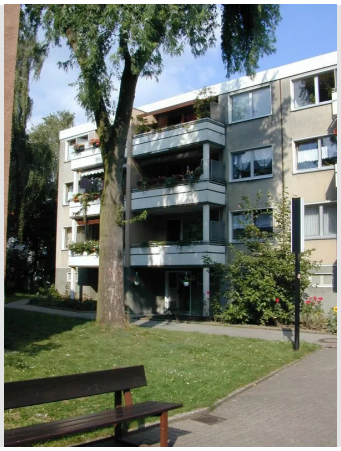
VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Mohini Steder
Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26022

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Sprengelweg 9
44309 Dortmund

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	86 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.04.2027
Kaltmiete	676,00 €
+ Nebenkosten	172,00 €
inkl. Heizkosten	151,00 €
Gesamtmiete	999,00 €
Kaution	2.028 €
Expose-Nr.	1270-7-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Sechsfamilienhaus mit zwei Wohnungen auf jeder Etage!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1270-7-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Die Wohnung wird modernisiert und mit einem Duschbad ausgestattet.

LAGE

Die Wohnung liegt in einem ruhigen Wohngebiet im beliebten Ortsteil Brackel.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

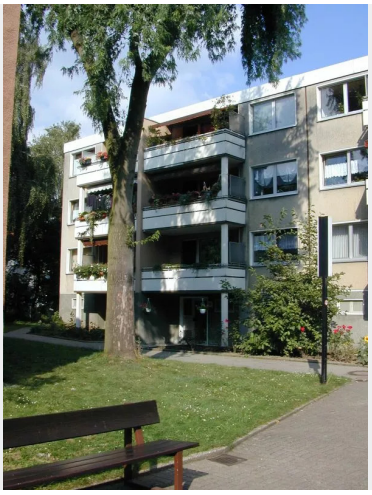
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Innenhof



Bad Beispiel



Küche



Esszimmer



Kinderzimmer



Schlafzimmer

BILDER



Wohnzimmer



Außenansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS


Küche
Essdiele
Schlafzimmer
Badezimmer
Kinderzimmer
Wohnzimmer
Balkon

IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

ATA's Pizzario	191 m
Pizzeria Adria	271 m
Ocean Massage - Dortmund	285 m
Tandoori Love	285 m
Schicka-One	366 m

... und 42 weitere

Auto und Verkehr

99 Ninetynine Motorsport	213 m
AVIA	213 m
AVIA	213 m
PV Automotive GmbH	343 m
S&E Caravan Werkstatt	385 m

... und 34 weitere

Bildung

Kindergarten Sternschnuppe e.V.	268 m
Grundschule Reichshof	342 m
Grundschule Reichshof	342 m
Jack Paniser Klavierlehrer	369 m
Evangelischer Kindergarten "Regenbogenhaus"	431 m

... und 13 weitere

Sonstiges

Briefkasten	498 m
Packstation 141	691 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	844 m
Briefkasten	847 m
Briefkasten	848 m

... und 1 weitere

Einkaufen

T-Tankstelle	585 m
MALZERS Backstube	639 m
REWE Weihnacht	647 m
Mix Markt	873 m
The Backhaus Grobe GmbH & Co. KG	880 m

... und 10 weitere

Gesundheit und Soziales

Dr. Holger Böhm	589 m
Podologie & Kosmetik WeLe	607 m
Marten H.	638 m
Podologische Praxis Am Westheck	639 m
Prof. Dr. Karl A. Wiederhold	676 m

... und 38 weitere