Franziskus	125 m
Städt. Kindergarten Lahrshof	180 m
Protestant Comprehensive School in Gelsenkirchen-Bismarck	348 m

... und 11 weitere

Gesundheit und Soziales

Masen Sibai	220 m
Sanitätshaus Ghodrati Gelsenkirchen	240 m
Dr. (IR) Sayed Moinipour	288 m
Zahnarztpraxis Cevdet Demir	318 m
Praxis Ricken	352 m

... und 9 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bismarck Park	258 m
Sandwich Kings Gelsenkirchen	264 m
Il Forno di Napoli	264 m
Zŭm Revier	275 m
Cigköftem Gelsenkirchen	282 m

... und 25 weitere

Auto und Verkehr

Autoglas BDS	262 m
Alfandi Kfz Service	380 m
Gezulassung	382 m
Norbert Heim Autolackiererei	391 m
Gelsenkirchen Trinenkamp	640 m

... und 19 weitere

Einkaufen

Yesil | Türkischer Supermarkt | Gelsenkirchen Bismarck | Halal Metzgerei | Lebensmittel	319 m
Netto Marken-Discount	430 m
Aral	653 m
Aral	653 m
REWE To Go bei Aral	655 m

... und 9 weitere

Sonstiges

Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	355 m
ING-DiBa - ATM	622 m
Aral	653 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Bismarck	751 m
SEB GmbH	881 m

... und 1 weitere