

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Sophie Küch
Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 3775-21214

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Frohenort 4
44267 Dortmund

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	66 m²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	01.10.2026

Kaltmiete	639,00 €
+ Nebenkosten	182,00 €
inkl. Heizkosten	70,00 €
Gesamtmieta	891,00 €
Kautia	1.917 €

Expose-Nr.	1276-20-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Mehrfamilienhäuser sind in Hanglage gebaut, haben einen Aufzug und sind alle aneinandergebaut, wodurch die Ausrichtung der Terrassen oder Balkone unterschiedlich sind.

Parkmöglichkeiten finden Sie auf dem Parkdeck oder in einer zusätzlich angemieteten Tiefgarage direkt neben den Häusern.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1276-20-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Häuser im Frohenort liegt im grünen Benninghofen umringt von Feldern und Natur in einer Sackgasse.

Die Einkaufsmöglichkeiten sind direkt vor Ort. In den Supermärkten bzw. Discountern finden Sie alles für den täglichen Bedarf.

Im nahegelegenen Bäcker bekommen Sie Ihre frischen Brötchen.

Die Sparkasse ist auch vor Ort sowie Kindergärten und Grundschulen.

An der Bushaltestelle Overgünne haben Sie die Verbindungen 432,433, 434,435, E442, E442 und der NE5 Richtung Hörde, sowie zum Schwerter Wald, Waldstaße, Syburg und Erikastraße.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Vivawest modernisiert momentan Ihre neue Wohnung:

- neue Elektroleitung
- neue weiße Türen/Zargen
- neue weiße Heizkörper
- neuer weißer Fliesenspiegel in der Küche
- neues Duschbad mit Fenster und WM-Anschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Schlafzimmer (Beispiel)



Küche (Beispiel)



Badezimmer (Beispiel)



Wohnzimmer (Beispiel)



Balkon

BILDER



Diele (Beispiel)



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Evangelischer Kindergarten Benninghofen	223 m
Kath. Kita St. Benno	227 m
Benninghofer Grundschule	418 m
Benninghofer Grundschule	418 m
Die Klabauterkinder	433 m
... und 11 weitere	

Einkaufen

Tante Emmas Trinkhalle	249 m
PENNY	260 m
Bäckermeister Grobe GmbH & Co. KG Benninghofen	275 m
Preheat Pastry	684 m
ALDI Nord	723 m

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis Martina Lichtenau	225 m
Zahnarztpraxis Martina Lichtenau	225 m
Dr. Marco Schirm Facharzt für Innere Medizin	263 m
Schulzes Lohbach Apotheke	269 m
Praxis Dr. med. dent. Kai Neuhaus	275 m
... und 11 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Nunzio Pizza Pasta	231 m
Tavin	232 m
Mythos Grillhaus	250 m
TwinFit EMS	273 m
Bäckermeister Grobe GmbH & Co. KG Benninghofen	275 m
... und 11 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 579	233 m
Briefkasten	256 m
Sparkasse Dortmund - SB-Center	273 m
Sparkasse Dortmund - ATM	276 m
Briefkasten	834 m

Auto und Verkehr

Heizung - Sanitär - Solar Frank Szalaga	242 m
Motorcenter Zillmann	684 m
Kfz - Meisterservice	697 m
Markant Tankstelle	763 m
Markant Tankstelle	763 m
... und 2 weitere	