

## Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Dortmund Brackel



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Mohini Steder**

Im Defdahl 10a  
44141 Dortmund  
Telefon: 0231 39693-26022

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Sprengelweg 15  
44309 Dortmund

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	61 m <sup>2</sup>
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.07.2026
Kaltmiete	311,37 €
+ Nebenkosten	130,00 €
inkl. Heizkosten	105,00 €
Gesamtmiete	546,37 €
Kaution	934 €
Expose-Nr.	1270-33-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

- Mehrfamilienhaus in ruhiger, grüner Lage  
Die Hausgemeinschaft ist außerordentlich gut.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1270-33-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

## LAGE

Die Wohnung liegt in einem ruhigen Wohngebiet im beliebten Ortsteil Brackel.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

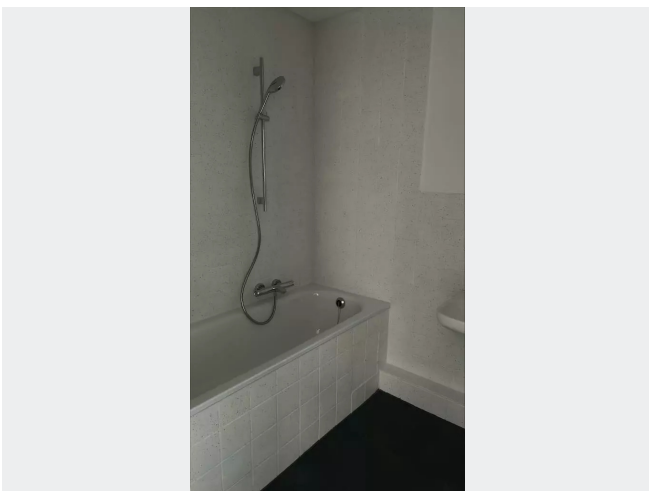
## BILDER



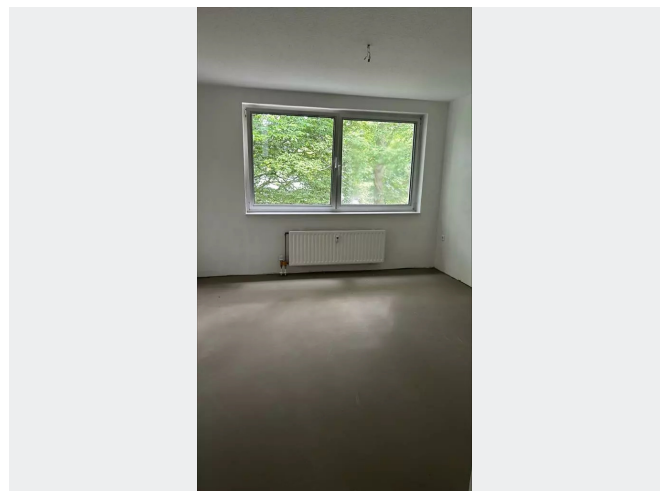
Eingangsbereich



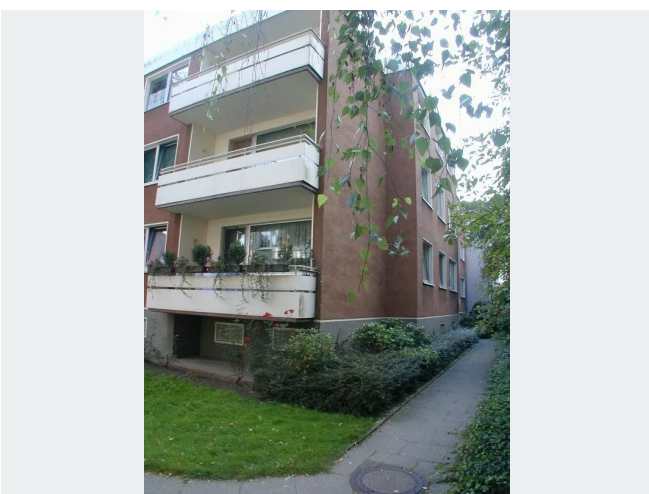
Wohnzimmer Beispiel



Bad Beispiel



Schlafzimmer Beispiel



Balkone



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Freizeit, Kultur, Tourismus

ATA's Pizzario	224 m
Pizzeria Adria	301 m
Ocean Massage - Dortmund	315 m
Tandoori Love	315 m
Schicka-One	336 m
... und 38 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Dr. Holger Böhm	620 m
Podologie & Kosmetik WeLe	640 m
Marten H.	662 m
Podologische Praxis Am Westheck	664 m
Prof. Dr. Karl A. Wiederhold	678 m
... und 37 weitere	

### Auto und Verkehr

99 Ninety-nine Motorsport	245 m
AVIA	245 m
AVIA	245 m
PV Automotive GmbH	311 m
S&E Caravan Werkstatt	353 m
... und 33 weitere	

### Bildung

Kindergarten Sternschnuppe e.V.	301 m
Jack Paniser Klavierlehrer	338 m
Grundschule Reichshof	374 m
Grundschule Reichshof	374 m
Evangelischer Kindergarten "Regenbogenhaus"	456 m
... und 13 weitere	

### Sonstiges

Briefkasten	518 m
Packstation 141	707 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	873 m
PBS Junge	874 m
Briefkasten	874 m
... und 3 weitere	

### Einkaufen

T-Tankstelle	617 m
MALZERS Backstube	651 m
REWE Weihnacht	658 m
The Backhaus Grobe GmbH & Co. KG	873 m
Mix Markt	902 m
... und 7 weitere	